Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 035 412
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS
Forretningsadresse:	Borgeskogen 46 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Caroline Skotmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 488 376	1 395 261
Sum inntekter		**1 488 376**	**1 395 261**
Kostnader			
Varekostnad		83 216	105
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	484 194	483 823
Annen driftskostnad	3	147 033	117 177
Sum kostnader		**714 443**	**601 105**
Driftsresultat		**773 933**	**794 156**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			120
Sum finansinntekter			**120**
Annen rentekostnad	8		1 106
Sum finanskostnader			**1 106**
Netto finans			**-986**
Ordinært resultat før skattekostnad	8	**773 933**	**793 170**
Skattekostnad på ordinært resultat	8	170 265	174 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		**603 668**	**618 429**
Årsresultat	4	**603 668**	**618 429**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	647 629	639 979
Annen egenkapital	4	-43 961	-21 550
Sum overføringer og disponeringer		**603 668**	**618 429**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 896 244	8 380 438
Sum varige driftsmidler		**7 896 244**	**8 380 438**
Sum anleggsmidler		**7 896 244**	**8 380 438**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 828	14 848
Sum fordringer		**16 828**	**14 848**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 009 122	1 554 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 009 122**	**1 554 170**
Sum omløpsmidler		**2 025 950**	**1 569 018**
SUM EIENDELER		**9 922 194**	**9 949 456**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10,00)	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4	8 644 073	8 644 073
Sum innskutt egenkapital		**8 944 073**	**8 944 073**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	55 919	99 880

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		**55 919**	**99 880**
Sum egenkapital	4	**8 999 992**	**9 043 953**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	46 202	58 601
Sum avsetninger for forpliktelser		**46 202**	**58 601**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**46 202**	**58 601**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 594	
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		113	9 960
Kortsiktig konserngjeld	7	841 293	836 942
Sum kortsiktig gjeld		**876 000**	**846 902**
Sum gjeld		**922 202**	**905 503**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**9 922 194**	**9 949 456**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 278030

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 035 412
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS
Forretningsadresse:	Borgeskogen 46 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Caroline Skotmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 924 035 412
HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 488 376	1 395 261
Sum inntekter		**1 488 376**	**1 395 261**
Kostnader			
Varekostnad		83 216	105
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	484 194	483 823
Annen driftskostnad	3	147 033	117 177
Sum kostnader		**714 443**	**601 105**
Driftsresultat		**773 933**	**794 156**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			120
Sum finansinntekter			**120**
Annen rentekostnad	8		1 106
Sum finanskostnader			**1 106**
Netto finans			**-986**
Ordinært resultat før skattekostnad	**8**	**773 933**	**793 170**
Skattekostnad på ordinært resultat	8	170 265	174 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		**603 668**	**618 429**
Årsresultat	**4**	**603 668**	**618 429**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	647 629	639 979
Annen egenkapital	4	-43 961	-21 550
Sum overføringer og disponeringer		**603 668**	**618 429**

Organisasjonsnr: 924 035 412
HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 896 244	8 380 438
Sum varige driftsmidler		**7 896 244**	**8 380 438**
Sum anleggsmidler		**7 896 244**	**8 380 438**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 828	14 848
Sum fordringer		**16 828**	**14 848**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 009 122	1 554 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 009 122**	**1 554 170**
Sum omløpsmidler		**2 025 950**	**1 569 018**
SUM EIENDELER		**9 922 194**	**9 949 456**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10,00)	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4	8 644 073	8 644 073
Sum innskutt egenkapital		**8 944 073**	**8 944 073**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	55 919	99 880
Sum opptjent egenkapital		**55 919**	**99 880**
Sum egenkapital	**4**	**8 999 992**	**9 043 953**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	46 202	58 601

Sum avsetninger for forpliktelser		**46 202**	**58 601**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**46 202**	**58 601**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 594	
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		113	9 960
Kortsiktig konserngjeld	7	841 293	836 942
Sum kortsiktig gjeld		**876 000**	**846 902**
Sum gjeld		**922 202**	**905 503**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**9 922 194**	**9 949 456**

Organisasjonsnr: 924 035 412
HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Virksomhetens art Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom. Leieinntekter Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontaktstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedksrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Konsernregnskap Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.

