



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 417 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIVESTAD HUS HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Jan Harald Wivestad
Utheims gate 4B
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Wivestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 238	12 833
Sum kostnader		23 238	12 833
Driftsresultat		-23 238	-12 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		538 000	560 000
Sum finansinntekter		538 000	560 000
Annen rentekostnad		107 413	92 468
Sum finanskostnader		107 413	92 468
Netto finans		430 587	467 532
Ordinært resultat før skattekostnad		407 349	454 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 349	454 699
Årsresultat		407 349	454 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		407 349	454 699
Totalresultat		407 349	454 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			32 706
Avsatt til annen egenkapital		407 349	421 993
Sum overføringer og disponeringer		407 349	454 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 301 993	2 574 720
Sum finansielle anleggsmidler		3 301 993	2 574 720
Sum anleggsmidler		3 301 993	2 574 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		303	718
Sum fordringer		303	718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 508	94 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 508	94 331
Sum omløpsmidler		139 811	95 049
SUM EIENDELER		3 441 804	2 669 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		829 342	421 993
Sum opptjent egenkapital		829 342	421 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		859 342	451 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 531 000	2 164 286
Sum annen langsiktig gjeld		2 531 000	2 164 286
Sum langsiktig gjeld		2 531 000	2 164 286
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	51 462	53 490
Sum kortsiktig gjeld		51 462	53 490
Sum gjeld		2 582 462	2 217 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 441 804	2 669 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497113

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 417 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIVESTAD HUS HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Jan Harald Wivestad
Uttheims gate 4B
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Wivestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 417 572
WIVESTAD HUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 238	12 833
Sum kostnader		23 238	12 833
Driftsresultat		-23 238	-12 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		538 000	560 000
Sum finansinntekter		538 000	560 000
Annen rentekostnad		107 413	92 468
Sum finanskostnader		107 413	92 468
Netto finans		430 587	467 532
Ordinært resultat før skattekostnad		407 349	454 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 349	454 699
Årsresultat		407 349	454 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		407 349	454 699
Totalresultat		407 349	454 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			32 706
Avsatt til annen egenkapital		407 349	421 993
Sum overføringer og disponeringer		407 349	454 699



Organisasjonsnr: 925 417 572
WIVESTAD HUS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	3 301 993	2 574 720
-----------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		3 301 993	2 574 720
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 301 993	2 574 720
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		303	718
Sum fordringer		303	718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		139 508	94 331
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 508	94 331
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		139 811	95 049
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		3 441 804	2 669 769
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		829 342	421 993
Sum opptjent egenkapital		829 342	421 993

Sum egenkapital		859 342	451 993
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 531 000	2 164 286
Sum annen langsiktig gjeld	2 531 000	2 164 286
Sum langsiktig gjeld	2 531 000	2 164 286
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 51 462	53 490
Sum kortsiktig gjeld	51 462	53 490
Sum gjeld	2 582 462	2 217 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 441 804	2 669 769



Organisasjonsnr: 925 417 572
WIVESTAD HUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Wivestad Hus Holding AS

Org.nr: 925 417 572

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter





Resultatregnskap

Wivestad Hus Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		23 238	12 833
Sum driftskostnader		23 238	12 833
Driftsresultat		-23 238	-12 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		538 000	560 000
Annen rentekostnad		107 413	92 468
Resultat av finansposter		430 587	467 532
Resultat før skattekostnad		407 349	454 699
Resultat		407 349	454 699
Årsresultat		407 349	454 699
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	32 706
Avsatt til annen egenkapital		407 349	421 993
Sum overføringer		407 349	454 699



Balanse

Wivestad Hus Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 301 993	2 574 720
Sum finansielle anleggsmidler		3 301 993	2 574 720
Sum anleggsmidler		3 301 993	2 574 720
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		303	718
Sum fordringer		303	718
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 508	94 331
Sum omløpsmidler		139 811	95 049
Sum eiendeler		3 441 804	2 669 769



Balanse

Wivestad Hus Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		829 342	421 993
Sum opptjent egenkapital		829 342	421 993
Sum egenkapital		859 342	451 993
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 531 000	2 164 286
Sum annen langsiktig gjeld		2 531 000	2 164 286
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	51 462	53 490
Sum kortsiktig gjeld		51 462	53 490
Sum gjeld		2 582 462	2 217 776
Sum egenkapital og gjeld		3 441 804	2 669 769

Horten, 04.05.2023
Styret i Wivestad Hus Holding AS

Jan Harald Wivestad
styreleder/daglig leder



Noter 2022

Wivestad Hus Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022

Wivestad Hus Holding AS

Note 1 Lønnskostnader

Wivestad Hus Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Megler Holding AS	13,0 %	3 301 993	3 301 993
Sum		3 301 993	3 301 993
Sum verdipapirer		3 301 993	3 301 993

Note 3 Lån til/fra nærstående parter

Lån fra selskapets eier Jan Harald Wivestad utgjør kr 32 163.
Det er ikke beregnet renter.