



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 919 566 620 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ELEM INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Bregneveien 13 1664 ROLVSØY |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Eco Finans AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 31.12.2020 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 21 466 |
| Annen driftskostnad | 4 | 8 223 | 314 058 |
| Sum kostnader | | 8 223 | 335 524 |
| Driftsresultat | | -8 223 | -335 524 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 488 | 177 619 |
| Annen finansinntekt | | 489 288 | 22 057 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | | 761 706 |
| Sum finansinntekter | | 490 776 | 961 381 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter | | 35 873 | |
| Annen finanskostnad | | 7 330 | |
| Sum finanskostnader | | 43 203 | |
| Netto finans | | 447 573 | 961 381 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 439 350 | 625 858 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 439 350 | 625 858 |
| Årsresultat | | 439 350 | 625 858 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 250 000 | 250 000 |
| Annen egenkapital | | 189 350 | 375 858 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 439 350 | 625 858 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 30 000 | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 1 153 206 | 1 183 206 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 4 053 562 | 5 800 342 |
| Andre fordringer | | 2 120 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 356 768 | 6 983 548 |
| Sum anleggsmidler | | 7 356 768 | 6 983 548 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 864 383 | 864 383 |
| Sum fordringer | | 864 383 | 864 383 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 3 657 319 | 2 847 766 |
| Sum investeringer | | 3 657 319 | 2 847 766 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 461 345 | 1 454 768 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 461 345 | 1 454 768 |
| Sum omløpsmidler | | 4 983 047 | 5 166 916 |
| SUM EIENDELER | | 12 339 815 | 12 150 465 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (200 aksjer à kr 358,00) | 6, 10 | 71 600 | 71 600 |
| Overkurs | 10 | 67 607 | 67 607 |
| Sum innskutt egenkapital | | 139 207 | 139 207 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 12 191 686 | 12 002 336 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 191 686 | 12 002 336 |
| Sum egenkapital | 10 | 12 330 893 | 12 141 543 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 921 | 8 921 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 921 | 8 921 |
| Sum gjeld | | 8 921 | 8 921 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 339 815 | 12 150 465 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 904293

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 566 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEM INVEST AS
Forretningsadresse: Bregneveien 13
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eco Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.12.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 566 620
ELEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 8 223 | 314 058 |
| Sum kostnader | | 8 223 | 335 524 |
| Driftsresultat | | -8 223 | -335 524 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 488 | 177 619 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | 489 288 | 22 057 |
| Sum finansinntekter | | 490 776 | 961 381 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter | | | |
| Annen finanskostnad | | 35 873 | |
| Sum finanskostnader | | 7 330 | |
| Netto finans | | 447 573 | 961 381 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 439 350 | 625 858 |
| Årsresultat | | 439 350 | 625 858 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | |
| Annen egenkapital | | 250 000 | 250 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 189 350 | 375 858 |



Organisasjonsnr: 919 566 620
ELEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap 5 | 30 000 | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 1 153 206 | 1 183 206 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 053 562 | 5 800 342 |
| Andre fordringer | 2 120 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | 7 356 768 | 6 983 548 |
| Sum anleggsmidler | 7 356 768 | 6 983 548 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Andre fordringer | 864 383 | 864 383 |
| Sum fordringer | 864 383 | 864 383 |

Investeringer

| | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Andre finansielle instrumenter | 3 657 319 | 2 847 766 |
| Sum investeringer | 3 657 319 | 2 847 766 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 461 345 | 1 454 768 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 461 345 | 1 454 768 |

Sum omløpsmidler 4 983 047 5 166 916

SUM EIENDELER 12 339 815 12 150 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------------|--------------|--------|
| Aksjekapital (200 aksjer à kr 358,00) | 6, 10 71 600 | 71 600 |
| Overkurs | 10 67 607 | 67 607 |



| | | | |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 139 207 | 139 207 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 12 191 686 | 12 002 336 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 191 686 | 12 002 336 |
| Sum egenkapital | 10 | 12 330 893 | 12 141 543 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 921 | 8 921 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 921 | 8 921 |
| Sum gjeld | | 8 921 | 8 921 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 339 815 | 12 150 465 |



Organisasjonsnr: 919 566 620
ELEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 200.00 | 358.00 | 71600.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|--|---------------|------------------|--------------------|
| Diedrichsen, Jürgen Udo (Daglig leder, Styreleder) | 200.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 200.00 | 100.00% |

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Noter 2020 ELEM INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31. desember 2020 | Selskapets resultat for 2020 |
|----------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Elem Utleie AS | Fredrikstad | 100% | - 367 391 | - 93 178 |

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner

| | Beløp | Intern gevinst |
|--|-------|----------------|
|--|-------|----------------|

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 358,00 | 71 600,00 |
| Sum | 200 | | 71 600,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|--|---------------|----------------|-----------------|
| Diedrichsen, Jürgen Udo (Daglig leder, Styreleder) | 200 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 200 | 100,00% | |

Note 7 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 439 350 | 625 858 |
| +/- Permanente forskjeller | (431 406) | (783 763) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | | 68 000 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (7 944) | |
| Årets skattegrunnlag | 0 | (89 905) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og



skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (244 751) | (236 808) | (7 944) |
| Netto forskjeller | (244 751) | (236 808) | (7 944) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 244 751 | 236 808 | 7 944 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 52 098

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 71 600 | 67 607 | 12 002 336 | 12 141 543 |
| Tilleggsutbytte | | | (250 000) | (250 000) |
| Årets resultat | | | 439 350 | 439 350 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 71 600 | 67 607 | 12 191 686 | 12 330 893 |