



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 133 697
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANNESTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Buer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 861 308	3 786 845
Sum inntekter		3 861 308	3 786 845
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	117 523	110 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	4 827	4 827
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 199 321	2 621 963
Sum kostnader		2 321 670	2 736 889
Driftsresultat		1 539 638	1 049 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 117	5 868
Sum finansinntekter		6 117	5 868
Annen rentekostnad		122 020	150 157
Sum finanskostnader		122 020	150 157
Netto finans		-115 903	-144 289
Ordinært resultat før skattekostnad		1 423 734	905 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 423 734	905 666
Årsresultat		1 423 735	905 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	1 423 735	905 667
Sum overføringer og disponeringer		1 423 735	905 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	34 957 788	34 962 615
Sum varige driftsmidler		34 957 788	34 962 615
Sum anleggsmidler		34 957 787	34 962 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 083	28 886
Andre fordringer		322 333	78 780
Sum fordringer		352 416	107 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 212 240	840 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 212 240	840 578
Sum omløpsmidler		2 564 656	948 244
SUM EIENDELER		37 522 443	35 910 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	21 892 720	20 468 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		21 892 720	20 468 985
Sum egenkapital		21 898 920	20 475 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	7 350 484	6 921 500
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	8 087 250	8 087 250
Sum annen langsiktig gjeld		15 437 734	15 008 750
Sum langsiktig gjeld		15 437 734	15 008 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 262	396 341
Annen kortsiktig gjeld		159 527	30 582
Sum kortsiktig gjeld		185 789	426 923
Sum gjeld		15 623 523	15 435 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 522 443	35 910 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 238337

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 133 697
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANNESTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Buer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 959 133 697
HANNESTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 861 308	3 786 845
Sum inntekter		3 861 308	3 786 845
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	117 523	110 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	4 827	4 827
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 199 321	2 621 963
Sum kostnader		2 321 670	2 736 889
Driftsresultat		1 539 638	1 049 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 117	5 868
Sum finansinntekter		6 117	5 868
Annen rentekostnad		122 020	150 157
Sum finanskostnader		122 020	150 157
Netto finans		-115 903	-144 289
Ordinært resultat før skattekostnad		1 423 734	905 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 423 734	905 666
Årsresultat		1 423 735	905 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	1 423 735	905 667
Sum overføringer og disponeringer		1 423 735	905 667



Organisasjonsnr: 959 133 697
HANNESTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	34 957 788	34 962 615
Sum varige driftsmidler		34 957 788	34 962 615
Sum anleggsmidler		34 957 787	34 962 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 083	28 886
Andre fordringer		322 333	78 780
Sum fordringer		352 416	107 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 212 240	840 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 212 240	840 578
Sum omløpsmidler		2 564 656	948 244
SUM EIENDELER		37 522 443	35 910 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	21 892 720	20 468 985
Sum opptjent egenkapital		21 892 720	20 468 985
Sum egenkapital		21 898 920	20 475 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	7 350 484	6 921 500



Øvrig langsiktig gjeld	14,15	8 087 250	8 087 250
Sum annen langsiktig gjeld		15 437 734	15 008 750
Sum langsiktig gjeld		15 437 734	15 008 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 262	396 341
Annen kortsiktig gjeld		159 527	30 582
Sum kortsiktig gjeld		185 789	426 923
Sum gjeld		15 623 523	15 435 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 522 443	35 910 858



Organisasjonsnr: 959 133 697
HANNESTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 799 276	3 772 446	3 801 380	3 852 499
Andre inntekter	2	62 032	14 399	15 000	15 000
Sum inntekter		3 861 308	3 786 845	3 816 380	3 867 499
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	14 523	10 100	14 100	14 500
Styrehonorar	4	103 000	100 000	100 000	106 000
Avskrivninger	10	4 827	4 827	4 827	4 200
Revisjonshonorar	4	5 225	5 163	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		131 064	127 992	131 100	134 900
Konsulenttjenester	5	873	127 257	2 000	2 000
Kontingenter		24 899	23 694	26 100	28 800
Drift og vedlikehold	6	491 525	1 277 124	38 500	84 400
Større vedlikehold/påkostninger		575 587	0	2 000 000	1 500 000
Forsikringer		221 242	190 386	194 800	230 500
Kommunale avgifter		300 185	475 772	535 000	500 000
Energi/fyring	7	127 235	89 451	85 000	125 000
Kabel-TV og bredbånd	8	240 487	223 818	235 000	252 500
Andre driftskostnader	9	80 999	81 306	164 000	161 580
Sum kostnader		2 321 670	2 736 889	3 535 927	3 149 880
Driftsresultat		1 539 638	1 049 956	280 453	717 619
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		6 117	5 868	3 000	3 500
Rentekostnader		122 020	150 157	100 500	156 500
Sum finansposter		-115 903	-144 289	-97 500	-153 000
Årets resultat		1 423 735	905 667	182 953	564 619
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	12	1 423 735	905 667	0	0
Sum disponering		1 423 735	905 667	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 15	2 402 835	2 402 835
Bygninger	10, 15	32 528 653	32 533 480
Garasjer	10, 15	26 300	26 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		34 957 787	34 962 614
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		30 083	28 886
Forskuddsbetalte kostnader		322 333	78 780
Kontanter		8 496	8 661
Bank		2 203 744	831 917
Sum omløpsmidler		2 564 656	948 244
SUM EIENDELER		37 522 443	35 910 858

790 Hannestad Borettslag



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	11	6 200	6 200
Opptjent egenkapital	12	21 892 720	20 468 985
Sum egenkapital		21 898 920	20 475 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 15	7 350 484	6 921 500
Borettsinnskudd	14, 15	8 087 250	8 087 250
Sum langsiktig gjeld		15 437 734	15 008 750
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		34 740	30 257
Leverandørgjeld		26 262	396 341
Påløpne renter		570	325
Annen kortsiktig gjeld		124 217	0
Sum kortsiktig gjeld		185 789	426 923
Sum gjeld		15 623 523	15 435 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 522 443	35 910 858

Pant og sikkerhetsstillelse 15

Lillestrøm 31.12.21
Hannestad Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ingrid Buer
Styreleder

Børre Seglen
Styremedlem

Trond Ingar Hammeren
Styremedlem

Gunnar Anmarkrud
Styremedlem

Inger Helene Aune
Styremedlem

790 Hannestad Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	1 968 396	1 805 364
Garasje	10 200	40 800
Stipulerte renter	100 404	200 748
Stipulerte avdrag	1 713 876	1 716 984
Motorvarmer	5 700	6 750
Andre Leieinntekter	700	1 800
Sum	3 799 276	3 772 446

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
El-bil lading	1 333	0
Andre inntekter	60 699	14 399
Sum	62 032	14 399

Andre inntekter gjelder El-billading, etterbetaling forsikring garasje i følge styrevedtak og tilskudd fra Husbanken



NOTER

Note 3 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	14 523	14 100
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-4 000
Sum	14 523	10 100

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	103 000	100 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 225	5 163
Sum	108 225	105 163

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr.2925,- jf. noten om andre driftskostnader

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Teknisk bistand	0	115 767
Andre forvaltningstjenester	873	11 490
Sum	873	127 257

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	279 729	1 079 936
Vedlikehold VVS	54 765	1 413
Vedlikehold elektro	11 777	15 943
Vedlikehold utvendige anlegg	8 475	2 860
Vedlikehold ventilasjon	0	64 836
Kostnader til dugnad	2 574	0
Vaktmestertjenester	24 225	0
Renholdstjenester	9 379	13 149
Snøbrøyting/strøing/feiing	61 538	68 988
Gressklipping	39 063	30 000
Sum	491 525	1 277 124



NOTER

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	127 235	89 451
Sum	127 235	89 451

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	240 487	223 818
Sum	240 487	223 818

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	1 861	50
Sanitær- og renholdskostnader	0	612
Verktøy og redskaper	3 765	0
Innkjøp av IT-/kontormaskiner	0	4 274
Inventar	0	399
Nøkler, låser og skilt	0	20 513
Skadedyrarb. & Soppkontroll	53 853	33 636
Kontorrekvisita	1 742	3 654
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913	913
Kostnader tillitsvalgte	2 925	949
Generalforsamling/årsmøte	11 288	5 754
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	273	6 899
Gaver	518	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 861	3 652
Sum	80 999	81 306

Note 10 - Anleggsmidler

	Bygninger-Gar	Bygninger-Byg	Ball-/lekeplass	Andel Fellesanlegg/Ar	Bygninger	Tomter
		anlegg		av sameiets eiendeler		
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 300	48 269	226 504	29 563	32 512 161	2 402 835
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 300	48 269	226 504	29 563	32 512 161	2 402 835
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	31 777	226 504	29 563	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 300	16 492	0	0	32 512 161	2 402 835
Årets avskrivninger :	0	4 827	0	0	0	0
Antatt levetid i år :		10	5	5		



