



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 446 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R. OS & DØTRE AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 944	
Sum inntekter		50 944	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 505	42 711
Annen driftskostnad	2	95 982	52 600
Sum kostnader		198 487	95 311
Driftsresultat		-147 543	-95 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 086
Annen finansinntekt		3 171 768	24 771 601
Sum finansinntekter		3 171 768	24 778 688
Annen rentekostnad		339 745	166 320
Sum finanskostnader		339 745	166 320
Netto finans		2 832 023	24 612 368
Resultat før skattekostnad		2 684 480	24 517 056
Skattekostnad på resultat	3		6 396
Årsresultat	4	2 684 480	24 510 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 684 480	24 510 660
Totalresultat		2 684 480	24 510 660
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 684 480	24 510 660
Sum overføringer og disponeringer		2 684 480	24 510 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 105 369	10 207 874
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	10 105 369	10 207 874
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	21 791 692	21 791 692
Investeringer i aksjer og andeler		13 411 121	13 411 121
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 232 813	35 232 813
Sum anleggsmidler		45 338 182	45 440 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 051 457	5 640 898
Sum fordringer		1 051 457	5 640 898
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 147	268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 147	268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 073 604	5 641 166
SUM EIENDELER		46 411 786	51 081 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	68 000	68 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		116 981	116 981
Sum innskutt egenkapital		184 981	184 981
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	44 181 825	41 497 344
Sum opptjent egenkapital		44 181 825	41 497 344
Sum egenkapital	4	44 366 806	41 682 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 900	6 646
Betalbar skatt	3		6 396
Annen kortsiktig gjeld		2 041 080	9 386 485
Sum kortsiktig gjeld		2 044 980	9 399 527
Sum gjeld		2 044 980	9 399 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 411 786	51 081 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626381

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 446 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R. OS & DØTRE AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 923 446 842
R. OS & DØTRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 944	
Sum inntekter		50 944	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	102 505	42 711
Annen driftskostnad	2	95 982	52 600
Sum kostnader		198 487	95 311
Driftsresultat		-147 543	-95 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 086
Annen finansinntekt		3 171 768	24 771 601
Sum finansinntekter		3 171 768	24 778 688
Annen rentekostnad		339 745	166 320
Sum finanskostnader		339 745	166 320
Netto finans		2 832 023	24 612 368
Resultat før skattekostnad		2 684 480	24 517 056
Skattekostnad på resultat	3		6 396
Årsresultat	4	2 684 480	24 510 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 684 480	24 510 660
Totalresultat		2 684 480	24 510 660
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		2 684 480	24 510 660
Sum overføringer og disponeringer		2 684 480	24 510 660



Organisasjonsnr: 923 446 842
R. OS & DØTRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	10 105 369	10 207 874
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	10 105 369	10 207 874
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	5		
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	21 791 692	21 791 692
Investeringer i aksjer og			
andeler		13 411 121	13 411 121
Andre langsiktige			
fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle		35 232 813	35 232 813
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		45 338 182	45 440 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	6	1 051 457	5 640 898
Sum fordringer		1 051 457	5 640 898
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		22 147	268
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		22 147	268



Sum omløpsmidler		1 073 604	5 641 166
SUM EIENDELER		46 411 786	51 081 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	68 000	68 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		116 981	116 981
Sum innskutt egenkapital		184 981	184 981
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	44 181 825	41 497 344
Sum opptjent egenkapital		44 181 825	41 497 344
Sum egenkapital	4	44 366 806	41 682 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 900	6 646
Betalbar skatt	3		6 396
Annen kortsiktig gjeld		2 041 080	9 386 485
Sum kortsiktig gjeld		2 044 980	9 399 527
Sum gjeld		2 044 980	9 399 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 411 786	51 081 853



Organisasjonsnr: 923 446 842
R. OS & DØTRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen
R. Os & Døtre AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til R. Os & Døtre AS som viser et overskudd på kr 2 684 480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

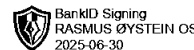
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025
PKF REVISJON AS



