



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 838 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLÉEN 19 AS
Forretningsadresse: v/Union Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 393 696	4 243 736
Sum inntekter		4 393 696	4 243 736
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 547 239	1 547 239
Annen driftskostnad	2	666 365	898 507
Sum kostnader		2 213 604	2 445 746
Driftsresultat		2 180 092	1 797 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 238	
Sum finansinntekter		4 238	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 203 100	3 051 942
Annen rentekostnad		2 103	
Annen finanskostnad		231	326
Sum finanskostnader		4 205 434	3 052 268
Netto finans		-4 201 196	-3 052 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 021 105	-1 254 278
Skattekostnad på resultat	4	-136 878	28 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 884 227	-1 282 686
Årsresultat	5	-1 884 227	-1 282 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 884 227	-1 282 686
Totalresultat		-1 884 227	-1 282 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 884 227	-1 282 686



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 884 227	-1 282 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	446 010	309 132
Sum immaterielle eiendeler		446 010	309 132
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	75 502 593	77 049 832
Sum varige driftsmidler		75 502 593	77 049 832
Sum anleggsmidler		75 948 603	77 358 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 581	59 015
Andre kortsiktige fordringer		28 889	77 957
Konsernfordringer	3	2 000 000	
Sum fordringer		2 026 308	136 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 293 658	785 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293 658	785 645
Sum omløpsmidler		3 319 965	922 617
SUM EIENDELER		79 268 569	78 281 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	7 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 030 000	5 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-6 015 824	-4 131 597
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-6 015 824	-4 131 597
Sum egenkapital		1 014 176	898 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	78 216 434	77 213 334
Sum annen langsiktig gjeld		78 216 434	77 213 334
Sum langsiktig gjeld		78 216 434	77 213 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 959	119 095
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		14 000	50 750
Sum kortsiktig gjeld		37 959	169 845
Sum gjeld		78 254 393	77 383 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 268 569	78 281 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376990

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 838 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLÉEN 19 AS
Forretningsadresse: v/Union Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 838 719
FYRSTIKKALLÉEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 393 696	4 243 736
Sum inntekter		4 393 696	4 243 736
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 547 239	1 547 239
Annen driftskostnad 2		666 365	898 507
Sum kostnader		2 213 604	2 445 746
Driftsresultat		2 180 092	1 797 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 238	
Sum finansinntekter		4 238	
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		4 203 100	3 051 942
Annen rentekostnad		2 103	
Annen finanskostnad		231	326
Sum finanskostnader		4 205 434	3 052 268
Netto finans		-4 201 196	-3 052 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 021 105	-1 254 278
Skattekostnad på resultat 4		-136 878	28 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 884 227	-1 282 686
Årsresultat 5		-1 884 227	-1 282 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 884 227	-1 282 686
Totalresultat		-1 884 227	-1 282 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 884 227	-1 282 686
Sum overføringer og disponeringer		-1 884 227	-1 282 686



Organisasjonsnr: 921 838 719
FYRSTIKKALLÉEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	446 010	309 132
Sum immaterielle eiendeler		446 010	309 132

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	75 502 593	77 049 832
Sum varige driftsmidler		75 502 593	77 049 832

Sum anleggsmidler		75 948 603	77 358 964
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-2 581	59 015
Andre kortsiktige fordringer		28 889	77 957
Konsernfordringer	3	2 000 000	
Sum fordringer		2 026 308	136 972

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 293 658	785 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293 658	785 645

Sum omløpsmidler		3 319 965	922 617
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		79 268 569	78 281 581
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	7 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 030 000	5 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-6 015 824	-4 131 597
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-6 015 824	-4 131 597



Sum egenkapital		1 014 176	898 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	78 216 434	77 213 334
Sum annen langsiktig gjeld		78 216 434	77 213 334
Sum langsiktig gjeld		78 216 434	77 213 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 959	119 095
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		14 000	50 750
Sum kortsiktig gjeld		37 959	169 845
Sum gjeld		78 254 393	77 383 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 268 569	78 281 581



Organisasjonsnr: 921 838 719
FYRSTIKKALLÉEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fyrstikkalléen 19 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fyrstikkalléen 19 AS som viser et underskudd på NOK 1 884 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: 38EA3-B2FAP-APJLE-K2CWL-M0JLY-PF0AZ



Revisors beretning 2022 for Fyrstikkalléen 19 AS

Oslo, 28. februar 2023
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 38EA3-B2FAP-APJE-K2CWL-M0JLY-PF0AZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-28 18:49:05 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 38EA3-B2FAP-APJLE-K2CWL-M0JLY-PF0AZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Fyrstikkalléen 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 838 719



Resultatregnskap Fyrstikkalléen 19 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Leieinntekter		4 393 696	4 243 736
Sum driftsinntekter		4 393 696	4 243 736
Avskrivning av driftsmidler	1	1 547 239	1 547 239
Annen driftskostnad	2	666 365	898 507
Sum driftskostnader		2 213 604	2 445 746
Driftsresultat		2 180 092	1 797 990
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 238	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-4 203 100	-3 051 942
Annen rentekostnad		-2 103	0
Annen finanskostnad		231	326
Resultat av finansposter		-4 201 196	-3 052 268
Resultat før skattekostnad		-2 021 105	-1 254 278
Skattekostnad på resultat	4	136 878	-28 408
Resultat		-1 884 227	-1 282 686
Årsresultat	5	-1 884 227	-1 282 686
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-1 884 227	-1 282 686
Sum overføringer		-1 884 227	-1 282 686



Balanse Fyrstikkalléen 19 AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	446 010	309 132
Sum immaterielle eiendeler		446 010	309 132
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	75 502 593	77 049 832
Sum varige driftsmidler		75 502 593	77 049 832
Sum anleggsmidler		75 948 603	77 358 964
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-2 581	59 015
Andre kortsiktige fordringer		28 889	77 957
Konsernfordringer	3	2 000 000	0
Sum fordringer		2 026 308	136 972
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 293 658	785 645
Sum omløpsmidler		3 319 965	922 617
Sum eiendeler		79 268 569	78 281 581



Balanse Fyrstikkalléen 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 030 000	5 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-6 015 824	-4 131 597
Sum opptjent egenkapital		-6 015 824	-4 131 597
Sum egenkapital		1 014 176	898 403
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	78 216 434	77 213 334
Sum annen langsiktig gjeld		78 216 434	77 213 334
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 959	119 095
Annen kortsiktig gjeld		14 000	50 750
Sum kortsiktig gjeld		37 959	169 845
Sum gjeld		78 254 393	77 383 179
Sum egenkapital og gjeld		79 268 569	78 281 581

23.02.2023
Styret i Fyrstikkalléen 19 AS

Øystein Arnulf Landvik
styreleder

Marius Alfredsen
styremedlem

Anders Gunnestad Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Merverdier tilknyttet fast eiendom tilført ved fusjon balanseføres netto etter skatteulempet og vil således ikke være med i beregning av utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	TOMT	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2022	55 723 150	7 942 235	15 961 795	79 627 179
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	55 723 150	7 942 235	15 961 795	79 627 179
Akkumulerte avskrivninger	2 006 657	2 117 929	0	4 124 586
Bokført verdi 31.12.2022	53 716 493	5 824 306	15 961 795	75 502 593
Årets avskrivninger	753 015	794 223	0	1 547 239
Forventet økonomisk levetid	74 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	2 000 000	0
Sum	0	0	2 000 000	0

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	78 216 434	77 213 334
Sum	0	0	78 216 434	77 213 334

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av lån til Union Core Real Estate Fund Holding AS. Lånet renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 3,5% margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet utgjør NOK 4 203 100 i 2022.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	71 570 516	72 969 447	1 398 931
Sum	71 570 516	72 969 447	1 398 931
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 027 319	-1 405 146	622 174
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-71 570 516	-72 969 447	-1 398 931
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 027 319	-1 405 146	622 174
Utsatt skatt (22 %)	-446 010	-309 132	136 878

Selskapets varige driftsmidler tilført ved fusjon er balanseført netto etter beregnet skatteulempe og skal således ikke være med i grunnlag for beregning av utsatt skatt.

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 021 105	-1 254 278
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 398 931	1 383 407
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-129 129
Skattepliktig inntekt	-622 174	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-136 878	28 408
Skattekostnad ordinært resultat	-136 878	28 408
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 021 105	-1 254 278
Beregnet skatt av resultat før skatt	-444 643	-275 941
Sum	-444 643	-275 941
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	INNSKUTT ANNEN EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	30 000	5 000 000	-4 131 597	898 403
Årets resultat	0	0	-1 884 227	-1 884 227
Mottatt konsernbidrag	0	2 000 000	0	2 000 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000	7 000 000	-6 015 824	1 014 176

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1 000 aksjer à kr. 30.

Alle aksjer er eid av morselskapet Union Core Real Estate Fund Holding AS. Konsernspiss er Union Core Real Estate Fund AS med forretningsadresse v/UNION Gruppen AS Bolette brygge 1,0252 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Fyrstikkalléen 19 AS fås utlevert.