NOTER

Note 10 - Anleggsmidler

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER

Note 11 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	62	100	6 200

Note 12 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	20 468 985	19 563 318
Tilført til/fra EK fra årets resultat	1 423 735	905 667
Opptjent egenkapital 31.12	21 892 720	20 468 985

Note 13 - Pantelån

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	11351287	11360104	11350964	94927030661	94927038484
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2001	2000	2000	2018	2021
Rentesats:	0.719 %	0.719 %	0.719 %	1.80 %	1.94 %
Betingelser:	fra 1.08.19 flytende renter	fra 1.08.19 flytende renter	fra 1.08.19 flytende renter		
Beregnet innfridd:	01.07.2023	01.01.2023	01.01.2023	10.02.2021	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	12 420 000	7 290 000	7 290 000	3 500 000	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 863 000	874 800	874 800	3 308 900	0
Avdrag i perioden:	745 200	437 400	437 400	3 308 900	142 116
Opptak i perioden:	0	0	0	0	5 500 000
Lånesaldo 31.12:	1 117 800	437 400	437 400	0	5 357 884
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	0	4 658 485

Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	15 437 734	15 008 750
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	34 957 787	34 962 614

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	40 587 250	38 587 250



NOTER

Note 16 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	521 321	1 316 083
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 423 735	905 667
Tilbakeføring avskrivninger	4 827	4 827
Opptak langsiktig gjeld	5 500 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-5 071 016	-1 705 256
B. Årets endringer disponible midler	1 857 545	-794 762
C. Disponible midler 31.12	2 378 867	521 321
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	2 564 656	948 244
- Kortsiktig gjeld	185 789	426 923
= Disponible midler 31.12	2 378 867	521 321



Resultat og balanse med noter for Hannestad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hannestad Borettslag

Styreleder	Ingrid Buer (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Trond Ingar Hammeren (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Gunnar Anmarkrud (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Børre Seglen (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Inger Helene Aune (sign.)	07.03.2022



Hannestad Borettslag - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Ingrid Buer, Dragonstien 12 C
Styremedlem, Gunnar Anmarkrud, Paradevegen 2 C
Styremedlem, Børre Seglen, Paradevegen 2 H
Styremedlem, Inger Helene Aune, Dragonstien 12 B
Styremedlem, Trond Ingar Hammeren, Paradeveien 6 E
Varamedlem, Rita Andresen, Dragonstien 14 A
Varamedlem, Roar Rønning, Paradeveien 2 F

Selskapsinformasjon

Hannestad Borettslag har organisasjonsnummer 959133697

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL. Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer: 959133697.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Hannestad Borettslag , 959133697.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Selskapet, eiendommen og bygningene

Hannestad Borettslag ble stiftet 27.11.1990.

Borettslaget består av 62 andelsboliger, fordelt på 8 bygninger med adressene Paradeveien 2-10 og Dragonstien 10-14

Borettslaget har ingen næringslokaler.

Eiendommen har gnr 151, bnr 85 i Ullensaker kommune kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller



brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Borettslaget har hatt to års el-kontroll og lekeplasskontroll i 2021. Brannrunden for leiligheter ble det på grunn av Covid-19 restriksjoner delt ut et egenkontrollskjema som skulle leveres til styret 15. desember 2021. Styret har gått og sjekket brannutstyr og sjekket sikkerhet på fellesområde da vi tok HMS runden 25.04.21.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling torsdag 10.06.2021 har styret avholdt et byggmøte og ca. 20 styremøter frem til GF 2022 og styret har behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Bruksoverlating
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringsskader

- Utført ekstraordinært vedlikehold
- Tilstandsvurdering av bygningsmassen
- Store planlagte vedlikeholdsarbeider for årene fremover
- Gjennomgang av vedlikeholdsplan / BORI VLP / Planlagt periodisk vedlikehold
- Planer for årene fremover
- Inngåtte avtaler med Alfa Skadeservice for arbeidsoppdrag inntil 50.000,- eks mva
- Ny avtale med Telia(tidligere GET) for tre nye år.
- Husmøte
- Beboerinfo
- Vår og høst Dugnad

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget. Styret har kun tilbakeholdt penger på et firma grunnet ufullført arbeid.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 1 539 638 og et positivt årsresultat på kr 1 423 735. Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Driftskostnader til vedlikehold, rehabilitering og kommunale avgifter var lavere enn budsjettet for 2021.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 2 378 867.

