



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 022 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Kalvedalsveien 12A
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janicke Faye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 500	20 750
Sum kostnader		22 500	20 750
Driftsresultat		-22 500	-20 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 255	13 937
Annen finansinntekt		11 203	14 252
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 662 017	
Sum finansinntekter		2 716 475	28 189
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 270 340
Annen rentekostnad			10
Annen finanskostnad		18 611	
Sum finanskostnader		18 611	2 270 350
Netto finans		2 697 863	-2 242 161
Ordinært resultat før skattekostnad		2 675 363	-2 262 911
Skattekostnad	2	2 915	1 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 672 448	-2 264 548
Årsresultat		2 672 448	-2 264 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 672 448	-2 264 548
Totalresultat		2 672 448	-2 264 548
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 672 448	
Overført fra annen egenkapital			-2 264 548
Sum overføringer og disponeringer		2 672 448	-2 264 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	16 768 422	14 095 202
Sum investeringer		16 768 422	14 095 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 495 360	1 494 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 495 360	1 494 853
Sum omløpsmidler		18 263 782	15 590 056
SUM EIENDELER		18 263 782	15 590 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	696 000	696 000
Overkurs		1 760 624	1 760 624
Sum innskutt egenkapital		2 456 624	2 456 624
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 789 648	13 117 200
Sum opptjent egenkapital		15 789 648	13 117 200
Sum egenkapital	5	18 246 272	15 573 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 915	1 637
Annen kortsiktig gjeld		14 595	14 595
Sum kortsiktig gjeld		17 510	16 232
Sum gjeld		17 510	16 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 263 782	15 590 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500104

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 022 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Kalvedalsveien 12A
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janicke Faye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 989 022 032
FRIBYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 500	20 750
Sum kostnader		22 500	20 750
Driftsresultat		-22 500	-20 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 255	13 937
Annen finansinntekt		11 203	14 252
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 662 017	
Sum finansinntekter		2 716 475	28 189
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 270 340
Annen rentekostnad			10
Annen finanskostnad		18 611	
Sum finanskostnader		18 611	2 270 350
Netto finans		2 697 863	-2 242 161
Ordinært resultat før skattekostnad		2 675 363	-2 262 911
Skattekostnad	2	2 915	1 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 672 448	-2 264 548
Årsresultat		2 672 448	-2 264 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 672 448	-2 264 548
Totalresultat		2 672 448	-2 264 548
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 672 448	
Overført fra annen egenkapital			-2 264 548
Sum overføringer og disponeringer		2 672 448	-2 264 548



Organisasjonsnr: 989 022 032
FRIBYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	16 768 422	14 095 202
Sum investeringer		16 768 422	14 095 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 495 360	1 494 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 495 360	1 494 853
Sum omløpsmidler		18 263 782	15 590 056
SUM EIENDELER		18 263 782	15 590 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	696 000	696 000
Overkurs		1 760 624	1 760 624
Sum innskutt egenkapital		2 456 624	2 456 624
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 789 648	13 117 200
Sum opptjent egenkapital		15 789 648	13 117 200
Sum egenkapital	5	18 246 272	15 573 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 915	1 637
Annen kortsiktig gjeld		14 595	14 595
Sum kortsiktig gjeld		17 510	16 232
Sum gjeld		17 510	16 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 263 782	15 590 056



Organisasjonsnr: 989 022 032
FRIBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Fribygg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: WOYVU-28NTG-8DKY2-P4WVG-HE3HW-Q1KUF

Org.nr.: 989 022 032



Fribygg Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	22 500	20 750
Sum driftskostnader		22 500	20 750
Driftsresultat		-22 500	-20 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 255	13 937
Annen finansinntekt		11 203	14 252
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 662 017	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	2 270 340
Annen rentekostnad		0	10
Annen finanskostnad		18 611	0
Resultat av finansposter		2 697 863	-2 242 161
Resultat før skattekostnad		2 675 363	-2 262 911
Skattekostnad	2	2 915	1 637
Årsresultat		2 672 448	-2 264 548
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 672 448	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 264 548
Sum overføringer		2 672 448	-2 264 548

Perneo Dokumentnøkkel: WOYVU-28N1G-8DKY2-P4MMG-HE3HW-Q1KUF

Organisasjonsnummer 989 022 032



Fribygg Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	16 768 422	14 095 202
Sum investeringer		16 768 422	14 095 202
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 495 360	1 494 853
Sum omløpsmidler		18 263 782	15 590 056
SUM EIENDELER		18 263 782	15 590 056

Penneo Dokumentnøkkel: WOYVU-28NTG-8DKY2-P4WVG-HE3HW-Q1KUF

Organisasjonsnummer 989 022 032



Fribygg Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	696 000	696 000
Overkurs		1 760 624	1 760 624
Sum innskutt egenkapital		2 456 624	2 456 624
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 789 648	13 117 200
Sum opptjent egenkapital		15 789 648	13 117 200
Sum egenkapital	5	18 246 272	15 573 824
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 915	1 637
Annen kortsiktig gjeld		14 595	14 595
Sum kortsiktig gjeld		17 510	16 232
Sum gjeld		17 510	16 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 263 782	15 590 056

Janicke Faye
styrets leder

Nina Friele Eide
styremedlem

Didrik Friele Faye
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WOYVU-28NTG-8DKY2-P4MMG-HE3HW-Q1KUF

Organisasjonsnummer 989 022 032



Fribygg Invest AS

Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i aksjer og andeler

Investeringer i omløpsaksjer vurderes etter porteføljeprinsippet (markedsverdi).

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 989 022 032

Penneo Dokumentnøkkel: WOYVU-28NTG-8DKY2-P4MMG-HE3HW-Q1KUF



Fribygg Invest AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 1 Ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 915	1 637
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 915	1 637
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 675 363	-2 262 911
Permanente forskjeller	-2 662 111	2 270 350
Skattepliktig inntekt	13 252	7 439
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 915	1 637
Sum betalbar skatt i balansen	2 915	1 637

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som innebærer utsatt skatt eller utsatt skattefordel.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Kostpris	9 104 743
Akkumulert verdiendring	7 663 679
Markedsverdi	<u>16 768 422</u>

Note 4 Aksjer og eierforhold

Aksjekapitalen består av følgende antall aksjer og aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
A-aksjer	2	1 000,00	2 000
B-aksjer	694	1 000,00	694 000
Sum	696		696 000

B-aksjene har omsetningsbegrensninger.
Samtlige aksjer eies av styrets leder Janicke Faye.

Organisasjonsnummer 989 022 032

Perneo Dokumentnøkkel: WOYVU-28N1G-8DKY2-P4MMG-HE3HW-Q1KUF



Fribygg Invest AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 5 Egenkapitalendringer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	696 000	1 760 624	13 117 200	15 573 824
Årets resultat			2 672 448	2 672 448
Pr. 31.12.2023	696 000	1 760 624	15 789 648	18 246 272

Penneo Dokumentnøkkel: WOYVU-28NTG-8DKY2-P4MMG-HE3HW-Q1KUF

Organisasjonsnummer 989 022 032



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Faye, Didrik August Friele

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1208719

IP: 83.108.xxx.xxx

2024-06-05 19:17:08 UTC



Eide, Nina Friele

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1279193

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-06-09 09:36:17 UTC



Faye, Janicke

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3997530

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-06-09 13:04:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WQYVU-28NTG-8DKY2-P4VMG-HE3HW-Q1KUF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fribygg Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert Fribygg Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 672 448,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 9. juni 2024
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening