



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 368 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGET 3 STØREN AS  
Forretningsadresse: Bygget 3  
7290 STØREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		508 800	494 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>508 800</b>	<b>494 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	153 277	147 514
Annen driftskostnad	3	74 433	145 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 711</b>	<b>293 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 089</b>	<b>201 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209	106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	<b>106</b>
Annen rentekostnad		164 891	171 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 891</b>	<b>171 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 683</b>	<b>-171 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 407</b>	<b>29 534</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 609	6 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 797</b>	<b>23 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 797</b>	<b>23 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 797</b>	<b>23 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		98 023	
Overføringer annen egenkapital		-7 225	23 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 797</b>	<b>23 036</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 434 383	6 567 995
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	158 960	178 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 593 343</b>	<b>6 746 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 593 343</b>	<b>6 746 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			50 000
Andre kortsiktige fordringer		-7 595	923
<b>Sum fordringer</b>		<b>-7 595</b>	<b>50 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	213 362	171 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 362</b>	<b>171 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 767</b>	<b>222 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 799 110</b>	<b>6 968 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 787	62 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 787</b>	<b>62 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 217</b>	<b>82 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 489	8 527
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 489</b>	<b>8 527</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 337 807	3 469 461
Langsiktig konserngjeld	1	3 248 166	3 248 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 585 974</b>	<b>6 717 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 592 463</b>	<b>6 726 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			151 171
Betalbar skatt	9		6 264
Kortsiktig konserngjeld		128 430	2 760
Annen kortsiktig gjeld		3 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 430</b>	<b>160 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 723 893</b>	<b>6 886 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 799 110</b>	<b>6 968 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 769846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 368 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGET 3 STØREN AS  
Forretningsadresse: Bygget 3  
7290 STØREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 920 368 549  
BYGGET 3 STØREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		508 800	494 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>508 800</b>	<b>494 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	153 277	147 514
Annen driftskostnad	3	74 433	145 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 711</b>	<b>293 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 089</b>	<b>201 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209	106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	<b>106</b>
Annen rentekostnad		164 891	171 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 891</b>	<b>171 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 683</b>	<b>-171 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 407</b>	<b>29 534</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 609	6 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 797</b>	<b>23 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 797</b>	<b>23 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 797</b>	<b>23 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		98 023	
Overføringer annen egenkapital		-7 225	23 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 797</b>	<b>23 036</b>



Organisasjonsnr: 920 368 549  
BYGGET 3 STØREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 434 383	6 567 995
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	158 960	178 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 593 343</b>	<b>6 746 621</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 593 343</b>	<b>6 746 621</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			50 000
Andre kortsiktige fordringer		-7 595	923
<b>Sum fordringer</b>		<b>-7 595</b>	<b>50 923</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	213 362	171 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 362</b>	<b>171 249</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 767</b>	<b>222 173</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 799 110</b>	<b>6 968 794</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		54 787	62 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 787</b>	<b>62 014</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 217</b>	<b>82 444</b>
------------------------	--	---------------	---------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 489	8 527
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>6 489</b>	<b>8 527</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 337 807	3 469 461
Langsiktig konserngjeld	1	3 248 166	3 248 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 585 974</b>	<b>6 717 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 592 463</b>	<b>6 726 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			151 171
Betalbar skatt	9		6 264
Kortsiktig konserngjeld		128 430	2 760
Annen kortsiktig gjeld		3 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 430</b>	<b>160 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 723 893</b>	<b>6 886 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 799 110</b>	<b>6 968 794</b>



Organisasjonsnr: 920 368 549  
BYGGET 3 STØREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Bygget 3 Støren AS**

**Organisasjonsnr. 920368549**



Bygget 3 Støren AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		508 800	494 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>508 800</b>	<b>494 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	153 277	147 514
Annen driftskostnad	3	74 433	145 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>227 711</b>	<b>293 331</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>281 089</b>	<b>201 069</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		209	106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	<b>106</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		164 891	171 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 891</b>	<b>171 641</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-164 683</b>	<b>-171 535</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>116 407</b>	<b>29 534</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 609	6 498
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>90 797</b>	<b>23 036</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>90 797</b>	<b>23 036</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		98 023	0
Overføringer annen egenkapital		-7 225	23 036
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>90 797</b>	<b>23 036</b>



Bygget 3 Støren AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 434 383	6 567 995
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	158 960	178 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 593 343</b>	<b>6 746 621</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 593 343</b>	<b>6 746 621</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		-7 595	923
<b>Sum fordringer</b>		<b>-7 595</b>	<b>50 923</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	213 362	171 249
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>205 767</b>	<b>222 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 799 110</b>	<b>6 968 794</b>



## Bygget 3 Støren AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 787	62 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 787</b>	<b>62 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>75 217</b>	<b>82 444</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	6 489	8 527
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 489</b>	<b>8 527</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 337 807	3 469 461
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	3 248 166	3 248 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 585 974</b>	<b>6 717 627</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 592 463</b>	<b>6 726 154</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	151 171
Betalbar skatt	9	0	6 264
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		128 431	2 761
Annen kortsiktig gjeld		3 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>131 431</b>	<b>160 196</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 723 893</b>	<b>6 886 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 799 110</b>	<b>6 968 794</b>

Støren, 21.06.2022

---

Roar Øien  
styrets leder

---

Jon Olav Rosøy  
Styremedlem



Bygget 3 Støren AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bygget 3 Støren AS

## Noter 2021

### Note 1 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	125 670	0
Annen kortsiktig gjeld	2 761	2 761
Annen langsiktig gjeld	3 248 166	3 248 166
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 376 597</b>	<b>3 250 927</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 680 604	196 652	6 877 256
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 680 604</b>	<b>196 652</b>	<b>6 877 256</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	278 762	18 026	296 788
+ Ordinære avskrivninger	133 612	19 665	153 277
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>412 374</b>	<b>37 692</b>	<b>450 066</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 268 230</b>	<b>158 960</b>	<b>6 427 190</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-2	10-10	

Selskapet har i tillegg en tomt bokført til kr 166 153.

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke opprettet noen lovpålagt obligatorisk pensjonsavtale.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.



Bygget 3 Støren AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	29 497	37 761
+ Utestående fordringer	0	1 000
= Grunnlag utsatt skatt	29 497	38 761
Utsatt skatt	6 489	8 527

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Joro Invest AS	921 072 856	30 000 100,00 %

### Note 7 - Annen Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	52 444	82 444
Anvendt til årsresultat		-7 225	-7 225
Pr 31.12.	30 000	45 217	75 217



Bygget 3 Støren AS

## Noter 2021

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr. 3 337 807 sikret med pant i selskapets eiendom.  
Bokført verdi av eiendommen er kr. 6 434 383

### Note 9 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	116 407
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 264
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>125 670</b>
- Ytet konsernbidrag	125 670
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	27 647
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>27 647</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-2 038
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>25 609</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	27 647
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-27 647
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Bygget 3 Støren AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bygget 3 Støren AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 90 797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 21. juni 2022  
RSM Norge AS

Mette Grinde  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.