



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 814 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELPICA AS
Forretningsadresse: Ovnstråten 8
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	107 502	85 444
Sum kostnader		107 502	85 444
Driftsresultat		-107 502	-85 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 933	41 309
Annen finansinntekt	3	24 969 583	3 697 056
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	460 356	
Sum finansinntekter		25 469 872	3 738 365
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 946
Annen finanskostnad		454 179	
Sum finanskostnader		454 179	2 946
Netto finans		25 015 692	3 735 420
Ordinært resultat før skattekostnad		24 908 190	3 649 975
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 908 190	3 649 975
Årsresultat		24 908 190	3 649 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 908 190	3 649 975
Totalresultat		24 908 190	3 649 975
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	24 908 190	-350 025
Sum overføringer og disponeringer		24 908 190	3 649 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 7	63 258 611	61 640 648
Sum finansielle anleggsmidler		63 258 611	61 640 648
Sum anleggsmidler		63 258 611	61 640 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 500 661	2 244 140
Sum fordringer		2 500 661	2 244 140
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 693 954	3 439 257
Sum investeringer		3 693 954	3 439 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 743 955	3 401 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 743 955	3 401 947
Sum omløpsmidler		14 938 569	9 085 343
SUM EIENDELER		78 197 180	70 725 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 900 000	1 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5	10 500 000	10 500 000
Sum innskutt egenkapital		12 400 000	12 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	61 797 180	52 525 992
Sum opptjent egenkapital		61 797 180	52 525 992
Sum egenkapital		74 197 180	64 925 992
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	4 000 000	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		4 000 000	5 800 000
Sum gjeld		4 000 000	5 800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 197 180	70 725 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 797854

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 814 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELPICA AS
Forretningsadresse: Ovnsbråten 8
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 814 646
ELPICA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	107 502	85 444
Sum kostnader		107 502	85 444
Driftsresultat		-107 502	-85 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 933	41 309
Annen finansinntekt	3	24 969 583	3 697 056
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	460 356	
Sum finansinntekter		25 469 872	3 738 365
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 946
Annen finanskostnad		454 179	
Sum finanskostnader		454 179	2 946
Netto finans		25 015 692	3 735 420
Ordinært resultat før skattekostnad		24 908 190	3 649 975
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 908 190	3 649 975
Årsresultat		24 908 190	3 649 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 908 190	3 649 975
Totalresultat		24 908 190	3 649 975
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	24 908 190	-350 025
Sum overføringer og disponeringer		24 908 190	3 649 975



Organisasjonsnr: 983 814 646
ELPICA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3, 7

63 258 611 61 640 648

Sum finansielle anleggsmidler

63 258 611 61 640 648

Sum anleggsmidler

63 258 611 61 640 648

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6

2 500 661 2 244 140

Sum fordringer

2 500 661 2 244 140

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3

3 693 954 3 439 257

Sum investeringer

3 693 954 3 439 257

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

8 743 955 3 401 947

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

8 743 955 3 401 947

Sum omløpsmidler

14 938 569 9 085 343

SUM EIENDELER

78 197 180 70 725 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

1 900 000 1 900 000

Overkurs 5

10 500 000 10 500 000

Sum innskutt egenkapital

12 400 000 12 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

61 797 180 52 525 992

Sum opptjent egenkapital

61 797 180 52 525 992



Sum egenkapital		74 197 180	64 925 992
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	4 000 000	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		4 000 000	5 800 000
Sum gjeld		4 000 000	5 800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 197 180	70 725 992



Organisasjonsnr: 983 814 646
ELPICA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Elpica AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elpica AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 24.908.190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the "Nexia International" network, including those members which trade under a name which includes the word "NEXIA" are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act or omission to act by, or the frauds of, any of its members. Each member firm within the "Nexia International" network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content of this publication or any documentation and external links provided. The trademarks "NEXIA INTERNATIONAL", "NEXIA" and the "NEXIA" logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Sandvika, 29. juni 2022


BHL DA




Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Pia Kristine Lorck Campbell
2022-06-27

