



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 657 366
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FREDLYGÅRDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Melhusveien 408
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Melhus regnskap AS, Anne-Elisabeth Hauge

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 916657366

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 137 970 | 137 088 |
| Annen driftsinntekt | | 822 207 | 934 375 |
| Sum inntekter | | 960 177 | 1 071 463 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 563 | |
| Lønnskostnad | 1 | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | | 738 952 | 918 326 |
| Sum kostnader | | 763 334 | 941 146 |
| Driftsresultat | | 196 843 | 130 317 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 89 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 89 | 4 |
| Netto finans | | 89 | 4 |
| Resultat før skattekostnad | | 196 932 | 130 321 |
| Årsresultat | 2 | 196 932 | 130 321 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 196 932 | 130 321 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 196 932 | 130 321 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 196 932 | 130 321 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 105 344 | 94 286 |
| Sum fordringer | | 105 344 | 94 286 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 552 454 | 308 742 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 552 454 | 308 742 |
| Sum omløpsmidler | | 657 798 | 403 028 |
| SUM EIENDELER | | 657 798 | 403 028 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 526 011 | 329 080 |
| Sum opptjent egenkapital | | 526 011 | 329 080 |
| Sum egenkapital | | 526 011 | 329 080 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | 5 | 50 405 | 15 056 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 11 320 | 11 120 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 70 062 | 47 772 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 131 787 | 73 948 |
| Sum gjeld | | 131 787 | 73 948 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 657 798 | 403 028 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334018

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 657 366
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FREDLYGÅRDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Melhusveien 408
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Melhus regnskap AS, Anne-Elisabeth Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 916 657 366
FREDLYGÅRDEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 137 970 | 137 088 |
| Annen driftsinntekt | | 822 207 | 934 375 |
| Sum inntekter | | 960 177 | 1 071 463 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 563 | |
| Lønnskostnad | 1 | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | | 738 952 | 918 326 |
| Sum kostnader | | 763 334 | 941 146 |
| Driftsresultat | | 196 843 | 130 317 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 89 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 89 | 4 |
| Netto finans | | 89 | 4 |
| Resultat før skattekostnad | | 196 932 | 130 321 |
| Årsresultat | 2 | 196 932 | 130 321 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 196 932 | 130 321 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 196 932 | 130 321 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 196 932 | 130 321 |



Organisasjonsnr: 916 657 366
FREDLYGÅRDEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 105 344 | 94 286 |
| Sum fordringer | | 105 344 | 94 286 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 552 454 | 308 742 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 552 454 | 308 742 |
| Sum omløpsmidler | | 657 798 | 403 028 |
| SUM EIENDELER | | 657 798 | 403 028 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 526 011 | 329 080 |
| Sum opptjent egenkapital | | 526 011 | 329 080 |
| Sum egenkapital | | 526 011 | 329 080 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 50 405 | 15 056 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 11 320 | 11 120 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 70 062 | 47 772 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 131 787 | 73 948 |
| Sum gjeld | | 131 787 | 73 948 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 657 798 | 403 028 |





Organisasjonsnr: 916 657 366
FREDLYGÅRDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2025

Fredlygården Boligsameie Organisasjonsnr. 916 657 366

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og det bekreftes at forutsetningene er til stede.

Fredlygården Boligsameie har tilgørighet i Melhus kommune. De drifter er boligsameie med 21 leiligheter.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektene til selskapet består av husleie fra sameierne. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 1 - Lønnskostnader mv.

| | 2025 | 2024 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønnskostnader | 20 000 | 20 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 820 | 2 820 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 22 820 | 22 820 |

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Egenkapital

| | Innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | | 329 080 | 329 080 |
| Årsresultat | | 196 932 | 196 932 |
| Privatkonto | | | |
| Kontantinnskudd | | | |
| Tinginnskudd | | | |
| Prinsippendringer | | | |
| Andre egenkapitalkorleksjoner | | 0 | |
| Egenkapital 31.12.2025 | | 526 012 | 526 012 |

Note 3- Fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall over 12 måneder.

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Bankinnskudd omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 20 091.

Note 5 - Kortsiktig gjeld

| | 2025 | 2024 |
|--|--------|--------|
| Avsetning til fremtidig vedlikehold 01.01. | 20.091 | 20.091 |
| Årets avsetning | | |
| Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12. | 20.091 | 20.091 |

Det er ikke vedtatt og avsette noe til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

All kortsiktig gjeld bortsett fra avsetningen har forfall med mindre enn 12 måneder.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til årsmøte i Fredlygården Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredlygården Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr økkel: ULHFG-XPSEG-Z4WEG-OKTHN-EWU8W-LNT1K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-06 14:58:18 UTC



QES



Penneo Dokumentnr økkel: ULHFG-XPSEG-Z4WEG-OKTHN-EWU8W-LNT1K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.