



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 478 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Engen
Furumogrenda 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 440	1 360
Sum kostnader		1 440	1 360
Driftsresultat		-1 440	-1 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		24 000	
Annen finansinntekt			10
Sum finansinntekter		24 000	10
Netto finans		24 000	10
Ordinært resultat før skattekostnad		22 560	-1 350
Skattekostnad på ordinært resultat		2 819	-297
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 741	-1 053
Årsresultat		19 741	-1 053
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		19 741	-1 053
Sum overføringer og disponeringer		19 741	-1 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			2 563
Sum immaterielle eiendeler			2 563
Finansielle anleggsmidler			
In House Eiendomsmegling AS		325 000	325 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	
Sum finansielle anleggsmidler		334 000	325 000
Sum anleggsmidler		334 000	327 563
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 406	2 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 406	2 846
Sum omløpsmidler		31 406	2 846
SUM EIENDELER		365 406	330 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 362	
Udekket tap			8 379
Sum opptjent egenkapital		11 362	-8 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		41 362	21 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær		323 788	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		323 788	300 000
Sum langsiktig gjeld		323 788	300 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		256	8 788
Sum kortsiktig gjeld		256	8 788
Sum gjeld		324 044	308 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		365 406	330 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459261

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 478 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Engen
Furumogrenda 20
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 919 478 241
OE EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 440	1 360
Sum kostnader		1 440	1 360
Driftsresultat		-1 440	-1 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		24 000	
Annen finansinntekt			10
Sum finansinntekter		24 000	10
Netto finans		24 000	10
Ordinært resultat før skattekostnad		22 560	-1 350
Skattekostnad på ordinært resultat		2 819	-297
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 741	-1 053
Årsresultat		19 741	-1 053
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		19 741	-1 053
Sum overføringer og disponeringer		19 741	-1 053



Organisasjonsnr: 919 478 241
OE EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2 563
Sum immaterielle eiendeler 2 563

Finansielle anleggsmidler
In House Eiendomsmegling AS 325 000 325 000
Investeringer i aksjer og
andeler 9 000
Sum finansielle
anleggsmidler 334 000 325 000

Sum anleggsmidler 334 000 327 563

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 31 406 2 846
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 31 406 2 846

Sum omløpsmidler 31 406 2 846

SUM EIENDELER 365 406 330 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 362
Udekket tap 8 379
Sum opptjent egenkapital 11 362 -8 379

Sum egenkapital 41 362 21 621

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Lån fra aksjonær 323 788 300 000



Sum annen langsiktig gjeld	323 788	300 000
Sum langsiktig gjeld	323 788	300 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	256	8 788
Sum kortsiktig gjeld	256	8 788
Sum gjeld	324 044	308 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	365 406	330 409



Organisasjonsnr: 919 478 241
OE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapslove. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



OE Eiendomsinvest AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2 021	2020
DRIFTSINNEKTER		-	0
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>-</u>	<u>-</u>
DRIFTSKOSTNADER		1 440	1 360
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>1 440</u>	<u>1 360</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-1 440</u>	<u>-1 360</u>
FINANSPOSTER			
Renteinntekt			10
Finansielle inntekter		24 000	
Rentekostnader		-	-
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>24 000</u>	<u>10</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>22 560</u>	<u>-1 350</u>
SKATTEKOSTNAD		2 556	-297
Justert skatt		7	
ÅRSRESULTAT		<u>19 997</u>	<u>-1 053</u>
Overført fra annen egenkapital		19 997	-1 053
SUM OVERFØRINGER		<u>19 997</u>	<u>-1 053</u>

OE Eiendomsinvest AS

OE Eiendomsinvest AS



BALANSE 31.12.2021

	Note	2 021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel			2 563
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>-</u>	<u>2 563</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>-</u>	<u>-</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investering i tilknyttet selskap	3	325 000	325 000
Investering i tilknyttet selskap	3	9 000	
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>334 000</u>	<u>325 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>334 000</u>	<u>327 563</u>
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L		31 406	2 846
SUM OMLØPSMIDLER		<u>31 406</u>	<u>2 846</u>
SUM EIENDELER		<u>365 406</u>	<u>330 409</u>

OE Eiendomsinvest AS

**OE Eiendomsinvest AS****BALANSE 31.12.2021**

	Note	2 021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkursfond	5	-	0
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	11 618	-8 379
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		11 618	-8 379
SUM EGENKAPITAL		41 618	21 621
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Lån fra aksjonær		323 788	240 000
Annen langsiktig lån		-	60 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		323 788	300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Finansielle institusjoner		-	0
Betalbar skatt		-	-
Annen kortsiktig gjeld		-	8 788
SUM KORTSIKTIG GJELD		-	8 788
SUM GJELD		323 788	308 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		365 406	330 409

0

-

Ski, 13.06.2022

Jostein Engen



Styrets leder

OE Eiendomsinvest AS



OE EIENDOMSINVEST AS

NOTER 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Pensjon

Selskapet har ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 3 Investering i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap:	Eierandel:	Kontor:	Bokført verdi:
In House Eiendomsmegling AS	33%	Ski	325.000

Note 4 Aksjeeiere, antall aksjer, m.v.

Selskapets aksjeeier er Jostein Engen (styreleder) eier 100%
Eierandel : 100%

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>SUM</u>
Egenkapital pr 01.01.2019	30 000		-8 379	21 621
Årets resultat			19 997	19 997
Egenkapital pr 31.12.2019	30 000		11 618	41 618