Jørn Hovland

statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2024

R. Os & Døtre AS
923 446 842

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

R. Os & Døtre AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		50 944	0
Sum driftsinntekter		50 944	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 505	42 711
Annen driftskostnad	2	95 982	52 600
Sum driftskostnader		198 487	95 311
Driftsresultat		-147 543	-95 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7 086
Annen finansinntekt		3 171 768	24 771 601
Annen rentekostnad		339 745	166 320
Resultat av finansposter		2 832 023	24 612 368
Resultat før skattekostnad		2 684 480	24 517 056
Skattekostnad på resultat	3	0	6 396
Resultat		2 684 480	24 510 660
Årsresultat	4	2 684 480	24 510 660
Overføringer			
Avsett til annen egenkapital		2 684 480	24 510 660
Sum overføringer		2 684 480	24 510 660



Balanse

R. Os & Døtre AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Våre driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 105 369	10 207 874
Sum våre driftsmidler	1	10 105 369	10 207 874
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	21 791 692	21 791 692
Investeringer i aksjer og andeler		13 411 121	13 411 121
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 232 813	35 232 813
Sum anleggsmidler		45 338 182	45 440 687
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 051 457	5 640 898
Sum fordringer		1 051 457	5 640 898
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 147	268
Sum omløpsmidler		1 073 604	5 641 166
Sum eiendeler		46 411 786	51 081 853



Balanse

R. Os & Døtre AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	68 000	68 000
Overkurs		116 981	116 981
Sum innskutt egenkapital		184 981	184 981
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	44 181 825	41 497 344
Sum opptjent egenkapital		44 181 825	41 497 344
Sum egenkapital	4	44 366 806	41 682 325
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 900	6 646
Betalbar skatt	3	0	6 396
Annen kortsiktig gjeld		2 041 080	9 386 485
Sum kortsiktig gjeld		2 044 980	9 399 527
Sum gjeld		2 044 980	9 399 527
Sum egenkapital og gjeld		46 411 786	51 081 853

Oslo, 30.06.2025
Styret i R. Os & Døtre AS

RAS MUS ØYSTEIN OS
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsfids punktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantsrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Ansaffelseskost pr. 01.01.24	10 250 585	10 250 585
= Ansaffelseskost 31.12.24	10 250 585	10 250 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	145 216	145 216
= Bokført verdi 31.12.24	10 105 369	10 105 369
Årets ordinære avskrivninger	102 505	102 505

Selskapets fritids eiendom avskrives med 2 % i året.

Note 2 Lønnskostnader

R. Os & Døtre AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 396
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	6 396
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 684 480	24 517 056
Permanente forskjeller	-3 076 465	-24 530 696
Endring i midlertidige forskjeller	102 505	42 711
Skattepliktig inntekt	-289 480	29 071
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 396
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 396

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 45 216	-42 711	102 505
Sum	-145 216	-42 711	102 505
Akkumulert fremførbart underskudd	-289 480	0	289 480
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	434 696	42 711	-391 985
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	68 000	116 981	0	41 497 344	41 682 325
Årets resultat				2 684 480	2 684 480
Pr 31.12.2024	68 000	116 981	0	44 181 825	44 366 806

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat	
DS/FKV/TS				
Fauna Eiendom AS	Oslo	26,5%	82 565 411	3 269 507
Fauna Prosjekt AS	Oslo	33,3%	10 032 346	388 764
Sum			92 597 757	3 658 271

Årsregnskapet for Fauna Eiendom AS er ikke avlagt pr. dags dato. Foreløpige tall er derfor lagt til grunn.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en fordring på tilknyttede selskaper med kr. 1 051 457 pr. 31.12.2024 inkl. akkumulerte renter.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i R. Os & Døtre AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	34	2 000,0	68 000
Sum	34		68 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RASMUS ØYSTEIN OS	34	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
RASMUS ØYSTEIN OS	styreleder	34
Totalt antall aksjer		34

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.