



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 565 090
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STUBBAN TERRASSE
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 110-112
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 341 263	5 397 280
Sum inntekter		5 341 263	5 397 280
Kostnader			
Lønnskostnad		205 380	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		106 804	106 804
Annen driftskostnad		2 428 266	2 421 213
Sum kostnader		2 740 451	2 699 167
Driftsresultat		2 600 812	2 698 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278 120	210 059
Annen finansinntekt			14 174
Sum finansinntekter		278 120	224 233
Annen rentekostnad		2 525 313	2 439 238
Sum finanskostnader		2 525 313	2 439 238
Netto finans		-2 247 193	-2 215 004
Resultat før skattekostnad		353 620	483 109
Årsresultat		353 620	483 109
Totalresultat		353 620	483 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		353 620	483 109
Sum overføringer og disponeringer		353 620	483 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		119 700 222	119 786 402
Maskiner og anlegg		129 365	149 990
Sum varige driftsmidler		119 829 587	119 936 391
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		119 829 587	119 936 391
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 302	12 617
Andre fordringer		816 199	727 869
Sum fordringer		828 501	740 486
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 316 542	5 630 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 316 542	5 630 773
Sum omløpsmidler		7 145 043	6 371 259
SUM EIENDELER		126 974 630	126 307 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 139 087	1 785 467
Sum opptjent egenkapital		2 139 087	1 785 467
Sum egenkapital		2 439 087	2 085 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		4 646 627	4 346 627
Sum avsetninger for forpliktelser		4 646 627	4 346 627
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 161 359	46 161 359
Øvrig langsiktig gjeld		72 995 805	72 995 805
Sum annen langsiktig gjeld		119 157 164	119 157 164
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 115	205 209
Annen kortsiktig gjeld		584 637	513 183
Sum kortsiktig gjeld		731 753	718 392
Sum gjeld		124 535 543	124 222 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 974 630	126 307 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440153

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 565 090
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STUBBAN TERRASSE
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 110-112
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 990 565 090
BORETTSLAGET STUBBAN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 341 263	5 397 280
Sum inntekter		5 341 263	5 397 280
Kostnader			
Lønnskostnad		205 380	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		106 804	106 804
Annen driftskostnad		2 428 266	2 421 213
Sum kostnader		2 740 451	2 699 167
Driftsresultat		2 600 812	2 698 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278 120	210 059
Annen finansinntekt			14 174
Sum finansinntekter		278 120	224 233
Annen rentekostnad		2 525 313	2 439 238
Sum finanskostnader		2 525 313	2 439 238
Netto finans		-2 247 193	-2 215 004
Resultat før skattekostnad		353 620	483 109
Årsresultat		353 620	483 109
Totalresultat		353 620	483 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		353 620	483 109
Sum overføringer og disponeringer		353 620	483 109



Organisasjonsnr: 990 565 090
BORETTSLAGET STUBBAN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		119 700 222	119 786 402
Maskiner og anlegg		129 365	149 990
Sum varige driftsmidler		119 829 587	119 936 391
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		119 829 587	119 936 391
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 302	12 617
Andre fordringer		816 199	727 869
Sum fordringer		828 501	740 486
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 316 542	5 630 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 316 542	5 630 773
Sum omløpsmidler		7 145 043	6 371 259
SUM EIENDELER		126 974 630	126 307 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 139 087	1 785 467
Sum opptjent egenkapital	2 139 087	1 785 467
Sum egenkapital	2 439 087	2 085 467
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	4 646 627	4 346 627
Sum avsetninger for forpliktelser	4 646 627	4 346 627
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 161 359	46 161 359
Øvrig langsiktig gjeld	72 995 805	72 995 805
Sum annen langsiktig gjeld	119 157 164	119 157 164
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	147 115	205 209
Annen kortsiktig gjeld	584 637	513 183
Sum kortsiktig gjeld	731 753	718 392
Sum gjeld	124 535 543	124 222 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	126 974 630	126 307 650



Organisasjonsnr: 990 565 090
BORETTSLAGET STUBBAN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Stubban Terrasse

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Stubban Terrasse Org.nr. 990565090