Det er gjennomført vedlikehold som etter styrets oppfatning er tilstrekkelig for å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.



For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko.

Kommunale avgifter

Kommunale avgifter har variert de siste årene og her har styret forsøkt å ta hensyn til det for budsjettering for 2022.

Finanskostnader

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2021 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Borettslaget har følgende planer for vedlikehold:

2022

Generell vedlikehold av fellesområder

Bytte panel og etterisolere gavelvegger

Tilrettelegging for elbillading

Radon

2023

Generell vedlikehold av fellesområder

Belysning

2024

Maling av panel/kledning hus

Dører til leiligheter

Generell vedlikehold av fellesområder



Belysning

2025

Maling av panel/kledning hus

Dører til leiligheter

Generell vedlikehold av fellesområder

Belysning

2026

Generell vedlikehold av fellesområder

Lekeplass

Gulvbelegg

Asfalt

Forsikring

Felleskostnader

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Fremtind Forsikring AS. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

Skader meldes omgående til styret som sender inn skademeldingen. Kontaktinfo til styret skal henge på tavle ved hovedinngangen.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Avarn Security (gamle Nokas), men alle skader meldes inn til Fremtind på vanlig måte gjennom skjema på BORIs hjemmesider av styret.

Bruksoverlating (utleie mm)

Søknad om bruksoverlating kan sendes fra *Min side* når du er logget inn på www.bori.no. Søknadsskjema kan også lastes ned fra www.bori.no eller fås tilsendt ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontakinformasjon på både eier og beboer.

Forkjøpsrett



Andelseierne i borettslaget og medlemmer av BORI har forkjøpsrett ved salg av leiligheter i borettslaget. Som andelseier i borettslaget har man anledning til å tre inn i høyeste bud, foran de med lengst ansiennitet i BORI. Ansienniteten regnes fra den dagen BORI har mottatt innbetaling på medlemskapet.

Forkjøpsrett utlyses på BORIs nettsider www.bori.no. Andelseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI.

Når boligen selges betyr det at det medlemmet som har lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivningen. Hvis boligen er solgt, kan medlemmer av BORI tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan på bestilling anslå markedspris.

Kabel-TV og bredbånd

Telia (tidligere Get)

Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050. Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

Det som skal stå igjen i leiligheten når man flytter er modemmet – hvit, boks som henger på veggen og forsterkeren – hvit kontakt, som det er skrevet inn GET evt. Telia på.

Det som du skal levere er Telia box(Get mini, Get box II), svart, med hdmi ledning, fjernkontroll og lader. Den kan du levere hos nærmeste forhandler eller sende i post, ta kontakt med Telia. Denne boksen er din private, så du vil få regning så lenge du har boksen.

Parkering og lading av bil

Borettslaget har parkeringsplasser på egen eiendom. Alle garasjer på området er selveide. Andelseier har tilgang til å leie strømuttak til motorvarmer. Dette bestilles/avbestilles hos styret innen den 1.nov og 1.juni, dette fordi regninger for leie blir sendt ut for 6 mnd. av gangen. (Bli ekstra gebyr utover disse dato)

Mars/april 2017 hvor det ble påkrevet at timer skal brukes og i desember 2020 ble det bestemt at prisen økes til 50,-i måneden på motorvarmeravtalen fra 1.januar 2021.Nye avtaler vil bli belastet med et opptaksgebyr på 250 kroner og betale et depositum på 100.-for nøkkelen.

Borettslaget har 1,5 parkeringsplasser per andel som inkluderer gjesteparkering og garasje. Har man garasje med leiligheten har man ingen fast plass ute. Borettslaget tillater to personbiler per andel om dette er nødvendig. Andre kjøretøy som f.eks.MC eller bobil, selv om man har kun en bil fra før, må det sendes søknad om til styret, som skal godkjennes før man benytter parkeringen, ref. husordensreglene.

Driften av borettslaget

Tjeneste: Leverandør:

Tv og bredbånd Telia(tidligere GET)

Skiftning av matter Eidsvoll møbel og tepperens?

Rørlegger Bråthen rør



Elektriske Dal elektriske

Gressklipp/måking Rødningsby

Blikkenslager RS blikk

Ventilasjon rens PowerClean

Ventilasjonsvifter Romerike ventilasjon AS?

Vask av søppelkasser Rødningsby

Lekeplass Lekeplassinspektøren AS

Trafikk

Minner om at biler uten skilt ikke skal stå parkert på borettslagets eiendom, ref. husordensreglene, og at elbiler kun skal lades på godkjent lader for elbil. Motorvarmer/kupevarmer kan kun brukes av biler på fossilt brennstoff.

