



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 750 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.C EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Torvvei 16
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Erik Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	36 000
Sum inntekter		216 000	36 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	54 700	
Annen driftskostnad		39 858	17 900
Sum kostnader		94 558	17 900
Driftsresultat		121 442	18 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	5
Sum finansinntekter		17	5
Annen rentekostnad		67 369	9 075
Sum finanskostnader		67 369	9 075
Netto finans		-67 352	-9 069
Ordinært resultat før skattekostnad		54 090	9 031
Skattekostnad på resultat	2	1 706	
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 384	9 031
Årsresultat		52 384	9 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 384	9 031
Totalresultat		52 384	9 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	35 767	9 031
Avsatt til annen egenkapital	3	16 617	
Sum overføringer og disponeringer		52 384	9 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 586 470	1 641 170
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 586 470	1 641 170
Sum anleggsmidler		1 586 470	1 641 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 438	
Sum fordringer		2 438	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 755	15 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 755	15 181
Sum omløpsmidler		50 193	15 181
SUM EIENDELER		1 636 663	1 656 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	3		-10 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		45 000	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 047	
Udekket tap	3		35 767
Sum opptjent egenkapital		6 047	-35 767
Sum egenkapital		51 047	-1 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 706	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 706	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 135 000	1 190 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	422 000	446 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 557 000	1 636 000
Sum langsiktig gjeld		1 558 706	1 636 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 222	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		21 688	21 688
Sum kortsiktig gjeld		26 910	21 688
Sum gjeld		1 585 616	1 657 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 636 663	1 656 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431722

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 750 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.C EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Torvvei 16
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Erik Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 750 509
A.C EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	36 000
Sum inntekter		216 000	36 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		54 700	
Annen driftskostnad		39 858	17 900
Sum kostnader		94 558	17 900
Driftsresultat		121 442	18 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	5
Sum finansinntekter		17	5
Annen rentekostnad		67 369	9 075
Sum finanskostnader		67 369	9 075
Netto finans		-67 352	-9 069
Ordinært resultat før skattekostnad		54 090	9 031
Skattekostnad på resultat	2	1 706	
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 384	9 031
Årsresultat		52 384	9 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 384	9 031
Totalresultat		52 384	9 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	35 767	9 031
Avsatt til annen egenkapital	3	16 617	
Sum overføringer og disponeringer		52 384	9 031



Organisasjonsnr: 923 750 509
A.C EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 1 586 470 1 641 170

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 586 470 1 641 170

Sum anleggsmidler 1 586 470 1 641 170

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 438

Sum fordringer 2 438

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 47 755 15 181

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 47 755 15 181

Sum omløpsmidler 50 193 15 181

SUM EIENDELER 1 636 663 1 656 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 45 000 45 000

Annen innskutt egenkapital 3 -10 570

Sum innskutt egenkapital 45 000 34 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 6 047

Udekket tap 3 35 767



Sum opptjent egenkapital		6 047	-35 767
Sum egenkapital		51 047	-1 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 706	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 706	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 135 000	1 190 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	422 000	446 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 557 000	1 636 000
Sum langsiktig gjeld		1 558 706	1 636 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 222	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		21 688	21 688
Sum kortsiktig gjeld		26 910	21 688
Sum gjeld		1 585 616	1 657 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 636 663	1 656 351



Organisasjonsnr: 923 750 509
A.C EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for A.C Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
A.C Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		216 000	36 000
Sum driftsinntekter		216 000	36 000
Avskrivning av driftsmidler	1	54 700	0
Annen driftskostnad		39 858	17 900
Sum driftskostnader		94 558	17 900
Driftsresultat		121 442	18 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	5
Annen rentekostnad		67 369	9 075
Resultat av finansposter		-67 352	-9 069
Resultat før skattekostnad		54 090	9 031
Skattekostnad på resultat	2	1 706	0
Resultat		52 384	9 031
Årsresultat		52 384	9 031
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	35 767	9 031
Avsatt til annen egenkapital	3	16 617	0
Sum overføringer		52 384	9 031



Balanse			
A.C Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 586 470	1 641 170
Sum varige driftsmidler		1 586 470	1 641 170
Sum anleggsmidler		1 586 470	1 641 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 438	0
Sum fordringer		2 438	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 755	15 181
Sum omløpsmidler		50 193	15 181
Sum eiendeler		1 636 663	1 656 351



Balanse			
A.C Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	-10 570
Sum innskutt egenkapital		45 000	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 047	0
Udekket tap	3	0	-35 767
Sum opptjent egenkapital		6 047	-35 767
Sum egenkapital		51 047	-1 337
Gjeld			
Utsatt skatt	2	1 706	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 706	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 135 000	1 190 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	422 000	446 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 557 000	1 636 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 222	0
Annen kortsiktig gjeld		21 688	21 688
Sum kortsiktig gjeld		26 910	21 688
Sum gjeld		1 585 616	1 657 688
Sum egenkapital og gjeld		1 636 663	1 656 351

Sarpsborg, 21.05.2024
Styret i A.C Eiendom AS

Kristoffer Andreas Andresen
styreleder

Jørn Erik Christiansen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 641 170	1 641 170
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 641 170	1 641 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	54 700	54 700
= Bokført verdi 31.12.23	1 586 470	1 586 470
Årets ordinære avskrivninger	54 700	54 700
Økonomisk levetid	30 år	

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 706	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 706	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	54 090	9 031
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 321	-65 647
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 769	0
Skattepliktig inntekt	0	-56 616
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	73 968	65 647	-8 321
Sum	73 968	65 647	-8 321
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 215	-111 983	-45 769
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	46 337	46 337
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	7 753	0	-7 753
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 706	0	-1 706

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	45 000	-10 570	-35 767	0	-1 337
Årets resultat		10 570	35 767	6 047	52 384
Pr. 31.12.2023	45 000	0	0	6 047	51 047

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A.C Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	30,0	45 000
Sum	1 500		45 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
A.C Holding AS	1 500	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1 135 000 til kredittinstitusjoner.

Lån på Kr 1 135 000 er tatt opp i 2022 og løper over 20 år. (serielån). Andel som forfaller senere enn 5 år frem i tid er estimert til kr 835 000.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 1 586 470.

Selskapet hadde også en langsiktig gjeld til søsterselskapet A.C Bygg AS pr 31.12 på kr 422 000. Andel som forfaller senere enn 5 år frem i tid er estimert til kr 302 000.

Note 6 Lønnskostnader og årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet i 2023.