



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 916 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HOLMEGATE 22 AS
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 22
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			48 799
Sum inntekter			48 799
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	232 200	232 200
Annen driftskostnad	1	124 030	150 284
Sum kostnader		356 230	382 484
Driftsresultat		-356 230	-333 685
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	41 751	65 859
Annen rentekostnad	3	293 440	205 307
Sum finanskostnader		335 191	271 166
Netto finans		-335 191	-271 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-691 421	-604 851
Skattekostnad på resultat	4		-256 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-691 421	-348 641
Årsresultat	5	-691 421	-348 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-691 421	-348 641
Totalresultat		-691 421	-348 641
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-691 421	-348 641
Sum overføringer og disponeringer		-691 421	-348 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 759 400	9 991 600
Sum varige driftsmidler		9 759 400	9 991 600
Sum anleggsmidler		9 759 400	9 991 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			152 574
Andre kortsiktige fordringer		41 266	
Konsernfordringer			1 200 000
Sum fordringer		41 266	1 352 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 844	3 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 844	3 961
Sum omløpsmidler		46 110	1 356 535
SUM EIENDELER		9 805 510	11 348 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 942 876	2 942 876
Annen innskutt egenkapital		936 000	936 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 978 876	3 978 876
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		691 421	
Sum opptjent egenkapital		-691 421	
Sum egenkapital	5	3 287 455	3 978 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	5 590 272	5 932 536
Øvrig langsiktig gjeld	3	876 775	1 383 043
Sum annen langsiktig gjeld		6 467 047	7 315 579
Sum langsiktig gjeld		6 467 047	7 315 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 825	41 738
Betalbar skatt	4		7 790
Annen kortsiktig gjeld		7 183	4 152
Sum kortsiktig gjeld		51 008	53 680
Sum gjeld		6 518 055	7 369 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 805 510	11 348 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607050

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 916 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HOLMEGATE 22 AS
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 22
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 916 265
ØVRE HOLMEGATE 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			48 799
Sum inntekter			48 799
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	232 200	232 200
Annen driftskostnad	1	124 030	150 284
Sum kostnader		356 230	382 484
Driftsresultat		-356 230	-333 685
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	41 751	65 859
Annen rentekostnad	3	293 440	205 307
Sum finanskostnader		335 191	271 166
Netto finans		-335 191	-271 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-691 421	-604 851
Skattekostnad på resultat	4		-256 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-691 421	-348 641
Årsresultat	5	-691 421	-348 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-691 421	-348 641
Totalresultat		-691 421	-348 641
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-691 421	-348 641
Sum overføringer og disponeringer		-691 421	-348 641



Organisasjonsnr: 919 916 265
ØVRE HOLMEGATE 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6

9 759 400

9 991 600

Sum varige driftsmidler

9 759 400

9 991 600

Sum anleggsmidler

9 759 400

9 991 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

152 574

Andre kortsiktige

fordringer

41 266

Konsernfordringer

1 200 000

Sum fordringer

41 266

1 352 574

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 844

3 961

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 844

3 961

Sum omløpsmidler

46 110

1 356 535

SUM EIENDELER

9 805 510

11 348 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

100 000

100 000

Overkurs

2 942 876

2 942 876

Annen innskutt egenkapital

936 000

936 000

Sum innskutt egenkapital

3 978 876

3 978 876

Opptjent egenkapital

Udekket tap

691 421

Sum opptjent egenkapital

-691 421

Sum egenkapital

5

3 287 455

3 978 876



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	5 590 272	5 932 536
Øvrig langsiktig gjeld	3	876 775	1 383 043
Sum annen langsiktig gjeld		6 467 047	7 315 579
Sum langsiktig gjeld		6 467 047	7 315 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 825	41 738
Betalbar skatt	4		7 790
Annen kortsiktig gjeld		7 183	4 152
Sum kortsiktig gjeld		51 008	53 680
Sum gjeld		6 518 055	7 369 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 805 510	11 348 135



Organisasjonsnr: 919 916 265
ØVRE HOLMEGATE 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Øvre Holmegate 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 916 265