Styret oppfordrer alle beboerne til å bruke tildelt parkeringsplass og garasjer til de som har det, slik at utrykningskjøretøy, renovasjonskjøretøy og snømåkingsskjøretøy har fri ferdsel til husene. I henhold til våre husordensregler er det kun lov å parkere foran inngang for av og pålessing av bil.

Biler som feilparkerer foran inngangen i Dragonstien og Paradevegen, og med dette er til hinder for fri ferdsel, vil bli borttauet for eiers regning uten varsel. (Ref. Husordensreglene)

Nøkler

Nøkler/rekvisisjon kan fås ved henvendelse til BORI BBL og må betales av den enkelte.

Renhold

Andelseier vasker selv i fellesområde

Skiftning av matter hver 3.mnd. av Eidsvoll Møbel og tepperens.

Styret kontaktinfo står på tavle ved hovedinngangen og styret kan kontaktes på hverdager klokken 18.00-20.00 og e-post hannestad.borettslag@gmail.com om vanlige saker. Ved brann ring først 110 og så kontakt styret. Ved vann kontaktes styret alle dager.

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for borettslaget.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

Årsmeldingen er godkjent av styret 08.03.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 799 276	3 772 446	3 801 380	3 852 499
Andre inntekter	2	62 032	14 399	15 000	15 000
Sum inntekter		3 861 308	3 786 845	3 816 380	3 867 499
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	14 523	10 100	14 100	14 500
Styrehonorar	4	103 000	100 000	100 000	106 000
Avskrivninger	10	4 827	4 827	4 827	4 200
Revisjonshonorar	4	5 225	5 163	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		131 064	127 992	131 100	134 900
Konsulenttjenester	5	873	127 257	2 000	2 000
Kontingenter		24 899	23 694	26 100	28 800
Drift og vedlikehold	6	491 525	1 277 124	38 500	84 400
Større vedlikehold/påkostninger		575 587	0	2 000 000	1 500 000
Forsikringer		221 242	190 386	194 800	230 500
Kommunale avgifter		300 185	475 772	535 000	500 000
Energi/fyring	7	127 235	89 451	85 000	125 000
Kabel-TV og bredbånd	8	240 487	223 818	235 000	252 500
Andre driftskostnader	9	80 999	81 306	164 000	161 580
Sum kostnader		2 321 670	2 736 889	3 535 927	3 149 880
Driftsresultat		1 539 638	1 049 956	280 453	717 619
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		6 117	5 868	3 000	3 500
Rentekostnader		122 020	150 157	100 500	156 500
Sum finansposter		-115 903	-144 289	-97 500	-153 000
Årets resultat		1 423 735	905 667	182 953	564 619
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	12	1 423 735	905 667	0	0
Sum disponering		1 423 735	905 667	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 15	2 402 835	2 402 835
Bygninger	10, 15	32 528 653	32 533 480
Garasjer	10, 15	26 300	26 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		34 957 787	34 962 614
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		30 083	28 886
Forskuddsbetalte kostnader		322 333	78 780
Kontanter		8 496	8 661
Bank		2 203 744	831 917
Sum omløpsmidler		2 564 656	948 244
SUM EIENDELER		37 522 443	35 910 858



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	11	6 200	6 200
Opptjent egenkapital	12	21 892 720	20 468 985
Sum egenkapital		21 898 920	20 475 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 15	7 350 484	6 921 500
Borettsinnskudd	14, 15	8 087 250	8 087 250
Sum langsiktig gjeld		15 437 734	15 008 750
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		34 740	30 257
Leverandørgjeld		26 262	396 341
Påløpne renter		570	325
Annen kortsiktig gjeld		124 217	0
Sum kortsiktig gjeld		185 789	426 923
Sum gjeld		15 623 523	15 435 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 522 443	35 910 858

Pant og sikkerhetsstillelse 15

Lillestrøm 31.12.21
Hannestad Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ingrid Buer
Styreleder

Børre Seglen
Styremedlem

Trond Ingar Hammeren
Styremedlem

Gunnar Anmarkrud
Styremedlem

Inger Helene Aune
Styremedlem

790 Hannestad Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	1 968 396	1 805 364
Garasje	10 200	40 800
Stipulerte renter	100 404	200 748
Stipulerte avdrag	1 713 876	1 716 984
Motorvarmer	5 700	6 750
Andre Leieinntekter	700	1 800
Sum	3 799 276	3 772 446

