



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 167 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAVARD MARTINSENS VEI 26 AS
Forretningsadresse: c/o Bryn Eiendom AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sjøholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 284 985	4 922 680
Annen driftsinntekt		133 569	124 240
Sum inntekter		5 418 554	5 046 920
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 417 128	1 417 130
Annen driftskostnad	3	557 507	448 201
Sum kostnader		1 974 635	1 865 331
Driftsresultat		3 443 919	3 181 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 901	
Sum finansinntekter		1 901	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	180 056	142 566
Sum finanskostnader		180 056	142 566
Netto finans		-178 155	-142 566
Resultat før skattekostnad		3 265 764	3 039 023
Skattekostnad	5	718 469	668 585
Årsresultat		2 547 295	2 370 438
Totalresultat		2 547 295	2 370 438
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 547 295	2 370 438
Sum overføringer og disponeringer		2 547 295	2 370 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 310 102	15 727 230
Sum varige driftsmidler		14 310 102	15 727 230
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 310 102	15 727 230
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		32 555	28 880
Sum fordringer		32 555	28 880
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 736 700	1 655 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 736 700	1 655 251
Sum omløpsmidler		1 769 255	1 684 131
SUM EIENDELER		16 079 357	17 411 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	832 000	832 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		832 000	832 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 634 779	7 398 290
Sum opptjent egenkapital		6 634 779	7 398 290
Sum egenkapital		7 466 779	8 230 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	200 997	416 346
Sum avsetninger for forpliktelser		200 997	416 346
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 299 905	3 934 664
Sum annen langsiktig gjeld		3 299 905	3 934 664
Sum langsiktig gjeld		3 299 905	3 934 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 521	80 030
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		228 627	200 412
Kortsiktig konserngjeld	4,5	4 244 625	3 985 185
Annen kortsiktig gjeld		566 903	564 433
Sum kortsiktig gjeld		5 111 676	4 830 060
Sum gjeld		8 612 578	9 181 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 079 357	17 411 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539474

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 167 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAVARD MARTINSENS VEI 26 AS
Forretningsadresse: c/o Bryn Eiendom AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sjøholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 999 167 691
HAAVARD MARTINSENS VEI 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 284 985	4 922 680
Annen driftsinntekt		133 569	124 240
Sum inntekter		5 418 554	5 046 920
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 417 128	1 417 130
Annen driftskostnad	3	557 507	448 201
Sum kostnader		1 974 635	1 865 331
Driftsresultat		3 443 919	3 181 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 901	
Sum finansinntekter		1 901	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	180 056	142 566
Sum finanskostnader		180 056	142 566
Netto finans		-178 155	-142 566
Resultat før skattekostnad		3 265 764	3 039 023
Skattekostnad	5	718 469	668 585
Årsresultat		2 547 295	2 370 438
Totalresultat		2 547 295	2 370 438
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 547 295	2 370 438
Sum overføringer og disponeringer		2 547 295	2 370 438



Annen egenkapital	6	6 634 779	7 398 290
Sum opptjent egenkapital		6 634 779	7 398 290
Sum egenkapital		7 466 779	8 230 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	200 997	416 346
Sum avsetninger for forpliktelser		200 997	416 346
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 299 905	3 934 664
Sum annen langsiktig gjeld		3 299 905	3 934 664
Sum langsiktig gjeld		3 299 905	3 934 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 521	80 030
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		228 627	200 412
Kortsiktig konserngjeld	4,5	4 244 625	3 985 185
Annen kortsiktig gjeld		566 903	564 433
Sum kortsiktig gjeld		5 111 676	4 830 060
Sum gjeld		8 612 578	9 181 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 079 357	17 411 361



Organisasjonsnr: 999 167 691
HAAVARD MARTINSENS VEI 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Selskapet harf ingen ansatte

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Haavard Martinsens vei 26 AS

2023

NOTER

Note 1

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Bygg, anlegg og tomter

Bygg, anlegg og tomter balanseføres og bygg og anlegg avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas

nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatattskatt. Netto

utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Konsernregnskap

Nordbyen Utvikling AS eier alle aksjene i selskapet.

