



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 420 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARSMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Kirkegata 26
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Fredrik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 689 359	15 547 253
Annen driftsinntekt		637 237	249 976
Sum inntekter		15 326 597	15 797 229
Kostnader			
Varekostnad		2 823 645	3 623 019
Lønnskostnad	1, 2	7 873 618	7 739 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 460	100 800
Annen driftskostnad		4 104 823	3 620 408
Sum kostnader		14 914 546	15 083 668
Driftsresultat		412 050	713 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155 179	117 380
Annen finansinntekt		60 000	110 000
Sum finansinntekter		215 179	227 380
Annen rentekostnad		3 809	2 816
Sum finanskostnader		3 809	2 816
Netto finans		211 370	224 564
Resultat før skattekostnad		623 421	938 125
Skattekostnad	4, 5	169 363	196 356
Årsresultat		454 058	741 769
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	500 000	1 000 000
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital		-45 942	-258 231
Sum overføringer og disponeringer		454 058	741 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		48 333	0
Utsatt skattefordel	4, 5	25 283	0
Goodwill		184 611	0
Sum immaterielle eiendeler		258 227	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	13 196	108 604
Sum varige driftsmidler		13 196	108 604
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 500	3 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	70 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		73 500	123 500
Sum anleggsmidler		344 923	232 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 444 941	2 883 187
Andre kortsiktige fordringer	10	256 569	138 009
Sum fordringer		2 701 510	3 021 196
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 691 976	2 490 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 691 976	2 490 903
Sum omløpsmidler		5 393 486	5 512 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		5 738 409	5 744 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 402 818	2 448 760
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 402 818	2 448 760
Sum egenkapital		2 702 818	2 748 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 835	291 315
Betalbar skatt	4, 5	194 646	195 639
Skyldige offentlige avgifter		671 538	693 047
Utbytte	6	500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 591 572	815 442
Sum kortsiktig gjeld		3 035 591	2 995 443
Sum gjeld		3 035 591	2 995 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 738 409	5 744 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560069

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 420 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARMSMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Kirkegata 26
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Fredrik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 985 420 785
TELEMARKSMEGLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 689 359	15 547 253
Annen driftsinntekt		637 237	249 976
Sum inntekter		15 326 597	15 797 229
Kostnader			
Varekostnad		2 823 645	3 623 019
Lønnskostnad	1, 2	7 873 618	7 739 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 460	100 800
Annen driftskostnad		4 104 823	3 620 408
Sum kostnader		14 914 546	15 083 668
Driftsresultat		412 050	713 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155 179	117 380
Annen finansinntekt		60 000	110 000
Sum finansinntekter		215 179	227 380
Annen rentekostnad		3 809	2 816
Sum finanskostnader		3 809	2 816
Netto finans		211 370	224 564
Resultat før skattekostnad		623 421	938 125
Skattekostnad	4, 5	169 363	196 356
Årsresultat		454 058	741 769
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	500 000	1 000 000
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital		-45 942	-258 231
Sum overføringer og disponeringer		454 058	741 769



Organisasjonsnr: 985 420 785
TELEMARKSMEGLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		48 333	0
Utsatt skattefordel	4, 5	25 283	0
Goodwill		184 611	0
Sum immaterielle eiendeler		258 227	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	13 196	108 604
Sum varige driftsmidler		13 196	108 604
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 500	3 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	70 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		73 500	123 500
Sum anleggsmidler		344 923	232 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 444 941	2 883 187
Andre kortsiktige fordringer	10	256 569	138 009
Sum fordringer		2 701 510	3 021 196
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 691 976	2 490 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 691 976	2 490 903
Sum omløpsmidler		5 393 486	5 512 099



SUM EIENDELER		5 738 409	5 744 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 402 818	2 448 760
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 402 818	2 448 760
Sum egenkapital		2 702 818	2 748 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 835	291 315
Betalbar skatt	4, 5	194 646	195 639
Skyldige offentlige avgifter		671 538	693 047
Utbytte	6	500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 591 572	815 442
Sum kortsiktig gjeld		3 035 591	2 995 443
Sum gjeld		3 035 591	2 995 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 738 409	5 744 203



Organisasjonsnr: 985 420 785
TELEMARKSMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

9.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6046681.00	6416975.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	990343.00	961979.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	428817.00	328458.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	407778.00	32029.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7873618.00	7739441.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	460804.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	250000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	460804.00	250000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	447604.00	17056.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13200.00	232944.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95404.00	17056.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		2,17 - 5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	120000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
70000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TELEMARKSMEGLEREN AS
985 420 785