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
El-bil lading	1 333	0
Andre inntekter	60 699	14 399
Sum	62 032	14 399

Andre inntekter gjelder El-billading, etterbetaling forsikring garasje i følge styrevedtak og tilskudd fra Husbanken



NOTER

Note 3 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	14 523	14 100
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-4 000
Sum	14 523	10 100

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	103 000	100 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 225	5 163
Sum	108 225	105 163

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr.2925,- jf. noten om andre driftskostnader

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Teknisk bistand	0	115 767
Andre forvaltningstjenester	873	11 490
Sum	873	127 257

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	279 729	1 079 936
Vedlikehold VVS	54 765	1 413
Vedlikehold elektro	11 777	15 943
Vedlikehold utvendige anlegg	8 475	2 860
Vedlikehold ventilasjon	0	64 836
Kostnader til dugnad	2 574	0
Vaktmestertjenester	24 225	0
Renholdstjenester	9 379	13 149
Snøbrøyting/strøing/feiing	61 538	68 988
Gressklipping	39 063	30 000
Sum	491 525	1 277 124



NOTER

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	127 235	89 451
Sum	127 235	89 451

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	240 487	223 818
Sum	240 487	223 818

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	1 861	50
Sanitær- og renholdskostnader	0	612
Verktøy og redskaper	3 765	0
Innkjøp av IT-/kontormaskiner	0	4 274
Inventar	0	399
Nøkler, låser og skilt	0	20 513
Skadedyrarb. & Soppkontroll	53 853	33 636
Kontorrekvisita	1 742	3 654
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913	913
Kostnader tillitsvalgte	2 925	949
Generalforsamling/årsmøte	11 288	5 754
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	273	6 899
Gaver	518	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 861	3 652
Sum	80 999	81 306

Note 10 - Anleggsmidler

	Bygninger-Gar	Bygninger-Byg	Ball-/lekeplass	Andel Fellesanlegg/Ar av sameiets eiendeler	Bygninger	Tomter
		anlegg				
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 300	48 269	226 504	29 563	32 512 161	2 402 835
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 300	48 269	226 504	29 563	32 512 161	2 402 835
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	31 777	226 504	29 563	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 300	16 492	0	0	32 512 161	2 402 835
Årets avskrivninger :	0	4 827	0	0	0	0
Antatt levetid i år :		10	5	5		

790 Hannestad Borettslag



NOTER

Note 10 - Anleggsmidler

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER

Note 11 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	62	100	6 200

Note 12 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	20 468 985	19 563 318
Tilført til/fra EK fra årets resultat	1 423 735	905 667
Opptjent egenkapital 31.12	21 892 720	20 468 985

Note 13 - Pantelån

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	11351287	11360104	11350964	94927030661	94927038484
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2001	2000	2000	2018	2021
Rentesats:	0.719 %	0.719 %	0.719 %	1.80 %	1.94 %
Betingelser:	fra 1.08.19 flytende renter	fra 1.08.19 flytende renter	fra 1.08.19 flytende renter		
Beregnet innfridd:	01.07.2023	01.01.2023	01.01.2023	10.02.2021	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	12 420 000	7 290 000	7 290 000	3 500 000	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 863 000	874 800	874 800	3 308 900	0
Avdrag i perioden:	745 200	437 400	437 400	3 308 900	142 116
Opptak i perioden:	0	0	0	0	5 500 000
Lånesaldo 31.12:	1 117 800	437 400	437 400	0	5 357 884
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	0	4 658 485

Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	15 437 734	15 008 750
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	34 957 787	34 962 614

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	40 587 250	38 587 250



NOTER

Note 16 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	521 321	1 316 083
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 423 735	905 667
Tilbakeføring avskrivninger	4 827	4 827
Opptak langsiktig gjeld	5 500 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-5 071 016	-1 705 256
B. Årets endringer disponible midler	1 857 545	-794 762
C. Disponible midler 31.12	2 378 867	521 321
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	2 564 656	948 244
- Kortsiktig gjeld	185 789	426 923
= Disponible midler 31.12	2 378 867	521 321



Resultat og balanse med noter for Hannestad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hannestad Borettslag

Styreleder	Ingrid Buer (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Trond Ingar Hammeren (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Gunnar Anmarkrud (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Børre Seglen (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Inger Helene Aune (sign.)	07.03.2022



Til generalforsamlingen i Hannestad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hannestad Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 423 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 9. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Til generalforsamlingen i Hannestad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hannestad Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 423 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 9. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