Det er ikke utarbeidet ikke konsernregnskap i samsvar med regnskapsreglene for små foretak.

Kopi av morselskapets regnskap kan fås ved henvendelse til Bryn Eiendom AS, Nils Hansens vei 2, Oslo.

Note 2

Varige driftsmidler

Fra balansen:	Bygg og anlegg	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost årets begynnelse	31 209 586	1 687 459	5 996 992	38 894 037
Tilgang til kostpris			-	-
Avgang til kostpris	-	-	-	-
Utrangering til kostpris	-	-	-	-
Anskaffelseskost årets slutt	31 209 586	1 687 459	5 996 992	38 894 037
Akk av- og nedskrivninger ved årets start	22 093 563	1 073 244	-	23 166 807
Årets ordinære avskrivninger	1 248 383	168 745	-	1 417 128
Akk av- og nedskrivninger ved årets slutt	23 341 946	1 241 989	-	24 583 935
Regnskapsmessig verdi ved årets slutt	7 867 640	445 470	5 996 992	14 310 102
Avskrivningsmetode	4 %	10 %	Ingen	



Haavard Martinsens vei 26 AS

2023

Note 3

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer

Styret og andre ledende personer har ikke fått noen godtgjørelse i 2023.
Selskapet har ingen ansatte.

Note 4

Gjeld til selskap i samme kosnern

Selskapet hadde pr 31.12. gjeld til selskap i samme kosnern:

<u>Langsiktig gjeld</u>	2023	2022
Nordbyen Utvikling AS	2 810 216	3 473 324
Ringnesveien 5 AS	489 689	461 340
Sum langsiktig gjeld	3 299 905	3 934 664

Lånene skal tilbakebetales innen 31.12.2029

<u>Kortsiktig gjeld</u>	2023	2022
Nordbyen Utvikling AS (konsernbidrag)	4 244 625	3 985 185
Sum kortsiktig gjeld	4 244 625	3 985 185

Note 5

Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	Tid	Midlertidige forskjeller		
		2023	2022	Endring
Anleggsreserve driftsmidler	Langsiktig	913 623	1 892 484	-978 861
Fremførbart underskudd		0	0	0
Sum grunnlag utsatt skatt		913 623	1 892 484	-978 861
Utsatt skatt	22 %	200 997	416 346	215 349

Betalt skatt		2023	2022
Resultat før skattekostnad (regnskapsm.resultat)		3 265 764	3 039 023
Avgitt konsernbidrag		-4 244 625	-3 985 185
Endring i midlertidige forskjeller (se over)		978 861	946 162
Grunnlag betalbar skatt		0	-
Betalbar skatt	22 %	-	-

Skattekostnad		2023	2022
Betalbar skatt		-	0
Skatt på avgitt konsernbidrag		933 818	876 741
Endring i utsatt skatt	22 %	-215 349	-208 156
Skattekostnad		718 469	668 585



Haavard Martinsens vei 26 AS

2023

Note 6

Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer á kr. 832,- til sammen kr. 832 000
Alle aksjene har like rettigheter, og aksjonær er:

Nordbyen Utvikling AS 1 000 Aksjer = 100,0%

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent EK	Sum
Egenkapital 1.1.	832 000	7 398 290	8 230 290
Årsresultat		2 547 295	2 547 295
Avgitt konsernbidrag		-3 310 807	-3 310 807
Egenkapital 31.12.	832 000	6 634 779	7 466 779



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haavard Martinsens Vei 26 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haavard Martinsens Vei 26 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 8455U-FB7GQ-FGDMQ-TP2WF-657ZK-5Q06Q



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo

KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8455U-FB7GQ-FGDMQ-TP2WF-6S7ZK-5Q06Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-20 08:28:23 UTC



Penneo DokumentID: 8455U-FB7GQ-FGDMQ-TP2WF-G57ZK-5Q06Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>