



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 206 619
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LÅVEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd Romerike
Storgata 14
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Ferdinand Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 406 664	1 296 771
Sum inntekter		1 406 664	1 296 771
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	39 935
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 048 241	1 145 463
Sum kostnader		2 128 111	1 185 397
Driftsresultat		-721 447	111 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 121	15 739
Sum finansinntekter		34 121	15 739
Netto finans		-34 121	-15 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-687 326	127 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-687 326	127 112
Årsresultat		-687 326	127 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-687 326	127 113
Sum overføringer og disponeringer		-687 326	127 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	109 299	778 449
Sum finansielle anleggsmidler		109 299	778 449
Sum anleggsmidler		109 299	778 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 498	134 975
Andre fordringer		99 521	172 999
Sum fordringer		113 019	307 974
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		632 996	70 759
Sum investeringer		632 996	70 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		546 707	502 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 707	502 113
Sum omløpsmidler		1 292 722	880 846
SUM EIENDELER		1 402 021	1 659 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond		109 299	778 449
Annen egenkapital		558 399	576 575
Sum opptjent egenkapital		667 697	1 355 024
Sum egenkapital	8	667 697	1 355 024
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 639	256 589
Annen kortsiktig gjeld		514 684	47 681
Sum kortsiktig gjeld		734 324	304 271
Sum gjeld		734 324	304 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 402 021	1 659 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468048

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 206 619
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LÅVEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd Romerike
Storgata 14
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Ferdinand Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 917 206 619
LÅVEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 406 664	1 296 771
Sum inntekter		1 406 664	1 296 771
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	39 935
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	2 048 241	1 145 463
Sum kostnader		2 128 111	1 185 397
Driftsresultat		-721 447	111 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 121	15 739
Sum finansinntekter		34 121	15 739
Netto finans		-34 121	-15 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-687 326	127 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-687 326	127 112
Årsresultat		-687 326	127 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-687 326	127 113
Sum overføringer og disponeringer		-687 326	127 113



Organisasjonsnr: 917 206 619
LÅVEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7	109 299	778 449
Sum finansielle anleggsmidler		109 299	778 449
Sum anleggsmidler		109 299	778 449

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 498	134 975
Andre fordringer		99 521	172 999
Sum fordringer		113 019	307 974

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		632 996	70 759
Sum investeringer		632 996	70 759

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		546 707	502 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 707	502 113

Sum omløpsmidler		1 292 722	880 846
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 402 021	1 659 294
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond		109 299	778 449
Annen egenkapital		558 399	576 575
Sum opptjent egenkapital		667 697	1 355 024
Sum egenkapital	8	667 697	1 355 024



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	219 639	256 589
Annen kortsiktig gjeld	514 684	47 681
Sum kortsiktig gjeld	734 324	304 271
Sum gjeld	734 324	304 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 402 021	1 659 294



Organisasjonsnr: 917 206 619
LÅVEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Låven boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	576 575	581 447
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-687 326	127 113
Endringer i andre langsiktige poster	669 150	-131 985
B. Endring arbeidskapital	-18 176	-4 872
C. Arbeidskapital	558 399	576 575
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 292 722	880 846
Kortsiktig gjeld	-734 324	-304 271
C Arbeidskapital	558 399	576 575

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Låven boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 406 664	1 296 771	1 397 787	1 467 700
Sum leieinntekt		1 406 664	1 296 771	1 397 787	1 467 700
Sum inntekt		1 406 664	1 296 771	1 397 787	1 467 700
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 870	4 935	4 935	10 000
Styrehonorar	2	70 000	35 000	70 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad		134 838	161 695	180 000	155 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	196 340	208 911	197 500	201 000
Kommunale avgifter/renovasjon		146 117	148 794	171 000	164 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	0	10 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	28 612	3 998	8 000	8 002
Reparasjon og vedlikehold	6	1 077 765	217 055	733 200	383 001
Revisjonshonorar		5 669	5 304	5 659	6 000
Forretningsførerhonorar		75 351	73 227	75 000	79 000
Andre honorar		29 301	13 598	18 000	28 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		228 256	206 715	215 500	210 000
Kontingenter og gaver		3 885	3 136	3 000	3 000
Forsikringer		108 479	95 982	108 460	119 000
Andre kostnader		7 690	7 048	9 000	5 000
Sum kostnad		2 128 111	1 185 397	1 810 254	1 448 003
Driftsresultat		-721 447	111 374	-412 467	19 697
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		34 121	15 739	0	0
Netto finansposter		-34 121	-15 739	0	0
Årsresultat		-687 326	127 113	-412 467	19 697
Andre overføringer		-669 150	131 985	0	0
Overført sameiekapital		-18 176	-4 872	0	0
SUM OVERFØRINGER		-687 326	127 113	0	0



