



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 513 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 36 AS
Forretningsadresse: Falsens gate 12
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 651 237 | 631 921 |
| Sum inntekter | | 651 237 | 631 921 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 361 | 11 726 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 19 500 | 19 500 |
| Andre driftskostnader | 2 | 114 475 | 120 411 |
| Sum kostnader | | 140 336 | 151 636 |
| Driftsresultat | | 510 901 | 480 285 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 781 | 7 063 |
| Andre finansinntekter | | 5 082 | 5 060 |
| Sum finansinntekter | | 8 863 | 12 123 |
| Annen rentekostnad | | 6 | 25 |
| Sum finanskostnader | | 6 | 25 |
| Netto finans | | 8 857 | 12 098 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 519 758 | 492 383 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 117 011 | 110 849 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 402 747 | 381 534 |
| Årsresultat | | 402 747 | 381 534 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 402 747 | 381 534 |
| Totalresultat | | 402 747 | 381 534 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | 5 | 402 747 | 300 000 |
| Overført til annen egenkapital | 5 | | 81 534 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 402 747 | 381 534 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3 | 25 003 | 44 503 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 003 | 44 503 |
| Sum anleggsmidler | | 25 003 | 44 503 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 390 259 | 1 245 097 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 390 259 | 1 245 097 |
| Sum omløpsmidler | | 1 390 259 | 1 245 097 |
| SUM EIENDELER | | 1 415 262 | 1 289 600 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (105 aksjer à kr 1 000) | 4, 5 | 105 000 | 105 000 |
| Overkurs | 5 | 178 836 | 178 836 |
| Sum innskutt egenkapital | | 283 836 | 283 836 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 456 840 | 456 840 |
| Sum opptjent egenkapital | | 456 840 | 456 840 |
| Sum egenkapital | | 740 676 | 740 676 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 750 | |
| Betalbar skatt | 6 | 117 011 | 110 849 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 146 078 | 138 075 |
| Skyldig utbytte | | 402 747 | 300 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 674 586 | 548 924 |
| Sum gjeld | | 674 586 | 548 924 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 415 262 | 1 289 600 |



Årsregnskap 2020

Torggata 36 AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 985 513 708



Torggata 36 AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| Leieinntekter | | 651 237 | 631 921 |
| Sum driftsinntekter | | 651 237 | 631 921 |
| Varekostnad | | 6 361 | 11 726 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 19 500 | 19 500 |
| Andre driftskostnader | 2 | 114 475 | 120 411 |
| Sum driftskostnader | | 140 336 | 151 636 |
| Driftsresultat | | 510 901 | 480 285 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 3 781 | 7 063 |
| Andre finansinntekter | | 5 082 | 5 060 |
| Rentekostnader | | 6 | 25 |
| Resultat av finansposter | | 8 857 | 12 098 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 519 758 | 492 383 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 117 011 | 110 849 |
| Ordinært resultat | | 402 747 | 381 534 |
| Årsresultat | | 402 747 | 381 534 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 5 | 402 747 | 300 000 |
| Overført til annen egenkapital | 5 | 0 | 81 534 |
| Sum overføringer | | 402 747 | 381 534 |



Torggata 36 AS

Balanse

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Tomter og bygninger | 3 | 25 003 | 44 503 |
| Sum anleggsmidler | | <u>25 003</u> | <u>44 503</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 390 259 | 1 245 097 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>1 390 259</u> | <u>1 245 097</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 390 259</u> | <u>1 245 097</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>1 415 262</u> | <u>1 289 600</u> |




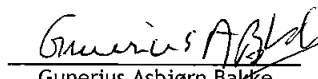
Torggata 36 AS

Balanse

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (105 aksjer à kr 1 000) | 4, 5 | 105 000 | 105 000 |
| Overkurs | 5 | 178 836 | 178 836 |
| Sum innskutt egenkapital | | 283 836 | 283 836 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 456 840 | 456 840 |
| Sum opptjent egenkapital | | 456 840 | 456 840 |
| Sum egenkapital | | 740 676 | 740 676 |
| GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 750 | 0 |
| Betalbar skatt | 6 | 117 011 | 110 849 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 146 078 | 138 075 |
| Skyldig utbytte | | 402 747 | 300 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 674 586 | 548 924 |
| Sum gjeld | | 674 586 | 548 924 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 415 262 | 1 289 600 |

Hamar, den 26/2-21
Styret i Torggata 36 AS


Trond Bakke
styreleder/daglig leder


Gunerius Asbjørn Bakke
styremedlem



Torggata 36 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter bokføres etterhvert som de blir opptjent.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 000.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 195 703 | 57 197 | 252 900 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 195 703 | 57 197 | 252 900 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 170 700 | 57 197 | 227 897 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 25 003 | 0 | 25 003 |
| Årets ordinære avskrivninger | 19 500 | | 19 500 |
| Økonomisk levetid | 0-10 år | 7 år | |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torggata 36 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 105 | 1 000,0 | 105 000 |
| Sum | 105 | | 105 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Norrøna Eiendom AS | 105 | 100,0 | 100,0 |



Torggata 36 AS
Resultatregnskap - spesifikasjon

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------------|--------------------|
| Leieinntekter | | |
| 3010 Avg.pl.husleie | -651 236,80 | -631 920,80 |
| | <u>-651 236,80</u> | <u>-631 920,80</u> |
| Varekostnad | | |
| 4070 Innkjøpsprisreduksjon | 6 361,13 | 11 725,53 |
| | <u>6 361,13</u> | <u>11 725,53</u> |
| Ordinære avskrivninger | | |
| 6010 Avskr. transportm., maskiner og inventar | 19 500,00 | 19 500,00 |
| | <u>19 500,00</u> | <u>19 500,00</u> |
| Andre driftskostnader | | |
| 4030 Felleskostnader strøm | 34 867,57 | 30 348,80 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 0,00 | 20 865,20 |
| 6701 Revisjonshonorar | 25 690,46 | 16 678,62 |
| 7500 Forsikringspremie | 27 955,00 | 26 528,00 |
| 7750 Eiendom- og festeavgift | 24 081,00 | 24 080,00 |
| 7770 Bank- og kortgebyr | 1 881,00 | 1 910,00 |
| | <u>114 475,03</u> | <u>120 410,62</u> |
| Renteinntekter | | |
| 8051 Renteinntekt bankinnskudd | -3 781,00 | -7 063,00 |
| | <u>-3 781,00</u> | <u>-7 063,00</u> |
| Andre finansinntekter | | |
| 8070 Annen finansinntekt | -5 082,00 | -5 060,00 |
| | <u>-5 082,00</u> | <u>-5 060,00</u> |
| Rentekostnader | | |
| 8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget | 6,00 | 25,00 |
| | <u>6,00</u> | <u>25,00</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | |
| 8300 Betalbar skatt | 117 011,00 | 110 849,00 |
| 8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel | 0,00 | 0,00 |
| 8620 Skatter | 0,00 | 0,00 |
| | <u>117 011,00</u> | <u>110 849,00</u> |
| Avsatt til utbytte | | |
| 8920 Avsatt utbytte | 402 746,64 | 300 000,00 |
| | <u>402 746,64</u> | <u>300 000,00</u> |

Torggata 36 AS

side1



Torggata 36 AS
Resultatregnskap - spesifikasjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|
| Overført til annen egenkapital | | |
| 8960 Overføringer annen egenkapital | 0,00 | 81 533,65 |
| | <u>0,00</u> | <u>81 533,65</u> |



Torggata 36 AS
Balanse - spesifikasjon

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------------|---------------------|
| Tomter og bygninger | | |
| 1100 Bygninger | 25 003,37 | 44 503,37 |
| | <u>25 003,37</u> | <u>44 503,37</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | |
| 1920 SPH 1822.13.89626 | 2 378,28 | 2 366,28 |
| 1921 SPH 1822.14.11907 | 379 177,89 | 587 653,85 |
| 1922 SPH 1822.17.60898 | 1 008 702,42 | 655 076,42 |
| | <u>1 390 258,59</u> | <u>1 245 096,55</u> |
| Aksjekapital (105 aksjer à kr 1 000) | | |
| 2000 Aksjekapital | -105 000,00 | -105 000,00 |
| | <u>-105 000,00</u> | <u>-105 000,00</u> |
| Overkurs | | |
| 2020 Overkurs | -178 836,00 | -178 836,00 |
| | <u>-178 836,00</u> | <u>-178 836,00</u> |
| Annen egenkapital | | |
| 2050 Annen egenkapital | -456 840,42 | -456 840,42 |
| | <u>-456 840,42</u> | <u>-456 840,42</u> |
| Leverandørgjeld | | |
| 2400 Leverandørgjeld | -8 750,00 | 0,00 |
| | <u>-8 750,00</u> | <u>0,00</u> |
| Betalbar skatt | | |
| 2500 Betalbar skatt, ikke utlignet | -117 011,00 | -110 849,00 |
| | <u>-117 011,00</u> | <u>-110 849,00</u> |
| Skyldige offentlige avgifter | | |
| 2740 Oppgjørskonto merverdiavgift | -146 077,90 | -138 074,50 |
| | <u>-146 077,90</u> | <u>-138 074,50</u> |
| Skyldig utbytte | | |
| 2800 Avsatt utbytte | -402 746,64 | -300 000,00 |
| | <u>-402 746,64</u> | <u>-300 000,00</u> |