Årsregnskap for 2021

HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS
3160 STOKKE

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS
Borgeskogen 46
3160 STOKKE

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

Resultatregnskap for 2021
HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	7	1 488 376	1 395 261
Sum driftsinntekter		**1 488 376**	**1 395 261**
Varekostnad		(83 216)	(105)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(484 194)	(483 823)
Annen driftskostnad	3	(147 033)	(117 177)
Sum driftskostnader		**(714 443)**	**(601 105)**
Driftsresultat		**773 933**	**794 156**
Annen renteinntekt		0	120
Sum finansinntekter		**0**	**120**
Annen rentekostnad	8	0	(1 106)
Sum finanskostnader		**0**	**(1 106)**
Netto finans		**0**	**(986)**
Ordinært resultat før skattekostnad	8	**773 933**	**793 170**
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(170 265)	(174 741)
Ordinært resultat		**603 668**	**618 429**
Årsresultat	4	**603 668**	**618 429**
Overføringer			
Konsernbidrag		0	639 979
Annen egenkapital	4	603 668	(21 550)
Sum		**603 668**	**618 429**

Balanse pr. 31. desember 2021
HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 896 244	8 380 438
Sum varige driftsmidler		**7 896 244**	**8 380 438**
Sum anleggsmidler		**7 896 244**	**8 380 438**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		16 828	14 848
Sum fordringer		**16 828**	**14 848**
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 009 122	1 554 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 009 122**	**1 554 170**
Sum omløpsmidler		**2 025 950**	**1 569 018**
Sum eiendeler		**9 922 194**	**9 949 456**

Balanse pr. 31. desember 2021
HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10,00)	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4	8 644 073	8 644 073
Sum innskutt egenkapital		**8 944 073**	**8 944 073**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	703 548	99 880
Sum opptjent egenkapital		**703 548**	**99 880**
Sum egenkapital	4	**9 647 621**	**9 043 953**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	46 202	58 601
Sum avsetning for forpliktelser		**46 202**	**58 601**
Sum langsiktig gjeld		**46 202**	**58 601**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 594	0
Betalbar skatt	8	182 664	0
Skyldige offentlige avgifter		113	9 960
Kortsiktig konserngjeld	7	11 000	836 942
Sum kortsiktig gjeld		**228 371**	**846 902**
Sum gjeld		**274 573**	**905 503**
Sum egenkapital og gjeld		**9 922 194**	**9 949 456**

Borgeskogen, 27.03.2022

Grant Trygve Larsen
Styrets leder

Nils Edgar Fredriksen
Styremedlem

Noter 2021
HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art
Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom.

Leieinntekter
Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontaktstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedksrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap
Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader

Hvittingfossveien 151 AS har ikke hatt lønns- og personalkostnader pr. 31.12.2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	8 644 073	99 880	9 043 953
Årets resultat			603 668	603 668
Egenkapital 31.12.2021	**300 000**	**8 644 073**	**703 548**	**9 647 621**

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	10,00	300 000,00
Sum	**30 000**		**300 000,00**

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Cognia Eiendom AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	**30 000**	**100,00%**	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Teknisk installasjon	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 883 486	12 827 956	14 711 442
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	**1 883 486**	**12 827 956**	**14 711 442**
Akkumulerte avskr. 01.01.2021	-468 276	-5 862 728	-6 331 004
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	-703 712	-6 111 486	-6 815 198
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	**1 179 774**	**6 716 470**	**7 896 244**
Årets avskrivninger	-235 436	-248 758	-484 194
Økonomisk levetid	8 år	30 år	
Avskrivningsplan: Lineær	**12,5 %**	**3,33 %**	

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld	11 000	836 942
Sum	**11 000**	**836 942**

Resultatposter		
Inntekter	1 164 404	1 156 116

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	182 664	180 507
Endring utsatt skatt	-12 399	-5 766
Årets totale skattekostnad	**170 265**	**174 741**

Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	773 933	793 170
Permanente forskjeller	0	1 106
Endring i midlertidige forskjeller	56 360	26 210
Alminnelig inntekt	**830 293**	**820 486**
Avgitt konsernbidrag	0	-820 486
Årets skattegrunnlag	830 293	**0**

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 664	180 507
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-180 507
Sum betalbar skatt i balansen	**182 664**	**0**

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	266 367	210 007	56 360
Sum midlertidige forskjeller	266 367	210 007	56 360
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	**58 601**	**46 202**	**12 399**

Noter 2021
HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art
Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom.