RESULTATREGNSKAP

ØVRE HOLMEGATE 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		0	48 799
Sum driftsinntekter		0	48 799
Avskrivning av driftsmidler	2	232 200	232 200
Annen driftskostnad	1	124 030	150 284
Sum driftskostnader		356 230	382 484
Driftsresultat		-356 230	-333 685
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	41 751	65 859
Rentekostnad til tilknyttet selskap	3	0	35
Annen rentekostnad		293 440	205 272
Resultat av finansposter		-335 191	-271 166
Resultat før skattekostnad		-691 421	-604 851
Skattekostnad på resultat	4	0	-256 210
Resultat		-691 421	-348 641
Årsresultat	5	-691 421	-348 641
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		691 421	348 641
Sum overføringer		-691 421	-348 641



BALANSE

ØVRE HOLMEGATE 22 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 759 400	9 991 600
Sum varige driftsmidler		9 759 400	9 991 600
Sum anleggsmidler		9 759 400	9 991 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	152 574
Andre kortsiktige fordringer		41 266	0
Konsernfordringer		0	1 200 000
Sum fordringer		41 266	1 352 574
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 844	3 961
Sum omløpsmidler		46 110	1 356 535
Sum eiendeler		9 805 510	11 348 135



BALANSE

ØVRE HOLMEGATE 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 942 876	2 942 876
Annen innskutt egenkapital		936 000	936 000
Sum innskutt egenkapital		3 978 876	3 978 876
Udekket tap		-691 421	0
Sum opptjent egenkapital		-691 421	0
Sum egenkapital	5	3 287 455	3 978 876
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	5 590 272	5 932 536
Øvrig langsiktig gjeld	3	876 775	1 383 043
Sum annen langsiktig gjeld		6 467 047	7 315 579
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 825	41 738
Betalbar skatt	4	0	7 790
Annen kortsiktig gjeld		7 183	4 152
Sum kortsiktig gjeld		51 008	53 680
Sum gjeld		6 518 055	7 369 259
Sum egenkapital og gjeld		9 805 510	11 348 135

Stavanger, 30.06.2023
Styret i Øvre Holmegate 22 AS

Tobias Torstrup
styremedlem

Andreas Torstrup
styremedlem

Stein Øivind Ekeland
styreleder/daglig leder



ØVRE HOLMEGATE 22 AS

919 916 265

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Bærebjelken AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap. Selskapet har forretningskontor i Stavanger kommune.

ØVRE HOLMEGATE 22 AS

SIDE 5



ØVRE HOLMEGATE 22 AS

919 916 265

Note 1 Lønnskostnader og annen driftskostnad

Øvre Holmegate 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon og har således ingen revisjonskostnader.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 000 000	6 968 024	10 968 024
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 000 000	6 968 024	10 968 024
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 208 624	1 208 624
= Bokført verdi 31.12.22	4 000 000	5 759 400	9 759 400
Årets ordinære avskrivninger		232 200	232 200
Økonomisk levetid		30 år	

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 536 688	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	876 775	1 383 043
Sum annen langsiktig gjeld	4 413 463	5 383 043

Øvrig langsiktig gjeld er mot konsernselskap Bærebjelken AS. Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på lånet. Lånet er renteberegnet.

ØVRE HOLMEGATE 22 AS

SIDE 6



ØVRE HOLMEGATE 22 AS

919 916 265

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 790
Endring i utsatt skattefordel	0	-264 000
Skattekostnad ordinært resultat	0	-256 210
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-691 421	-604 851
Permanente forskjeller	18	0
Endring i midlertidige forskjeller	106 029	103 454
Mottatt konsernbidrag	0	1 200 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-663 196
Skattepliktig inntekt	-585 374	35 408
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-256 210
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	264 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 790

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-422 962	-316 932	106 029
Sum	-422 962	-316 932	106 029
Akkumulert fremførbart underskudd	-585 374	0	585 374
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 008 335	316 932	-691 403
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	100 000	2 942 876	936 000	3 978 876
Årets resultat		-691 421		-691 421
Pr 31.12.2022	100 000	2 251 455	936 000	3 287 455

ØVRE HOLMEGATE 22 AS

SIDE 7



ØVRE HOLMEGATE 22 AS 919 916 265

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 590 272	5 932 536
Sum	5 590 272	5 932 536
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt og bygning	9 759 400	9 991 600
Sum	9 759 400	9 991 600

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE HOLMEGATE 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bærebjelken As	100	100,0	100,0

Daglig leder/styremedlem eier Bærebjelken AS.