



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 504 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLA STRAND HOTEL AS  
Forretningsadresse: Gåseholmen Brygge  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		22 251 276	17 091 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 251 276</b>	<b>17 091 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			107 938
Avskrivning av driftsmidler	3	4 185 211	3 697 404
Annen driftskostnad		993 437	1 188 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 178 648</b>	<b>4 993 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 072 628</b>	<b>12 097 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27 503	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 503</b>	
Annen rentekostnad		2 869 905	3 104 663
Annen finanskostnad		694	263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 870 599</b>	<b>3 104 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 843 096</b>	<b>-3 104 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 229 532</b>	<b>8 992 746</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 130 497	1 868 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 099 035</b>	<b>7 123 955</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>11 099 035</b>	<b>7 123 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 099 035</b>	<b>7 123 955</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 099 035</b>	<b>7 123 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			498 242
Avsatt til annen egenkapital		11 099 035	6 625 713



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	11 099 035	7 123 955



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	148 708 159	146 184 929
Maskiner og anlegg	3	29 585 798	30 608 511
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 036 652	9 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>186 330 608</b>	<b>185 793 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 330 608</b>	<b>185 793 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 165 333	4 540
Andre fordringer		11 244	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 176 578</b>	<b>4 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 529	464 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>643 529</b>	<b>464 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 820 107</b>	<b>469 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>191 150 715</b>	<b>186 262 595</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 200 000	5 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	5	35 000 000	35 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>40 200 000</b>	<b>40 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 724 747	6 625 713
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>17 724 747</b>	<b>6 625 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>57 924 747</b>	<b>46 825 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 999 288	1 868 791
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 999 288</b>	<b>1 868 791</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	85 500 000	88 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	40 890 000	47 440 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 390 000</b>	<b>135 940 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131 389 288</b>	<b>137 809 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 994	477 300
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		1 676 192	1 129 992
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		31 494	20 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 836 680</b>	<b>1 627 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 225 968</b>	<b>139 436 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>191 150 715</b>	<b>186 262 595</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591327

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 504 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLA STRAND HOTEL AS  
Forretningsadresse: Gåseholmen Brygge  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 504 380  
SOLA STRAND HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		22 251 276	17 091 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 251 276</b>	<b>17 091 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			107 938
Avskrivning av driftsmidler 3		4 185 211	3 697 404
Annen driftskostnad		993 437	1 188 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 178 648</b>	<b>4 993 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 072 628</b>	<b>12 097 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27 503	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 503</b>	
Annen rentekostnad		2 869 905	3 104 663
Annen finanskostnad		694	263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 870 599</b>	<b>3 104 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 843 096</b>	<b>-3 104 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 229 532</b>	<b>8 992 746</b>
Skattekostnad på resultat 4		3 130 497	1 868 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 099 035</b>	<b>7 123 955</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>11 099 035</b>	<b>7 123 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 099 035</b>	<b>7 123 955</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 099 035</b>	<b>7 123 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			498 242
Avsatt til annen egenkapital		11 099 035	6 625 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>11 099 035</b>	<b>7 123 955</b>



Organisasjonsnr: 913 504 380  
SOLA STRAND HOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	148 708 159	146 184 929
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	3	29 585 798	30 608 511
--------------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	8 036 652	9 000 000
-----------	---	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>186 330 608</b>	<b>185 793 440</b>
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 330 608</b>	<b>185 793 440</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		4 165 333	4 540
-----------------	--	-----------	-------

Andre fordringer		11 244	
------------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>4 176 578</b>	<b>4 540</b>
-----------------------	--	------------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		643 529	464 615
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>643 529</b>	<b>464 615</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 820 107</b>	<b>469 155</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>191 150 715</b>	<b>186 262 595</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	5 200 000	5 200 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	35 000 000	35 000 000
----------	---	------------	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>40 200 000</b>	<b>40 200 000</b>
---------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 724 747	6 625 713
-------------------	--	------------	-----------

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>17 724 747</b>	<b>6 625 713</b>
---------------------------------	----------	-------------------	------------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>57 924 747</b>	<b>46 825 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 999 288	1 868 791
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 999 288</b>	<b>1 868 791</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	85 500 000	88 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	40 890 000	47 440 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 390 000</b>	<b>135 940 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131 389 288</b>	<b>137 809 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 994	477 300
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		1 676 192	1 129 992
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		31 494	20 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 836 680</b>	<b>1 627 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 225 968</b>	<b>139 436 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>191 150 715</b>	<b>186 262 595</b>



Organisasjonsnr: 913 504 380  
SOLA STRAND HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Hans Petter Hagen  
2023-07-03

