



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 461 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Steinhuggerveien 20
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Trømborg Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		593 226	0
Sum inntekter		593 226	0
Kostnader			
Varekostnad		358 814	0
Lønnskostnad	4, 3	251 619	0
Annen driftskostnad		299 470	0
Sum kostnader		909 903	0
Driftsresultat		-316 677	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	0
Sum finansinntekter		40	0
Annen rentekostnad		71 339	0
Annen finanskostnad		449	0
Sum finanskostnader		71 788	0
Netto finans		-71 748	0
Resultat før skattekostnad		-388 425	0
Årsresultat		-388 425	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-388 424	0
Sum overføringer og disponeringer		-388 424	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 643	0
Sum fordringer		64 643	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 350	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 350	0
Sum omløpsmidler		92 993	0
SUM EIENDELER		92 993	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		388 424	0
Sum opptjent egenkapital		-388 424	0
Sum egenkapital		-358 424	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		130 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		130 000	0
Sum langsiktig gjeld		130 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		20 577	0
Leverandørgjeld		198 656	0
Betalbar skatt		-14 200	0
Skyldig offentlige avgifter		78 046	0
Annen kortsiktig gjeld		38 338	0
Sum kortsiktig gjeld		321 417	0
Sum gjeld		451 417	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 993	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306611

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 461 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Steinhuggerveien 20
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Trømborg Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024



Organisasjonsnr: 931 461 931
LUND BOLIGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		593 226	0
Sum inntekter		593 226	0
Kostnader			
Varekostnad		358 814	0
Lønnskostnad	4, 3	251 619	0
Annen driftskostnad		299 470	0
Sum kostnader		909 903	0
Driftsresultat		-316 677	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	0
Sum finansinntekter		40	0
Annen rentekostnad		71 339	0
Annen finanskostnad		449	0
Sum finanskostnader		71 788	0
Netto finans		-71 748	0
Resultat før skattekostnad		-388 425	0
Årsresultat		-388 425	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-388 424	0
Sum overføringer og disponeringer		-388 424	0



Organisasjonsnr: 931 461 931
LUND BOLIGSERVICE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 643	0
Sum fordringer		64 643	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 350	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 350	0
Sum omløpsmidler		92 993	0
SUM EIENDELER		92 993	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		388 424	0
Sum opptjent egenkapital		-388 424	0
Sum egenkapital		-358 424	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		130 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		130 000	0
Sum langsiktig gjeld		130 000	0



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	20 577	0
Leverandørgjeld	198 656	0
Betalbar skatt	-14 200	0
Skyldig offentlige avgifter	78 046	0
Annen kortsiktig gjeld	38 338	0
Sum kortsiktig gjeld	321 417	0
Sum gjeld	451 417	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	92 993	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 931 461 931
LUND BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	185100.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	44774.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7899.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13846.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	251619.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>