



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 980 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AADLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Hauken
Hopsåsen 13
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hauken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	227 146	338 888
Sum kostnader		227 146	338 888
Driftsresultat		-227 146	-338 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 144	-338 888
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 144	-338 888
Årsresultat	2	-227 144	-338 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-227 144	-338 888
Totalresultat		-227 144	-338 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-227 144	-338 888
Sum overføringer og disponeringer	3	-227 144	-338 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Utviklingskostnader eiendom	4, 5		220 208
Sum varige driftsmidler			220 208
Sum anleggsmidler		0	220 208
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 927	2 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 927	2 925
Sum omløpsmidler		2 927	2 925
SUM EIENDELER		2 927	223 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		649 347	422 203
Sum opptjent egenkapital		-649 347	-422 203
Sum egenkapital	3	-549 347	-322 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 803	22 865
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	522 470	522 470
Sum kortsiktig gjeld		552 273	545 335
Sum gjeld		552 273	545 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 927	223 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728748

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 980 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AADLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Hauken
Hopsåsen 13
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hauken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023



Organisasjonsnr: 997 980 670
AADLAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	227 146	338 888
Sum kostnader		227 146	338 888
Driftsresultat		-227 146	-338 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 144	-338 888
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 144	-338 888
Årsresultat	2	-227 144	-338 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-227 144	-338 888
Totalresultat		-227 144	-338 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-227 144	-338 888
Sum overføringer og disponeringer	3	-227 144	-338 888



Organisasjonsnr: 997 980 670
AADLAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Utviklingskostnader eiendom 4, 5			220 208
Sum varige driftsmidler			220 208
Sum anleggsmidler		0	220 208
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 927	2 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 927	2 925
Sum omløpsmidler		2 927	2 925
SUM EIENDELER		2 927	223 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		649 347	422 203
Sum opptjent egenkapital		-649 347	-422 203
Sum egenkapital	3	-549 347	-322 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 803	22 865



Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	522 470	522 470
Sum kortsiktig gjeld		552 273	545 335
Sum gjeld		552 273	545 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 927	223 133



Organisasjonsnr: 997 980 670
AADLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Aadland Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aadland Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 227 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: S1MY-621EE-M0064-4FFV-BGJDY-LCW80



Revisors beretning 2022 for Aadland Utvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. august 2023
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ragnar Pettersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-1469748

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-09-01 06:10:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SYMY-621EE-M0064-4FFV-BGJJDY-LCW80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Aadland Utvikling AS

Resultetregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 980 670



Resultatregnskap

Aadland Utvikling AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	227 146	338 888
Sum driftskostnader		227 146	338 888
Driftsresultat		-227 146	-338 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Resultat av finansposter		2	0
Resultat før skattekostnad		-227 144	-338 888
Resultat		-227 144	-338 888
Årsresultat	2	-227 144	-338 888
Overføringer			
Overført til udekket tap		227 144	338 888
Sum overføringer	3	-227 144	-338 888



Balanse

Aadland Utvikling AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utviklingskostnader eiendom	4, 5	0	220 208
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>220 208</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>220 208</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 927	2 925
Sum omløpsmidler		<u>2 927</u>	<u>2 925</u>
Sum eiendeler		<u>2 927</u>	<u>223 133</u>



Balanse

Aadland Utvikling AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-649 347	-422 203
Sum opptjent egenkapital		-649 347	-422 203
Sum egenkapital	3	-549 347	-322 203
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 803	22 865
Annen kortsiktig gjeld	5	522 470	522 470
Sum kortsiktig gjeld		552 273	545 335
Sum gjeld		552 273	545 335
Sum egenkapital og gjeld		2 927	223 133

Bergen, 30.08.2023
Styret i Aadland Utvikling AS

Jostein Hauken
styreleder

Olav Ingebrigtsen
styremedlem



Noter

Aadland Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Aadland Utvikling AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Styreverv godtgjøres ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-227 144	-338 888
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-227 144	-338 888

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	79 433	79 433	0
Sum	79 433	79 433	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-735 279	-508 135	227 144
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	655 847	428 703	-227 144

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Aadland Utvikling AS

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	-422 203	-322 203
Årets resultat		-227 144	-227 144
Pr 31.12.2022	100 000	-649 347	-549 347

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Underdekning er finansiert med innlån fra morselskapet. Morselskapet vil sørge for tilstrekkelig tilførsel av kapital. På denne bakgrunn mener styret at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

Note 4 Anleggsmiddel

Selskapet har aktivert utviklingskostnader knyttet til tomt. Aktiverte kostnader er nedskrevet til kr. 0

Note 5 Gjeld til nærstående

Gjeld til morselskap

Flesland Tomteselskap AS	-522 470
Sum gjeld	-522 470

Lånet skal tilbakebetales ved påkrav i henhold til avtale.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aadland Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flesland Tomteselskap AS	10 000	100,0	100,0