 BankID Signing  
Kjell Einar Abrahamson  
2023-07-04

 BankID Signing  
Endre Tarald Glastad  
2023-07-05

# Årsregnskap 2022

## Sola Strand Hotel AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 913 504 380**



<b>Resultatregnskap</b>			
Sola Strand Hotel AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		22 251 276	17 091 545
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>22 251 276</u></b>	<b><u>17 091 545</u></b>
Varekostnad		0	107 938
Avskrivning av driftsmidler	3	4 185 211	3 697 404
Annen driftskostnad		993 437	1 188 531
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>5 178 648</u></b>	<b><u>4 993 873</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>17 072 628</u></b>	<b><u>12 097 672</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27 503	0
Annen rentekostnad		2 869 905	3 104 663
Annen finanskostnad		694	263
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-2 843 096</u></b>	<b><u>-3 104 926</u></b>
Resultat før skattekostnad		14 229 532	8 992 746
Skattekostnad på resultat	4	3 130 497	1 868 791
<b>Resultat</b>		<b><u>11 099 035</u></b>	<b><u>7 123 955</u></b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b><u>11 099 035</u></b>	<b><u>7 123 955</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	498 242
Avsatt til annen egenkapital		11 099 035	6 625 713
<b>Sum overføringer</b>	5	<b><u>11 099 035</u></b>	<b><u>7 123 955</u></b>



<b>Balanse</b>			
Sola Strand Hotel AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	148 708 159	146 184 929
Maskiner og anlegg	3	29 585 798	30 608 511
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 036 652	9 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b><u>186 330 608</u></b>	<b><u>185 793 440</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>186 330 608</u></b>	<b><u>185 793 440</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		4 165 333	4 540
Andre fordringer		11 244	0
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>4 176 578</u></b>	<b><u>4 540</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 529	464 615
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>4 820 107</u></b>	<b><u>469 155</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>191 150 715</u></b>	<b><u>186 262 595</u></b>



<b>Balanse</b>			
Sola Strand Hotel AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 200 000	5 200 000
Overkurs	5	35 000 000	35 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>40 200 000</b>	<b>40 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 724 747	6 625 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>17 724 747</b>	<b>6 625 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>57 924 747</b>	<b>46 825 713</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 999 288	1 868 791
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 999 288</b>	<b>1 868 791</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	85 500 000	88 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	40 890 000	47 440 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 390 000</b>	<b>135 940 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 994	477 300
Skyldige offentlige avgifter		1 676 192	1 129 992
Annen kortsiktig gjeld		31 494	20 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 836 680</b>	<b>1 627 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 225 968</b>	<b>139 436 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>191 150 715</b>	<b>186 262 595</b>
Farsund, 30.06.2023			
Styret i Sola Strand Hotel AS			
<u>Endre Tarald Glstad</u> styreleder	<u>Kjell Einar Abrahamsen</u> styremedlem	<u>Hans Petter Hagen</u> daglig leder	
Sola Strand Hotel AS		Side 4	



## Sola Strand Hotel AS

### Noter til regnskapet

---

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter innregnes lineært i leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Sola Strand Hotel AS**  
Noter til regnskapet

**Note 2 Personalkostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ved utgangen av året ingen lønnede ansatte.  
Det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse til selskapets styre for 2022.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 35 000 ekskl. mva.

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	147 606 979	31 883 866	10 000 000	189 490 845
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 426 618	252 641	43 120	4 722 379
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>152 033 596</b>	<b>32 136 507</b>	<b>10 043 120</b>	<b>194 213 223</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 325 438	2 550 709	2 006 468	7 882 615
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>148 708 159</b>	<b>29 585 798</b>	<b>8 036 652</b>	<b>186 330 608</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 903 388	1 275 355	1 006 468	4 185 211
Økonomisk levetid	8-100 år	25 år	5-10 år	



## Sola Strand Hotel AS

### Noter til regnskapet

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 130 497	1 868 791
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 130 497</b>	<b>1 868 791</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 229 532	8 992 746
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 122 982	-22 247 728
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 106 549	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-13 254 982</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	48 411 978	39 288 996	-9 122 982
<b>Sum</b>	<b>48 411 978</b>	<b>39 288 996</b>	<b>-9 122 982</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 687 943	-30 794 492	-5 106 549
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>22 724 035</b>	<b>8 494 504</b>	<b>-14 229 532</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 999 288</b>	<b>1 868 791</b>	<b>-3 130 497</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	5 200 000	35 000 000	6 625 713	46 825 713
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>5 200 000</b>	<b>35 000 000</b>	<b>6 625 713</b>	<b>46 825 713</b>
Årets resultat			11 099 035	11 099 035
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>5 200 000</b>	<b>35 000 000</b>	<b>17 724 747</b>	<b>57 924 747</b>



**Sola Strand Hotel AS**  
Noter til regnskapet

---

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	85 500 000	88 500 000
<b>Sum</b>	<b>85 500 000</b>	<b>88 500 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	148 708 159	146 184 929
<b>Sum</b>	<b>148 708 159</b>	<b>146 184 929</b>



**Sola Strand Hotel AS**  
Noter til regnskapet

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Sola Strand Hotel AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200	26 000,0	5 200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>5 200 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Glastad Farsund AS	200	100,0	100,0

Endre Glastad er indirekte aksjonær i selskapet og har en eierandel på 34,84%.

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	40 890 000	47 440 492
<b>Sum</b>	<b>40 890 000</b>	<b>47 440 492</b>



Til generalforsamlingen i Sola Strand Hotel AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sola Strand Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Robert Arvid Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Sola Strand Hotel

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2023-06-30 08:07

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.