



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVOLLVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kabelgata 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Baumann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 086 564	6 744 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 086 564</b>	<b>6 744 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 056 867	2 056 867
Annen driftskostnad	1	321 735	351 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 378 602</b>	<b>2 408 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 707 962</b>	<b>4 336 111</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	320 264	241 034
Annen rentekostnad		34	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 298</b>	<b>241 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 298</b>	<b>-241 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 387 665</b>	<b>4 095 077</b>
Skattekostnad på resultat	2	965 286	900 916
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 422 379</b>	<b>3 194 161</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 422 379</b>	<b>3 194 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 422 379</b>	<b>3 194 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 422 379</b>	<b>3 194 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	4 000 000	3 120 000
Til/fra annen egenkapital	5	-577 621	74 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 422 379</b>	<b>3 194 161</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 182 839	1 938 987
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 182 839</b>	<b>1 938 987</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 532 637	15 585 816
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 749	18 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 547 385</b>	<b>15 604 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 730 224</b>	<b>17 543 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 903	2 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 903</b>	<b>2 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 903</b>	<b>2 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 732 128</b>	<b>17 545 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	548 587	548 587
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>648 587</b>	<b>648 587</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	970 512	1 548 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>970 512</b>	<b>1 548 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 619 099</b>	<b>2 196 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 106	3 978
Betalbar skatt	2	80 933	249 442
Kortsiktig konserngjeld	6	14 027 989	15 095 703
Annen kortsiktig gjeld			1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 113 028</b>	<b>15 349 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 113 028</b>	<b>15 349 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 732 128</b>	<b>17 545 844</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVOLLVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kabelgata 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Baumann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 991 670 831  
BREIVOLLVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 086 564	6 744 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 086 564</b>	<b>6 744 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	2 056 867	2 056 867
Annen driftskostnad	1	321 735	351 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 378 602</b>	<b>2 408 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 707 962</b>	<b>4 336 111</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	6	320 264	241 034
Annen rentekostnad		34	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 298</b>	<b>241 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 298</b>	<b>-241 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>4 387 665</b>	<b>4 095 077</b>
Skattekostnad på resultat	2	965 286	900 916
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 422 379</b>	<b>3 194 161</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 422 379</b>	<b>3 194 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 422 379</b>	<b>3 194 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 422 379</b>	<b>3 194 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	4 000 000	3 120 000
Til/fra annen egenkapital	5	-577 621	74 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 422 379</b>	<b>3 194 161</b>



Organisasjonsnr: 991 670 831  
BREIVOLLVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	2 182 839	1 938 987
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 182 839</b>	<b>1 938 987</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 532 637	15 585 816
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	14 749	18 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 547 385</b>	<b>15 604 252</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 730 224</b>	<b>17 543 239</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 903	2 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 903</b>	<b>2 605</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 903</b>	<b>2 605</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 732 128</b>	<b>17 545 844</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	548 587	548 587
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>648 587</b>	<b>648 587</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	970 512	1 548 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>970 512</b>	<b>1 548 134</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 619 099</b>	<b>2 196 721</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 106	3 978
Betalbar skatt	2	80 933	249 442
Kortsiktig konserngjeld	6	14 027 989	15 095 703
Annen kortsiktig gjeld			1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 113 028</b>	<b>15 349 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 113 028</b>	<b>15 349 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 732 128</b>	<b>17 545 844</b>



Organisasjonsnr: 991 670 831  
BREIVOLLVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Breivollveien Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breivollveien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	E verum	Mø Rana	Tromsø
A la	Finnes	Møde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Åsund
Drammen	Kristiansand	Steinru	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mai 2023  
KPMG AS

John Thomas Sørhaug  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022 Breivollveien Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

Pennco Dokumentnøkkel: E7LZE-A1234-C88BZ-H7BAG-GV6F1-C6Y02

**Org.nr.: 991 670 831**



### Resultatregnskap

Breivollveien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		7 086 564	6 744 540
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 086 564</b>	<b>6 744 540</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 056 867	2 056 867
Annen driftskostnad	1	321 735	351 562
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 378 602</b>	<b>2 408 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 707 962</b>	<b>4 336 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	320 264	241 034
Annen rentekostnad		34	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-320 298</b>	<b>-241 034</b>
Resultat før skattekostnad		4 387 665	4 095 077
Skattekostnad på resultat	2	965 286	900 916
<b>Resultat</b>		<b>3 422 379</b>	<b>3 194 161</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>3 422 379</b>	<b>3 194 161</b>
<b>Disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	4 000 000	3 120 000
Til/fra annen egenkapital	5	577 621	-74 161
<b>Sum disponert</b>		<b>3 422 379</b>	<b>3 194 161</b>