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 689 359	15 547 253
Annen driftsinntekt		637 237	249 976
Sum driftsinntekter		15 326 597	15 797 229
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 823 645	-3 623 019
Lønnskostnad	1, 2	-7 873 618	-7 739 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-112 460	-100 800
Annen driftskostnad		-4 104 823	-3 620 408
Sum driftskostnader		-14 914 546	-15 083 668
Driftsresultat		412 050	713 561
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		155 179	117 380
Annen finansinntekt		60 000	110 000
Sum finansinntekter		215 179	227 380
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 809	-2 816
Sum finanskostnader		-3 809	-2 816
Netto finans		211 370	224 564
Resultat før skattekostnad		623 421	938 125
Skattekostnad	4, 5	-169 363	-196 356
Årsresultat		454 058	741 769
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	500 000	1 000 000
Annen egenkapital		-45 942	-258 231
Sum overføringer		454 058	741 769



TELEMARKSMEGLEREN AS
985 420 785

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		48 333	0
Utsatt skattefordel	4, 5	25 283	0
Goodwill		184 611	0
Sum immaterielle eiendeler		258 227	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	13 196	108 604
Sum varige driftsmidler		13 196	108 604
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 500	3 500
Andre langsiktige fordringer	8	70 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		73 500	123 500
Sum anleggsmidler		344 923	232 104
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 444 941	2 883 187
Andre kortsiktige fordringer	10	256 569	138 009
Sum fordringer		2 701 510	3 021 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 691 976	2 490 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 691 976	2 490 903
Sum omløpsmidler		5 393 486	5 512 099
SUM EIENDELER		5 738 409	5 744 203



TELEMARKSMEGLEREN AS
985 420 785

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 402 818	2 448 760
Sum opptjent egenkapital		2 402 818	2 448 760
Sum egenkapital		2 702 818	2 748 760
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 835	291 315
Betalbar skatt	4, 5	194 646	195 639
Skyldige offentlige avgifter		671 538	693 047
Utbytte	6	500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 591 572	815 442
Sum kortsiktig gjeld		3 035 591	2 995 443
Sum gjeld		3 035 591	2 995 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 738 409	5 744 203

Kragerø, 21.06.2024

Pål Fredrik Andersen
styrets leder

Siw Mediaas
styremedlem

Ronny Jørstad
styremedlem / daglig leder



TELEMARKSMEGLEREN AS
985 420 785

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TELEMARKSMEGLEREN AS
985 420 785

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 9

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	6 046 681	6 416 975
Arbeidsgiveravgift	990 343	961 979
Pensjonskostnader	428 817	328 458
Andre relaterte ytelser	407 778	32 029
Sum	7 873 618	7 739 441

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	460 804	0
Tilgang i året	0	250 000
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	460 804	250 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-447 604	-17 056
Balanseført verdi per 31.12.	13 200	232 944
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	95 404	17 056
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		2,17 - 5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	194 646	195 639
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-25 283	717
Skattekostnad	169 363	196 356
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	623 421	938 125
Permanente forskjeller	207 991	-107 185
+/- Endring i midlertidige forskjeller	53 341	58 326
Skattepliktig inntekt	884 752	889 266
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	194 646	195 639
Sum betalbar skatt i balansen	194 646	195 639



TELEMARKSMEGLEREN AS
985 420 785

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-41 584	-71 251	29 667
Omløpsmidler	-20 000	-43 674	23 674
Netto forskjeller	-61 584	-114 925	53 341
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	61 584	0	61 584
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-114 925	114 925
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-25 283	25 283

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	2 448 760	2 748 760
Årsresultat	0	454 058	454 058
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2023	300 000	2 402 818	2 702 818

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	50 000	120 000

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	70 000
---	--------

Note 9 - Klientansvar

Klientmidler og klientansvar er ført netto.

Innestående på klientkonto er kr 6 351 133,75. Bokført innestående klientmidler er kr 6 352 192,86.

Diff kr 1 059,11 gjelder avviste betalinger, bokført, ikke gått ut av bank. ok i 2024.

Klientansvaret er på kr - 4 703 197,74.

Differanse gjelder tekniske feil med bokføringer kr 1 125 og meglers tilgodehavende kr 1 649 061,01.

Meglernes tilgodehavende bokføres som en reduksjon av klientansvar. Netto avvik klientmidler mot klientansvar presenteres derfor som kundefordringer.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TELEMARKSMEGLEREN AS
985 420 785

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKAGERRAK SPAREBANK	123	41,00	Ordinære
MONTEVIDEO AS	117	39,00	Ordinære
Nora Eikeland	30	10,00	Ordinære
TORUNN BAKKE	30	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Telemarksmegleren AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Telemarksmegleren AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 557Y3-7VEE5-ODE7F-W55CX-OP241-4V1NZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Lasse

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 15:01:58 UTC



Penneo Dokumentmøkket: 557Y3-7VEE5-ODE7F-W55CX-OP241-4V1NZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>