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Stubban Terrasse

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader drift		2 150 820	2 313 444	2 150 734	2 122 517
Felleskostnader lik fordeling		169 200	187 200	169 000	174 300
Felleskostnader renter		2 523 293	2 405 941	2 435 822	2 580 798
Kabel TV		421 032	410 069	421 200	409 680
Parkering/Garasje		51 300	62 650	0	0
Andre inntekter	1	1 404	4 340	0	0
Strøm el-bil		24 214	13 636	0	0
Sum inntekter		5 341 263	5 397 280	5 176 756	5 287 295
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	205 380	171 150	160 230	171 150
Drifts- og serviceavtaler	3	220 653	209 459	230 100	213 800
Forretningsførsel	4	126 725	121 680	128 000	133 100
Revisjon	5	15 708	10 250	10 800	11 600
Forsikring		112 978	141 770	121 000	125 000
Eiendomsavgifter		345 322	226 408	78 800	361 000
Eiendomsskatt		255 415	250 596	275 000	268 200
Strøm		114 930	131 074	140 000	119 000
Renhold		166 308	131 664	134 000	138 400
Kabel-TV		387 670	396 716	421 200	409 680
Vedlikehold	6	346 194	479 228	609 000	318 900
Vedlikeholdsavsetning	15	300 000	300 000	300 000	300 000
Kontorkostnader		18 539	11 463	11 000	14 300
Andre kostnader	7	17 824	10 904	15 000	18 300
Avskrivinger		106 804	106 804	106 804	104 067
Sum kostnader		2 740 451	2 699 167	2 740 934	2 706 497
Driftsresultat		2 600 812	2 698 113	2 435 822	2 580 798
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		278 120	224 233	0	0
Rentekostnader		2 525 313	2 439 238	2 435 822	2 580 798
Sum finans	8	-2 247 193	-2 215 004	-2 435 822	-2 580 798
Resultat	17	353 620	483 109	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		353 620	483 109	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Stubban Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Stubban Terrasse

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		107 399 866	107 399 866
Brannvarslingsanlegg		36 396	42 548
Maskiner og utstyr		129 365	149 990
Andre anleggsmidler		330 642	410 670
Tomt		11 933 318	11 933 318
Sum anleggsmidler	9	119 829 587	119 936 391
Omløpsmidler			
Kundefordringer		12 302	12 617
Andre fordringer		600 823	524 360
Forskuddsbetalte kostnader		215 376	203 509
Sum fordringer	10	828 501	740 486
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	6 316 542	5 630 773
Sum omløpsmidler		7 145 043	6 371 259
Sum eiendeler		126 974 630	126 307 650

Balanserapport 2024 for Borettslaget Stubban Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Stubban Terrasse

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	12	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital		1 785 467	1 302 359
Årets resultat		353 620	483 109
Sum opptjent egenkapital		2 139 087	1 785 467
Sum egenkapital		2 439 087	2 085 467
Gjeld			
Borettsinnskudd	13	68 165 164	68 165 164
Tilleggsinnskudd innfrielse felles lån		4 830 641	4 830 641
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	46 161 359	46 161 359
Sum langsiktig gjeld		119 157 164	119 157 164
Avsetning vedlikehold	15	4 646 627	4 346 627
Sum avsetninger		4 646 627	4 346 627
Leverandørgjeld		147 115	205 209
Førskudd fra kunder		83 992	55 924
Pålepte renter		316 441	318 239
Pålepte kostnader	16	171 150	136 920
Annen kortsiktig gjeld		13 054	2 100
Sum kortsiktig gjeld		731 753	718 392
Sum egenkapital og gjeld		126 974 630	126 307 650

Trondheim __/__/2025,
Styret for Borettslaget Stubban Terrasse

Christin Foss
Styreleder

Ingrid Blokkum
Styremedlem

Lasse Stålby
Styremedlem

Inger Eline Jensvoll
Styremedlem

Marius Arntsen Strømberg
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Stubban Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen inntekt*	1 404	4 340	0	0
Sum andre inntekter	1 404	4 340	0	0

*Gjelder viderefakturering feiegebyr Trondheim kommune og fjernkontroll carport.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	0	30 000	34 230	0
Godtgjørelse til styre	150 000	105 000	0	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	19 035	0	21 150
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	34 230	17 115	126 000	0
Sum lønnskostnader	205 380	171 150	160 230	171 150

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 171 150 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Alarm abb. - telefon	3 540	3 440	3 600	3 600
Brannalarmabonnement	8 954	8 793	9 250	9 400
Vaktmestertjeneste	145 395	138 660	145 600	152 900
Vaktmester div. arbeid og	0	6 037	10 000	0
Sommervedlikehold	4 331	5 462	10 000	5 000
Skadedyrbehandling	14 317	13 463	13 650	13 800
Serviceavtale Heis	21 968	27 880	35 000	23 100
Serviceavtale Port	2 600	0	0	3 000
Serviceavtale Brann	19 548	2 864	3 000	3 000
Serviceavtale parkering	0	2 861	0	0
Sum drifts -og serviceavtaler	220 653	209 459	230 100	213 800

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	126 725	120 920	127 000	133 100
Forvaltning utover avtale	0	760	1 000	0
Sum forvaltningshonorar	126 725	121 680	128 000	133 100

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	15 708	10 250	10 800	11 600
Sum revisjonshonorar	15 708	10 250	10 800	11 600

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	19 235	25 518	25 000	20 000
Vedlikehold bygning	148 180	337 674	400 000	150 000
Rep/vedl. heis	10 276	44 119	80 000	20 000
Utomhus	4 786	5 803	6 000	20 000
Beplantning/gartner	14 927	8 856	10 000	15 000
Bortkjøring søppel	19 187	16 568	20 000	20 000
Parkeringskjeller/garasje	17 144	29 917	20 000	30 000
Skilting/postkasse	0	2 688	0	0
Nøkler, sylindre mm	18 628	0	0	0
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	34 200	0	35 000	35 900
Snøbrøyting/strøing	1 875	2 000	3 000	0
Vedlikehold nødlys, brannalarm	57 758	6 085	10 000	5 000
Vedlikehold utstyr	0	0	0	3 000
Sum vedlikehold	346 194	479 228	609 000	318 900

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styre	3 194	0	0	3 200
Bomiljø	8 351	4 130	5 000	8 400
Årsmøte	2 668	3 241	5 000	2 700
Bankgebyrer	2 813	2 735	5 000	3 000
NordLEI	799	799	0	1 000
Sum andre kostnader	17 824	10 904	15 000	18 300

Note 8 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter	278 120	224 233	0	0
Sum rentekostnader	2 525 313	2 439 238	2 435 822	2 580 798
Sum finans	-2 247 193	-2 215 004	-2 435 822	-2 580 798

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår:	2006
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt:	119 333 184

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

	Gulv- vaskemaskin	ITV kamerasystem	Avfallsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	206 250	219 944	388 170
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	206 250	219 944	388 170
Årets av- og nedskr. pr.31.12	20 625	45 340	15 526
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	76 885	123 619	234 507
Bokført verdi pr.31.12	129 365	96 325	153 663
Anskaffelsesår	2021	2022	2009
Antatt rest levetid (i antall år)	7	3	9

	Brannalarm- anlegg	Gårdsplass
Anskaffelseskost pr.01.01	61 515	329 729
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	61 515	329 729
Årets av- og nedskr. pr.31.12	6 151	19 161
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	25 119	249 076
Bokført verdi pr.31.12	36 396	80 653
Anskaffelsesår	2020	2008
Antatt rest levetid (i antall år)	5	4

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	12 302	12 617
Sum kundefordringer	12 302	12 617
Andre kortsiktige fordringer	600 823	524 360
Sum andre kortsiktige fordringer	600 823	524 360
Forskuddsbetalte kostnader*	136 171	130 134
Forskuddsbetalt forsikring	79 205	73 375
Sum andre fordringer	215 376	203 509
Sum fordringer	828 501	740 486

*Kabel-tv 1Q, heisservice 2025, Rentokil 1Q, Addsecure 2025.

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 300 000 fordelt på 60 andeler à kr. 5 000.

Note 13 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 68 165 164.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 Langsiktig gjeld

Nordea Bank Abp, Filial I Norge

Opprinnelig 2007	50 992 000	
Tilleggsinnskudd/IN-ordning	4 830 641	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		46 161 359

Ny rentesikringsavtale inngått 26.11.2014.

Lånet forfaller i sin helhet i 2037 og har ut i fra dagens avtale avdragsfrihet i 30 år.

Lånet er splittet i en fastrentedel og en flytende del:

Del lån 1: kr 28 290 191. Fastrente i perioden 14.02.2014 til 15.02.2029: 3,99%+ bankmargin.

Del lån 2: kr 17 871 168. Flytende rente følger 3 md Nibor-rente. Var i nov 2024 4,73%+ bankmargin. Merk at bankens margin som p.t. er 1,10%, og kan endres også i fastrenteperioder.

Andelsnummer	Fellesgjeld
2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,32,33,34,35,36,37,38,39	599 036
43	-
42	-
41	-
44	-
15,16,17,18,19,40,45,46,47	999 593
13	599 196
14	194 141
1	999 593
12	999 593
22	-
25	-
24,26,27,28,53,54,55,56,57	899 994
29	-
52	349 994
20,21,23,48,49,50,51,	1 175 992
58	1 099 993
30,31,59,60	1 451 991

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	4 346 627	4 046 627
Årets avsetning	300 000	300 000
Sum avsetning	4 646 627	4 346 627

Note 16 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning styrehonorar	171 150	136 920
Sum påløpte kostnader	171 150	136 920

Note 17 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	5 652 868	4 762 955
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	353 620	483 109
Årets avskrivninger	106 804	106 804
Fradrag for avdrag langsiktig lån	0	0
Vedlikeholdsavsetning	300 000	300 000
B. Årets endring i disponible midler	760 424	889 913
C. Disponible midler 31.12	6 413 290	5 652 868

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Stålby, Lasse 2025-02-20

Identification

 bankID™ Stålby, Lasse


Name Date
Blokkum, Ingrid 2025-02-11

Identification

 bankID™ Blokkum, Ingrid

Name Date
Strømberg, Marius Arntsen 2025-02-11

Identification

 bankID™ Strømberg, Marius Arntsen

Name Date
Jensvoll, Inger Eline 2025-02-10

Identification

 bankID™ Jensvoll, Inger Eline

Name Date
Foss, Christin 2025-02-14

Identification

 bankID™ Foss, Christin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stubban Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Stubban Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EG3IK-FMYS7-ZUVJ7-7NVK-LU087H-TXQ34



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 07:36:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EG3IK-FMYS7-ZUVJ7-7NVK-UC087H-TXQ34

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.