Pennco Dokumentnøkkel: E7LZE-A1234-C88BZ-H7BAG-GV6F1-C6Y02



### Balanse

Breivollveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 182 839	1 938 987
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 182 839</b>	<b>1 938 987</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 532 637	15 585 816
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 749	18 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 547 385</b>	<b>15 604 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 730 224</b>	<b>17 543 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 903	2 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 903</b>	<b>2 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 903</b>	<b>2 605</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 732 128</b>	<b>17 545 844</b>

Pennco Dokumentnøkkel: E7LZE-A1234-C88BZ-H7BAG-GV6F1-C6Y02



## Balanse

Breivollveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	548 587	548 587
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>648 587</b>	<b>648 587</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	970 512	1 548 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>970 512</b>	<b>1 548 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 619 099</b>	<b>2 196 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 106	3 978
Betalbar skatt	2	80 933	249 442
Konserngjeld	6	14 027 989	15 095 703
Annen kortsiktig gjeld		0	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 113 028</b>	<b>15 349 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 113 028</b>	<b>15 349 124</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 732 128</b>	<b>17 545 844</b>

08.05.2023

Styret i Breivollveien Eiendom AS

Henrik Baumann  
styreleder/daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: E7LZE-A1234-C88BZ-H7BAG-GV6F1-C6Y02



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapet eier bygningen Breivollveien 27 som leies ut til Toyota Oslo AS

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pennco Dokumentnøkkel: E7L2E-A1234-C88BZ-H7BAG-GV6F1-C6Y02



## Note 1 Lønnskostnader

Breivollveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Revisjon og revisjonsrelatert bistand = 21 000

Andre tjenester = 0

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 209 138	1 129 442
Endring i utsatt skattefordel	-243 852	-228 526
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>965 286</b>	<b>900 916</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 387 665	4 095 077
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 108 418	1 038 752
Avgitt konsernbidrag	-5 128 205	-4 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>367 878</b>	<b>1 133 829</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 209 138	1 129 442
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 128 205	-880 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>80 933</b>	<b>249 442</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-9 921 994	-8 813 576	1 108 418
<b>Sum</b>	<b>-9 921 994</b>	<b>-8 813 576</b>	<b>1 108 418</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 921 994</b>	<b>-8 813 576</b>	<b>1 108 418</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 182 839</b>	<b>-1 938 987</b>	<b>243 852</b>

Pennco Dokumentnøkkel: E7LZE-A1234-CB8BZ-H7BAG-GV6F1-C6Y02



## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk instalasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 218 405	82 807 970	8 761 187
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>7 218 405</b>	<b>82 807 970</b>	<b>8 761 187</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		80 102 980	5 151 942
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>7 218 405</b>	<b>2 704 990</b>	<b>3 609 245</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 647 257	405 922
Økonomisk levetid		50 år	20 år
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær avskrivning	Lineær avskrivning

  

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	50 399	98 837 961
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>50 399</b>	<b>98 837 961</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	35 650	85 290 573
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>14 749</b>	<b>13 547 388</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 687	2 056 867
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær avskrivning	

## Note 4 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Breivollveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bauda AS	100	100,0	100,0

Styreleder Henrik Bauman eier 13% av aksjene i morselskapet Bauda AS gjennom selskapet HBH AS.

Morselskapet Bauda AS har forretningsadresse i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Breivollveien Eiendom AS inngår.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	548 587	1 548 134	2 196 721
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>548 587</b>	<b>1 548 134</b>	<b>2 196 721</b>
Årets resultat			3 422 379	3 422 379
Konsernbidrag avgitt			-4 000 000	-4 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>548 587</b>	<b>970 512</b>	<b>1 619 099</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Konsernkontosystem	8 899 784	11 095 703
Avsatt konsernbidrag	5 128 205	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>14 027 989</b>	<b>15 095 703</b>

Selskapet er med i et konsernkontosystem med de øvrige selskapene i konsernet og hefter solidarisk. Kredittrammen er 0.

Selskapets mellomværende er vist som fordring/gjeld på konsernselskapet. Rentene er inkludert i renter konsernselskap.

Breivollveien Eiendom AS er et selskap i Bauda-konsernet. Bauda AS med forretningsadresse i Oslo utarbeider konsernregnskap.

Pennco Dokumentnøkkel: E7LZE-A1234-CB88Z-H7BAG-GV6F1-C6Y02



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Henrik Baumann**

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1196197

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-09 10:36:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E712EA1234-CB8BZ-H7BAG-GV6FT-C6Y02

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>