Balanse 2023 Låven boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	7	109 299	778 449
Sum anleggsmidler		109 299	778 449
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 134	134 975
Kundefordringer		6 364	0
Kostnader til avregning		632 996	70 759
Andre kortsiktige fordringer		9 147	2 079
Forskuddsbetalte kostnader		90 374	170 920
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		546 707	502 113
Sum omløpsmidler		1 292 722	880 846
SUM EIENDELER		1 402 021	1 659 294



Balanse 2023 Låven boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		109 299	778 449
Annen egenkapital		558 399	576 575
Sum opptjent egenkapital		667 697	1 355 024
Sum egenkapital	8	667 697	1 355 024
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	423
Leverandørgjeld		219 639	256 589
A konto til avregning		509 300	39 920
Annen kortsiktig gjeld		5 384	7 338
Sum kortsiktig gjeld		734 324	304 271
Sum gjeld		734 324	304 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 402 021	1 659 294

Sted: _____

Dato: _____

Håkon Ferdinand Olsen
Styreleder

Per Tore Gresmo
Styremedlem

Edvard Nyberg
Styremedlem

Kjetil Tørseth
Styremedlem

Bente Andresen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Låven boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 35 seksjoner.

Eiendommer er oppført på gårds nummer 31, bruks nummer 396 i Lillestrøm Kommune. Eiertomt på 3433,6 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner kaldtvann, varmtvann og oppvarming og eier betaler kun for eget forbruk. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Låven boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	853 944	758 631
3609 Leie parkering	20 400	20 400
3619 Renovasjon	186 060	186 060
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	208 740	206 640
3625 Innbetaling sameiere - vedlikehold	137 520	125 040
Sum	1 406 664	1 296 771

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	35 000
Sum	79 870	39 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	18 969	17 652
6341 Brannalarm	5 411	5 066
6360 Annet renhold	170	15 904
6361 Fast renhold	63 900	62 745
6364 Matteleie	8 400	8 400
6391 Snømåking/strøing/feiring	54 992	46 396
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	44 499	52 749
Sum	196 340	208 911

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	0
Sum	5 938	0

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	22 106	1 591
6552 Driftsmateriell	132	0
6581 Programvare	0	2 407
6583 IT-lisensavgift	6 375	0
Sum	28 612	3 998



Noter årsregnskap 2023 Låven boligsameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	5 078	0
6603 Vedlikehold elektro	47 962	40 644
6611 Vedlikehold heiser	42 265	79 335
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 656	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 951	14 790
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	48 509	40 338
6630 Egenandel forsikring	3 000	0
6641 Malerarbeider	825 125	0
6642 Snekkerarbeid	0	836
6648 Vedlikehold dører og porter	30 118	11 471
6690 Felles kostnad delt mellom Solåsen og Låven boligs	58 101	29 642
Sum	1 077 765	217 055

Note 7 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold. Pr. 31.12.2023 har boligselskapet en saldo på kr. 109 299,-. Midlene på denne bankkontoen skal tilsvare midlene som er avsatt i vedlikeholdsfondet på konto 2075.



Noter årsregnskap 2023 Låven boligsameie

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	778 449	-669 150	109 299
Årets resultat	576 575	-18 176	558 399
Sum opptjent egenkapital	1 355 024	-687 327	667 697
Sum egenkapital	1 355 024	-687 327	667 697



Resultat og balanse med noter for Låven boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Låven boligsameie

Styreleder	Håkon Ferdinand Olsen (sign.)	28.04.2024
Styremedlem	Per Tore Gresmo (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Kjetil Tørseth (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Edvard Nyberg (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Bente Andresen (sign.)	23.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Låven Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Låven Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: EB38E-CFA02-Z4U7Y-N688S-CWFB3-30XAF



Uavhengig revisors beretning - Låven Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EB38E-CFA02-Z4U7Y-N6B8S-CWFB3-30XAF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-29 12:14:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EB8E-CFA02-Z4U7Y-N688S-CWF83-30XAF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>