Torggata 36 AS

side1



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torggata 36 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torggata 36 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Håvard Hammertrø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UQJ54-ABH4G-3Z4LE-HC01O-TCHFA-870AE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Hammertrø

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5993-4-1585986

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-10 12:05:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: UQJ54-ABH4G-3Z4LE-HC01O-TCHFA-870AE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Torggata 36 AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 985 513 708



Torggata 36 AS
Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| Leieinntekter | | 651 237 | 631 921 |
| Sum driftsinntekter | | 651 237 | 631 921 |
| Varekostnad | | 6 361 | 11 726 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 19 500 | 19 500 |
| Andre driftskostnader | 2 | 114 475 | 120 411 |
| Sum driftskostnader | | 140 336 | 151 636 |
| Driftsresultat | | 510 901 | 480 285 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 3 781 | 7 063 |
| Andre finansinntekter | | 5 082 | 5 060 |
| Rentekostnader | | 6 | 25 |
| Resultat av finansposter | | 8 857 | 12 098 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 519 758 | 492 383 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 117 011 | 110 849 |
| Ordinært resultat | | 402 747 | 381 534 |
| Årsresultat | | 402 747 | 381 534 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 5 | 402 747 | 300 000 |
| Overført til annen egenkapital | 5 | 0 | 81 534 |
| Sum overføringer | | 402 747 | 381 534 |

Torggata 36 AS

side2



Torggata 36 AS

Balanse

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Tomter og bygninger | 3 | 25 003 | 44 503 |
| Sum anleggsmidler | | <u>25 003</u> | <u>44 503</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 390 259 | 1 245 097 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>1 390 259</u> | <u>1 245 097</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 390 259</u> | <u>1 245 097</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>1 415 262</u> | <u>1 289 600</u> |



Torggata 36 AS

Balanse

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (105 aksjer à kr 1 000) | 4, 5 | 105 000 | 105 000 |
| Overkurs | 5 | 178 836 | 178 836 |
| Sum innskutt egenkapital | | 283 836 | 283 836 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 456 840 | 456 840 |
| Sum opptjent egenkapital | | 456 840 | 456 840 |
| Sum egenkapital | | 740 676 | 740 676 |
| GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 750 | 0 |
| Betalbar skatt | 6 | 117 011 | 110 849 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 146 078 | 138 075 |
| Skyldig utbytte | | 402 747 | 300 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 674 586 | 548 924 |
| Sum gjeld | | 674 586 | 548 924 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 415 262 | 1 289 600 |

Hamar, den, 26.02.2021
Styret i Torggata 36 AS

Trond Bakke
styreleder/daglig leder

Gunerius Asbjørn Bakke
styremedlem



Torggata 36 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter
Inntekter bokføres etterhvert som de blir opptjent.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 000.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 195 703 | 57 197 | 252 900 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 195 703 | 57 197 | 252 900 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 170 700 | 57 197 | 227 897 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 25 003 | 0 | 25 003 |
| Årets ordinære avskrivninger | 19 500 | | 19 500 |
| Økonomisk levetid | 0-10 år | 7 år | |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torggata 36 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 105 | 1 000,0 | 105 000 |
| Sum | 105 | | 105 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Norrøna Eiendom AS | 105 | 100,0 | 100,0 |



Torggata 36 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkursfond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2020 | 105 000 | 178 836 | 456 840 | 740 676 |
| Overført til annen EK | | | 0 | 0 |
| Avsatt utbytte | | | 402 747 | 402 747 |
| Pr 31.12.2020 | 105 000 | 178 836 | 456 840 | 740 676 |

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 117 011 | 110 849 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 117 011 | 110 849 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 519 758 | 492 383 |
| Permanente forskjeller | 6 | 25 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 12 105 | 11 449 |
| Skattepliktig inntekt | 531 869 | 503 857 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 117 011 | 110 849 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 117 011 | 110 849 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 519 758 | 492 383 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 114 347 | 108 324 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 1 | 6 |
| Sum | 114 348 | 108 330 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -114 712 | -102 607 | 12 105 |
| Sum | -114 712 | -102 607 | 12 105 |

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

| | | | |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.