



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 831 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tryggve Moe
Solstadbakken 7
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tryggve Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		467 544	418 644
Sum inntekter		467 544	418 644
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		160 396	176 232
Sum kostnader		160 396	176 232
Driftsresultat		307 147	242 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	24
Annen finansinntekt		1 941	
Sum finansinntekter		2 068	24
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	
Netto finans		2 059	24
Ordinært resultat før skattekostnad	2	309 207	242 436
Skattekostnad på resultat	2	61 842	46 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 365	195 644
Årsresultat		247 365	195 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 365	195 644
Totalresultat		247 365	195 644
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			930 994
Tilleggsutbytte	3	40 473	
Avsatt til annen egenkapital	3	206 892	-735 350



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		247 365	195 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	362 300	362 300
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		362 300	362 300
Sum anleggsmidler		362 300	362 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 550
Andre kortsiktige fordringer		20 016	
Sum fordringer		20 016	1 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 044	929 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 044	929 445
Sum omløpsmidler		266 060	930 995
SUM EIENDELER		628 360	1 293 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	344 615	137 724
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		344 615	137 724
Sum egenkapital		444 615	237 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 691	
Betalbar skatt	2	61 842	46 792
Skyldig offentlige avgifter		92 211	77 785
Annen kortsiktig gjeld			930 994
Sum kortsiktig gjeld		183 745	1 055 571
Sum gjeld		183 745	1 055 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		628 360	1 293 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604926

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 831 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tryggve Moe
Solstadbakken 7
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tryggve Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 913 831 802
MOLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		467 544	418 644
Sum inntekter		467 544	418 644
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		160 396	176 232
Sum kostnader		160 396	176 232
Driftsresultat		307 147	242 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	24
Annen finansinntekt		1 941	
Sum finansinntekter		2 068	24
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	
Netto finans		2 059	24
Ordinært resultat før skattekostnad	2	309 207	242 436
Skattekostnad på resultat	2	61 842	46 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 365	195 644
Årsresultat		247 365	195 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 365	195 644
Totalresultat		247 365	195 644
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			930 994
Tilleggsutbytte	3	40 473	
Avsatt til annen egenkapital	3	206 892	-735 350
Sum overføringer og disponeringer		247 365	195 644



Organisasjonsnr: 913 831 802
MOLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 362 300 362 300

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 362 300 362 300

Sum anleggsmidler 362 300 362 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 550

Andre kortsiktige

fordringer 20 016

Sum fordringer 20 016 1 550

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 246 044 929 445

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 246 044 929 445

Sum omløpsmidler 266 060 930 995

SUM EIENDELER 628 360 1 293 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 344 615 137 724



Udisponert resultat		
Sum opptjent egenkapital	344 615	137 724
Sum egenkapital	444 615	237 724
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 691	
Betalbar skatt	61 842	46 792
Skyldig offentlige avgifter	92 211	77 785
Annen kortsiktig gjeld		930 994
Sum kortsiktig gjeld	183 745	1 055 571
Sum gjeld	183 745	1 055 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	628 360	1 293 295



Organisasjonsnr: 913 831 802
MOLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



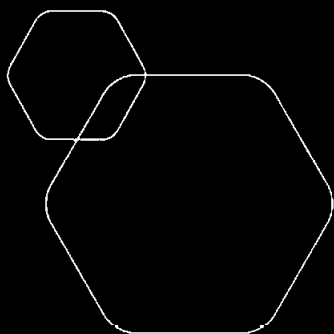
Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av **LØKKEBAKKEN REGNSKAP OG RÅDGIVNING AS**

Mola Eiendom AS

Signert av følgende

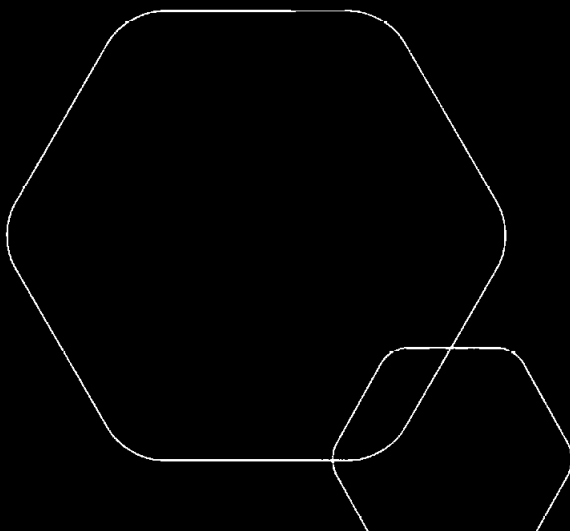


Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap 2023
Mola Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 831 802



RESULTATREGNSKAP

MOLA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		467 544	418 644
Sum driftsinntekter		467 544	418 644
Annen driftskostnad		160 396	176 232
Sum driftskostnader		160 396	176 232
Driftsresultat		307 147	242 412
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		127	24
Annen finansinntekt		1 941	0
Annen rentekostnad		9	0
Resultat av finansposter		2 059	24
Resultat før skattekostnad	2	309 207	242 436
Skattekostnad på resultat	2	61 842	46 792
Årsresultat		247 365	195 644
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	930 994
Tilleggsutbytte	3	40 473	0
Avsatt til annen egenkapital	3	206 892	-735 350
Sum overføringer		247 365	195 644



BALANSE

MOLA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	362 300	362 300
Sum varige driftsmidler		362 300	362 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		362 300	362 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 550
Andre kortsiktige fordringer		20 016	0
Sum fordringer		20 016	1 550
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 044	929 445
Sum omløpsmidler		266 060	930 995
Sum eiendeler		628 360	1 293 295



BALANSE

MOLA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	344 615	137 724
Sum opptjent egenkapital		344 615	137 724
Sum egenkapital		444 615	237 724
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 691	0
Betalbar skatt	2	61 842	46 792
Skyldig offentlige avgifter		92 211	77 785
Annen kortsiktig gjeld		0	930 994
Sum kortsiktig gjeld		183 745	1 055 571
Sum gjeld		183 745	1 055 571
Sum egenkapital og gjeld		628 360	1 293 295

30.05.2024
Styret i Mola Eiendom AS

Tryggve Moe
styreleder

Karl David Kristiansen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi forestas ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld vurderes til pålydende verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 Skattekostnad

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	309 207	242 436
Permanente forskjeller	9	
Endring i midlertidige forskjeller	-28 115	-29 720
Skattepliktig inntekt	281 100	212 716

**Årets skattekostnad fremkommer slik:**

Betalbar skatt	61 842	46 798
Endring i utsatt skatt		
Skattekostnad ordinært resultat	61 842	46 798

Netto midlertidige skatteøkende (reduserende) forskjeller 31.12

Beregnet utsatt skatt

Note 3 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	137 724	237 724
Periodens resultat	-	247 365	247 365
Tilleggsutbytte	-	40 473	40 473
Egenkapital 31.12.	100 000	344 616	444 615

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger mm	SUM
Anskaffelseskost 01.01	2 906 467	2 906 467
Anskaffelseskost 31.12.	2 906 467	2 906 467
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 544 167	2 544 167
Bokført verdi 31.12	362 300	362 300

Restverdi / utrangeringsverdi på eiendommen er satt til bokført verdi og det er ikke foretatt ordinære avskrivninger i 2023.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KM Eiendom AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %