



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 605 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skoratuå 20
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Åse Sikveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 142 784	1 116 000
Sum inntekter		1 142 784	1 116 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	197 500	207 500
Annen driftskostnad		171 286	72 390
Sum kostnader		368 786	279 890
Driftsresultat		773 999	836 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 350	8 212
Sum finansinntekter		7 350	8 212
Annen rentekostnad		649 549	733 054
Sum finanskostnader		649 549	733 054
Netto finans		-642 199	-724 842
Resultat før skattekostnad		131 800	111 268
Skattekostnad på resultat	3	28 990	24 318
Årsresultat	2	102 810	86 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 810	86 950
Totalresultat		102 810	86 950
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	102 810	86 950
Sum overføringer og disponeringer		102 810	86 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 719 645	11 898 195
Maskiner og anlegg		12 000	16 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		11 731 645	11 914 695
Sum anleggsmidler		11 731 645	11 914 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 221	41 908
Sum fordringer		16 221	41 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 780	191 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 780	191 589
Sum omløpsmidler		184 000	233 497
SUM EIENDELER		11 915 645	12 148 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 537 379	1 434 570
Sum opptjent egenkapital		1 537 379	1 434 570
Sum egenkapital		1 737 379	1 634 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	183 098	183 554
Sum avsetninger for forpliktelser		183 098	183 554
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 550 622	9 911 112
Sum annen langsiktig gjeld		9 550 622	9 911 112
Sum langsiktig gjeld		9 733 720	10 094 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 011	12 789
Betalbar skatt	3	29 446	24 078
Annen kortsiktig gjeld		382 088	382 088
Sum kortsiktig gjeld		444 545	418 955
Sum gjeld		10 178 265	10 513 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 915 645	12 148 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301642

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 605 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skoratuå 20
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Åse Sikveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 605 407
TAKSDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 142 784	1 116 000
Sum inntekter		1 142 784	1 116 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	197 500	207 500
Annen driftskostnad		171 286	72 390
Sum kostnader		368 786	279 890
Driftsresultat		773 999	836 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 350	8 212
Sum finansinntekter		7 350	8 212
Annen rentekostnad		649 549	733 054
Sum finanskostnader		649 549	733 054
Netto finans		-642 199	-724 842
Resultat før skattekostnad		131 800	111 268
Skattekostnad på resultat	3	28 990	24 318
Årsresultat	2	102 810	86 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 810	86 950
Totalresultat		102 810	86 950
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	102 810	86 950
Sum overføringer og disponeringer		102 810	86 950



Organisasjonsnr: 998 605 407
TAKSDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 5	11 719 645	11 898 195
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg		12 000	16 500
--------------------	--	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		11 731 645	11 914 695
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		11 731 645	11 914 695
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 221	41 908
-----------------	--	--------	--------

Sum fordringer		16 221	41 908
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		167 780	191 589
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 780	191 589
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		184 000	233 497
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 915 645	12 148 191
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 537 379	1 434 570
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 537 379	1 434 570
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 737 379	1 634 570
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	183 098	183 554
Sum avsetninger for forpliktelse		183 098	183 554
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 550 622	9 911 112
Sum annen langsiktig gjeld		9 550 622	9 911 112
Sum langsiktig gjeld		9 733 720	10 094 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 011	12 789
Betalbar skatt	3	29 446	24 078
Annen kortsiktig gjeld		382 088	382 088
Sum kortsiktig gjeld		444 545	418 955
Sum gjeld		10 178 265	10 513 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 915 645	12 148 191



Organisasjonsnr: 998 605 407
TAKSDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Taksdal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Selskapet er et eiendomsselskap som leier ut til et tannlegesenter. Holder til på Nærbo i Hå kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto saigsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note 1 - Aksjeeiere m.v

Selskapets aksjonærer er:

Eierandel

Karleif Taksdal	100 %	200 000	1000 Aksjer a 200 Daglig leder og styrets leder
-----------------	-------	---------	--



Note 2 - Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.25	200 000	1 434 570	1 634 570
Overskudd 2025		102 810	102 810
Utbytte 2025			-
Egenkapital 31.12.25	<u>200 000</u>	<u>1 537 380</u>	<u>1 737 379</u>

Note 3 - Skattekostnad

	2025	2024
Betalbar skatt	<u>29 446</u>	<u>24 078</u>
Rest fra året før	-	-
Endring utsatt skatt	<u>- 456</u>	<u>241</u>
Netto skattekostnad	<u>28 990</u>	<u>24 319</u>

Skattegjeld i balansen består av:

Betalbar skatt	kr	29 446	24 078
Utsatt skatt	kr	183 098	183 554
Sum skattegjeld	kr	<u>212 544</u>	<u>207 632</u>

Note 4 - Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>9 550 622</u>	<u>9 911 112</u>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	7 900 000	8 200 000
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 550 622	9 911 112
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomt og bygninger	11 731 645	11 914 695



Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsmidler	Fast tekn.utst	Bygg	Tomt/parkering	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	553 753	2 351 608	6 892 813	4 747 695	14 545 869
Tilgang i året		0		14 450	14 450
Avgang til anskaffelseskost		0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	553 753	2 351 608	6 892 813	4 762 145	14 560 319
Samlet av-og ned skrivning pr 31.12	541 753	647 608	1 639 313	-	2 828 674
Balanseført verdi pr 31.12	12 000	1 704 000	5 253 500	4 762 145	11 731 645
Årets avskrivning	4 500	47 000	146 000		197 500
Avskrivning	10 %	2 %	2 %	0 %	



Taksdal Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 537 379	1 434 570
Sum opptjent egenkapital		1 537 379	1 434 570
Sum egenkapital		1 737 379	1 634 570
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	183 098	183 554
Sum avsetning for forpliktelser		183 098	183 554
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 550 622	9 911 112
Sum annen langsiktig gjeld		9 550 622	9 911 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 011	12 789
Betalbar skatt	3	29 446	24 078
Annen kortsiktig gjeld		382 088	382 088
Sum kortsiktig gjeld		444 545	418 955
Sum gjeld		10 178 265	10 513 621
Sum egenkapital og gjeld		11 915 645	12 148 191

Nærbø, 19.01.2026

Karleif Taksdal
styreleder/daglig leder



Årsregnskap 2025

Taksdal Eiendom AS



Taksdal Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 142 784	1 116 000
Sum driftsinntekter		1 142 784	1 116 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	197 500	207 500
Annen driftskostnad		171 286	72 390
Sum driftskostnader		368 786	279 890
Driftsresultat		773 999	836 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 350	8 212
Annen rentekostnad		649 549	733 054
Resultat av finansposter		-642 199	-724 842
Resultat før skattekostnad		131 800	111 268
Skattekostnad på resultat	3	28 990	24 318
Årsresultat	2	102 810	86 950
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	102 810	86 950
Sum overføringer		102 810	86 950



Taksdal Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 719 645	11 898 195
Maskiner og anlegg		12 000	16 500
Sum varige driftsmidler		11 731 645	11 914 695
Sum anleggsmidler		11 731 645	11 914 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 221	41 908
Sum fordringer		16 221	41 908
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 780	191 589
Sum omløpsmidler		184 000	233 497
Sum eiendeler		11 915 645	12 148 191



Taksdal Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 537 379	1 434 570
Sum opptjent egenkapital		1 537 379	1 434 570
Sum egenkapital		1 737 379	1 634 570
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	183 098	183 554
Sum avsetning for forpliktelser		183 098	183 554
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 550 622	9 911 112
Sum annen langsiktig gjeld		9 550 622	9 911 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 011	12 789
Betalbar skatt	3	29 446	24 078
Annen kortsiktig gjeld		382 088	382 088
Sum kortsiktig gjeld		444 545	418 955
Sum gjeld		10 178 265	10 513 621
Sum egenkapital og gjeld		11 915 645	12 148 191

Nærbø, 19.01.2026

Karleif Taksdal
styreleder/daglig leder