 BankID Signing
Frederick Fabian S Hagen
2022-06-27

 BankID Signing
Alexandra Campbell Grønner
2022-06-28

Årsregnskap 2021 for Elpica AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Elpica AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	107 502	85 444
Sum driftskostnader		107 502	85 444
Driftsresultat		-107 502	-85 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 933	41 309
Annen finansinntekt	3	24 969 583	3 697 056
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	460 356	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	2 946
Annen finanskostnad		454 179	0
Resultat av finansposter		25 015 692	3 735 420
Ordinært resultat før skattekostnad		24 908 190	3 649 975
Ordinært resultat		24 908 190	3 649 975
Årsresultat		24 908 190	3 649 975
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	24 908 190	-350 025
Sum overføringer		24 908 190	3 649 975

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Elpica AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 7	63 258 611	61 640 648
Sum finansielle anleggsmidler		63 258 611	61 640 648
Sum anleggsmidler		63 258 611	61 640 648
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 500 661	2 244 140
Sum fordringer		2 500 661	2 244 140
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 693 954	3 439 257
Sum investeringer		3 693 954	3 439 257
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 743 955	3 401 947
Sum omløpsmidler		14 938 569	9 085 343
Sum eiendeler		78 197 180	70 725 992

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Andre anleggsaksjer, aksjer og andeler

Investeringer i kommandittselskapet hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapets investeringer inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 66 250,- inkl mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,- inkl mva.

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
1350 Lier Bileiendom AS		721 600	721 600
1353 RISAVIKA BASE INVEST AS		1 830 000	1 830 000
1354 Automobile Handel Vest AS		5 444 400	5 444 400
1357 Hauketo Invest AS		1 860 000	1 860 000
1359 Campus Sluppen AS		5 535 603	5 535 603
1360 Veitvet Bydelscenter Invest AS		4 230 000	4 230 000
1361 Hønefoss Offentlig Eiendom AS		2 080 000	2 080 000
1364 Bulk Infrastructure AS		38 314 008	38 314 008
1807 Triangelgården Off Eiendom AS		3 243 000	3 243 000
Sum		63 258 611	63 258 611
Omløpsmidler			
1801 Solstad Offshore ASA		833 390	67
1802 Cubera Private Equi (Nordea)		435 000	414 773
1803 Aker ASA A-aksjer		279 114	279 114
1806 Pareto Norge Aksjer AS		1 000 000	1 000 000
1809 Noredea Norge Verdi		2 000 000	2 000 000
Sum		4 547 504	3 693 954
Sum verdipapirer		67 806 116	66 952 565

Cubera Privat Egui og Solstad Offshore ASA er nedskrevet med totalt kr 853 550 pr 31.12.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	24 908 190	3 649 975
Permanente forskjeller	-25 429 624	-3 583 199
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-66 777
Skattepliktig inntekt	-521 434	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 461 781	-10 940 347	521 434
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 461 781	10 940 347	-521 434
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 900 000	10 500 000	52 525 992	64 925 992
Årets resultat			24 908 190	24 908 190
Tilleggsutbytte			- 15 637 002	- 15 637 002
Pr 31.12.2021	1 900 000	10 500 000	61 797 180	74 197 180

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Elpica AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	19	1 000,00	19 000
B-aksjer	1 881	1 000,00	1 881 000
Sum	1 900		1 900 000

Utarbeidet av ECIT



A-aksjene har 100 stemmer hver, og B-aksjene 1 stemme hver.

Eierstruktur

De største aksjonærene i Elpica AS pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Verv	Eierandel
Ellen L. Campbell (dødsbo)	19	171	Styreleder	10 %
Palifa AS		1710	*	90 %
Sum	19	1 881		100 %

* Styremedlem Pia K. Lorck Campbell er representert ved sin eierandel i Palifa AS.

Selskapet har et lån til Palifa AS på kr 2 280 660,60 inkl renter pr 31.12.2021. Det er beregnet renter med kr 36 521,07 for 2021. For 31.12.2020 var lånet kr 2 244 139,53 inkl renter. Annen kortsiktig gjeld består av ikke utbetalt vedtatt utbytte til aksjonærer på kr 4 000 000,-.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse mm

Samlede ikke regnskapsførte forpliktelser utgjør kr 2 750 000,- i 2021. Dette er selvskyldnerkausjon ifm med sikkerhetsstillelse knyttet til låneopptak i Ski Eiendomsinvest AS.

Videre har selskapet investert i Cubera Private Equity 2020 Invest AS hvor det foreligger en resterende kommitteringsforpliktelse på kr 593 753,42. Totalt kommittert kapital er kr 1 000 000,- hvor kr 400 000,- er totalt innbetalt.