Leieinntekter
Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontaktstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedksrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap
Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader

Hvittingfossveien 151 AS har ikke hatt lønns- og personalkostnader pr. 31.12.2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	8 644 073	99 880	9 043 953
Årets resultat			603 668	603 668
Konsernbidrag			-647 629	-647 629
Egenkapital 31.12.2021	**300 000**	**8 644 073**	**55 919**	**8 999 992**

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	10,00	300 000,00
Sum	**30 000**		**300 000,00**

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Cognia Eiendom AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	**30 000**	**100,00%**	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Teknisk installasjon	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 883 486	12 827 956	14 711 442
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	**1 883 486**	**12 827 956**	**14 711 442**
Akkumulerte avskr. 01.01.2021	-468 276	-5 862 728	-6 331 004
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	-703 712	-6 111 486	-6 815 198
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	**1 179 774**	**6 716 470**	**7 896 244**
Årets avskrivninger	-235 436	-248 758	-484 194
Økonomisk levetid	8 år	30 år	
Avskrivningsplan: Lineær	**12,5 %**	**3,33 %**	

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld	841 293	836 942
Sum	**841 293**	**836 942**

Resultatposter

Inntekter	1 164 404	1 156 116

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	**2021**	**2020**
Betalbar skatt	182 664	180 507
Endring utsatt skatt	-12 399	-5 766
Årets totale skattekostnad	**170 265**	**174 741**

Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	773 933	793 170
Permanente forskjeller	0	1 106
Endring i midlertidige forskjeller	56 360	26 210
Alminnelig inntekt	**830 293**	**820 486**
Avgitt konsernbidrag	-830 293	-820 486
Årets skattegrunnlag	0	**0**

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 664	180 507
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-182 664	-180 507
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	**01.01.2021**	**31.12.2021**	**Endring**
Anleggsmidler	266 367	210 007	56 360
Sum midlertidige forskjeller	266 367	210 007	56 360
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	**58 601**	**46 202**	**12 399**

Årsregnskap for 2021

HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS
3160 STOKKE

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS
Borgeskogen 46
3160 STOKKE

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

Transaksjon 09222115557464799648 Signert GTL, NEF

Resultatregnskap for 2021
HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	7	1 488 376	1 395 261
Sum driftsinntekter		**1 488 376**	**1 395 261**
Varekostnad		(83 216)	(105)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(484 194)	(483 823)
Annen driftskostnad	3	(147 033)	(117 177)
Sum driftskostnader		**(714 443)**	**(601 105)**
Driftsresultat		**773 933**	**794 156**
Annen renteinntekt		0	120
Sum finansinntekter		**0**	**120**
Annen rentekostnad	8	0	(1 106)
Sum finanskostnader		**0**	**(1 106)**
Netto finans		**0**	**(986)**
Ordinært resultat før skattekostnad	8	**773 933**	**793 170**
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(170 265)	(174 741)
Ordinært resultat		**603 668**	**618 429**
Årsresultat	4	**603 668**	**618 429**
Overføringer			
Konsernbidrag	4	647 629	639 979
Annen egenkapital	4	(43 961)	(21 550)
Sum		**603 668**	**618 429**

Transaksjon 09222115557464799648 Signert GTL, NEF

Balanse pr. 31. desember 2021
HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 896 244	8 380 438
Sum varige driftsmidler		**7 896 244**	**8 380 438**
Sum anleggsmidler		**7 896 244**	**8 380 438**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		16 828	14 848
Sum fordringer		**16 828**	**14 848**
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 009 122	1 554 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 009 122**	**1 554 170**
Sum omløpsmidler		**2 025 950**	**1 569 018**
Sum eiendeler		**9 922 194**	**9 949 456**

