



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 443 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENLUND UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 58  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			274 100
Annen driftsinntekt			4 150 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 424 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		33 500
Annen driftskostnad		502 718	4 115 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 718</b>	<b>4 149 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-502 718</b>	<b>274 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			193 500
Annen renteinntekt		52	4 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>197 590</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 900	80 700
Annen rentekostnad		141 703	389 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 603</b>	<b>469 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 552</b>	<b>-272 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-728 270</b>	<b>2 422</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-159 349	533
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-568 921</b>	<b>1 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-568 921</b>	<b>1 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-568 921</b>	<b>1 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-568 921</b>	<b>1 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-568 921	
Avsatt til annen egenkapital			1 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-568 921</b>	<b>1 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		24 662	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 662</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 005 967	5 173 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 005 967</b>	<b>5 173 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 030 629</b>	<b>5 173 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 965	11 500
Andre kortsiktige fordringer	4	4 803 555	5 202 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 809 520</b>	<b>5 214 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 093	2 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>475 093</b>	<b>2 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 284 612</b>	<b>5 216 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 315 241</b>	<b>10 390 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		107 815	676 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 815</b>	<b>676 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>507 815</b>	<b>1 076 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			134 687
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>134 687</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 605 511	6 975 505
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 605 511</b>	<b>6 975 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 605 511</b>	<b>7 110 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 369	94 806
Annen kortsiktig gjeld		2 192 546	2 108 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 201 915</b>	<b>2 203 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 807 426</b>	<b>9 313 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 315 241</b>	<b>10 390 380</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 605 511	6 975 505



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 443 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENLUND UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 58  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 443 873  
FRYDENLUND UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			274 100
Annen driftsinntekt			4 150 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 424 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		33 500
Annen driftskostnad		502 718	4 115 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 718</b>	<b>4 149 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-502 718</b>	<b>274 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			193 500
Annen renteinntekt		52	4 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>197 590</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 900	80 700
Annen rentekostnad		141 703	389 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 603</b>	<b>469 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 552</b>	<b>-272 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-159 349	533
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-568 921</b>	<b>1 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-568 921</b>	<b>1 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-568 921</b>	<b>1 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-568 921</b>	<b>1 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-568 921	
Avsatt til annen egenkapital			1 889



Sum overføringer og  
disponeringer

-568 921

1 889



Organisasjonsnr: 914 443 873  
FRYDENLUND UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		24 662	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 662</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 4	1 005 967	5 173 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 005 967</b>	<b>5 173 673</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 030 629</b>	<b>5 173 673</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		5 965	11 500
Andre kortsiktige fordringer	4	4 803 555	5 202 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 809 520</b>	<b>5 214 200</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		475 093	2 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>475 093</b>	<b>2 508</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 284 612</b>	<b>5 216 708</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 315 241</b>	<b>10 390 380</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		107 815	676 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 815</b>	<b>676 736</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>507 815</b>	<b>1 076 736</b>
------------------------	--	----------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		134 687
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>134 687</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 605 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 605 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 605 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		9 369
Annen kortsiktig gjeld		2 192 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 201 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 807 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 315 241</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser		3 605 511



Organisasjonsnr: 914 443 873  
FRYDENLUND UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



### RESULTATREGNSKAP

#### FRYDENLUND Utleie AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	274 100
Annen driftsinntekt		0	4 150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 424 100</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	33 500
Annen driftskostnad		502 718	4 115 810
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>502 718</b>	<b>4 149 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-502 718</b>	<b>274 790</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	193 500
Annen renteinntekt		52	4 090
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 900	80 700
Annen rentekostnad		141 703	389 258
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-225 552</b>	<b>-272 367</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-728 270	2 422
Skattekostnad på ordinært resultat		-159 349	533
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-568 921</b>	<b>1 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-568 921</b>	<b>1 889</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-568 921	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 889
<b>Sum overføringer</b>		<b>-568 921</b>	<b>1 889</b>



## BALANSE

### FRYDENLUND Utleie AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		24 662	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 662</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 005 967	5 173 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 005 967</b>	<b>5 173 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 030 629</b>	<b>5 173 673</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 965	11 500
Andre kortsiktige fordringer	4	4 803 555	5 202 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 809 520</b>	<b>5 214 200</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 093	2 508
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 284 612</b>	<b>5 216 708</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 315 241</b>	<b>10 390 380</b>



## BALANSE

### FRYDENLUND Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		107 815	676 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 815</b>	<b>676 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>507 815</b>	<b>1 076 736</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		0	134 687
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>134 687</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 605 511	6 975 505
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 605 511</b>	<b>6 975 505</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 369	94 806
Annen kortsiktig gjeld		2 192 546	2 108 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 201 915</b>	<b>2 203 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 807 426</b>	<b>9 313 644</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 315 241</b>	<b>10 390 380</b>
Pantstillelser		3 605 511	6 975 505

Narvik, 30.06.2021  
Styret i Frydenlund Utleie AS

Thomas Nystad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper for Frydenlund Utleie AS 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Frydenlund Utleie AS pr. 31.12 består av 400 aksjer a kr 1.000.-. Følgende er aksjonærer pr 31.12.2020:

Narvik Eiendom AS	400 aksjer
-------------------	------------



### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Styre leder
Lønn	0
Pensjonsutgifter	
Annen godtgjørelse	

### PENSJONSKOSTNADER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Det er gjennomført fravalg av revisor basert på selskapets drift og stilling.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 350 901	5 350 901
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	950 905	950 905
- Avgang i året	5 295 839	5 295 839
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 005 967</b>	<b>1 005 967</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 005 967</b>	<b>1 005 967</b>
Økonomisk levetid	100 år	

### Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år  
etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Bokført verdi pantelån ved året slutt kr 3.605.511.- knyttes til bygg i Framnesveien som er solgt i 2020.



Oppgjøret for den solgte eiendom er bokført i 2021.