Transaksjon 09222115557464799648 Signert GTL, NEF

Balanse pr. 31. desember 2021
HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10,00)	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4	8 644 073	8 644 073
Sum innskutt egenkapital		**8 944 073**	**8 944 073**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	55 919	99 880
Sum opptjent egenkapital		**55 919**	**99 880**
Sum egenkapital	4	**8 999 992**	**9 043 953**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	46 202	58 601
Sum avsetning for forpliktelser		**46 202**	**58 601**
Sum langsiktig gjeld		**46 202**	**58 601**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 594	0
Betalbar skatt	8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		113	9 960
Kortsiktig konserngjeld	7	841 293	836 942
Sum kortsiktig gjeld		**876 000**	**846 902**
Sum gjeld		**922 202**	**905 503**
Sum egenkapital og gjeld		**9 922 194**	**9 949 456**

Borgeskogen, 11.03.2022

Grant Trygve Larsen
Styrets leder

Nils Edgar Fredriksen
Styremedlem

Transaksjon 09222115557464799648 Signert GTL, NEF

Noter 2021
HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art
Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom.

Leieinntekter
Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontaktstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedksrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap
Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Transaksjon 09222115557464799648 Signert GTL, NEF

Note 1 - Lønnskostnader

Hvittingfossveien 151 AS har ikke hatt lønns- og personalkostnader pr. 31.12.2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	8 644 073	99 880	9 043 953
Årets resultat			603 668	603 668
Konsernbidrag			-647 629	-647 629
Egenkapital 31.12.2021	**300 000**	**8 644 073**	**55 919**	**8 999 992**

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	10,00	300 000,00
Sum	**30 000**		**300 000,00**

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Cognia Eiendom AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	**30 000**	**100,00%**	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Teknisk installasjon	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 883 486	12 827 956	14 711 442
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	**1 883 486**	**12 827 956**	**14 711 442**
Akkumulerte avskr. 01.01.2021	-468 276	-5 862 728	-6 331 004
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	-703 712	-6 111 486	-6 815 198
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	**1 179 774**	**6 716 470**	**7 896 244**
Årets avskrivninger	-235 436	-248 758	-484 194
Økonomisk levetid	8 år	30 år	
Avskrivningsplan: Lineær	**12,5 %**	**3,33 %**	

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld	841 293	836 942
Sum	**841 293**	**836 942**

Resultatposter

Transaksjon 09222115557464799648 Signert GTL, NEF

Inntekter	1 164 404	1 156 116

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	**2021**	**2020**
Betalbar skatt	182 664	180 507
Endring utsatt skatt	-12 399	-5 766
Årets totale skattekostnad	**170 265**	**174 741**

Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	773 933	793 170
Permanente forskjeller	0	1 106
Endring i midlertidige forskjeller	56 360	26 210
Alminnelig inntekt	**830 293**	**820 486**
Avgitt konsernbidrag	-830 293	-820 486
Årets skattegrunnlag	0	**0**

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 664	180 507
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-182 664	-180 507
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	**01.01.2021**	**31.12.2021**	**Endring**
Anleggsmidler	266 367	210 007	56 360
Sum midlertidige forskjeller	266 367	210 007	56 360
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	**58 601**	**46 202**	**12 399**

Transaksjon 09222115557464799648 Signert GTL, NEF

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464799648

Dokument

2021 Årsregnskap Hvittingfossvn
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2022-03-11 09:52:57 CET (+0100) av Caroline Skotmyr (CS)
Ferdigstilt den 2022-03-11 13:20:55 CET (+0100)

Initiativtaker

Caroline Skotmyr (CS)
Cognia AS
caroline.skotmyr@cognia.no
+4792618673

Signerende parter

Grant Trygve Larsen (GTL)
grant.larsen@cognia.no
Signert 2022-03-11 11:11:21 CET (+0100)

Nils Edgar Fredriksen (NEF)
nils.fredriksen@cognia.no
Signert 2022-03-11 13:20:55 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: https://scrive.com/verify

1/1