



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 138 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR LYKKES VEG AS  
Forretningsadresse: Smalvollveien 44  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Holstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 190 802	972 597
Annen driftsinntekt		3 807 724	3 671 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 998 526</b>	<b>4 644 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 134 096	921 253
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	905 984	884 254
Annen driftskostnad		330 415	665 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 370 495</b>	<b>2 471 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 628 031</b>	<b>2 172 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			125
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>125</b>
Annen finanskostnad		105	1 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	<b>1 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105</b>	<b>-1 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 627 926</b>	<b>2 171 700</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	578 144	477 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 049 782</b>	<b>1 693 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 049 782</b>	<b>1 693 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Konsernbidrag		1 496 790	852 649
Annen egenkapital		-847 008	841 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 049 782</b>	<b>1 693 926</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	45 027 971	45 167 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 027 971</b>	<b>45 167 048</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Periodisering leiefritak		2 864 657	3 235 677
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 864 657</b>	<b>3 235 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 892 628</b>	<b>48 402 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	312 802	451 315
Konsernfordringer		1 161 269	1 161 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 474 071</b>	<b>1 612 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6 501 921	2 384 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 501 921</b>	<b>2 384 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 975 992</b>	<b>3 997 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 868 620</b>	<b>52 399 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 6,00)	8, 10	180 000	180 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	8	14 844 000	14 844 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 337 790	2 337 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 361 790</b>	<b>17 361 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 182 721	2 029 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 182 721</b>	<b>2 029 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>18 544 511</b>	<b>19 391 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 386 143	1 230 171
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 386 143</b>	<b>1 230 171</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		30 461 138	30 461 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 461 138</b>	<b>30 461 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 847 281</b>	<b>31 691 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 479	65 709
Utbytte		1 400 000	
Kortsiktig konserngjeld		4 024 349	1 251 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 476 828</b>	<b>1 316 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 324 109</b>	<b>33 008 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 868 620</b>	<b>52 399 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 140509

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 138 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR LYKKES VEG AS  
Forretningsadresse: Smalvollveien 44  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Holstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 138 547  
IVAR LYKKES VEG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 190 802	972 597
Annen driftsinntekt		3 807 724	3 671 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 998 526</b>	<b>4 644 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 134 096	921 253
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	905 984	884 254
Annen driftskostnad		330 415	665 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 370 495</b>	<b>2 471 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 628 031</b>	<b>2 172 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			125
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>125</b>
Annen finanskostnad		105	1 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	<b>1 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105</b>	<b>-1 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	578 144	477 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 049 782</b>	<b>1 693 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 049 782</b>	<b>1 693 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Konsernbidrag		1 496 790	852 649
Annen egenkapital		-847 008	841 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 049 782</b>	<b>1 693 926</b>



Organisasjonsnr: 916 138 547  
IVAR LYKKES VEG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	45 027 971	45 167 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 027 971</b>	<b>45 167 048</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Periodisering leiefritak		2 864 657	3 235 677
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 864 657</b>	<b>3 235 677</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 892 628</b>	<b>48 402 725</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	312 802	451 315
Konsernfordringer		1 161 269	1 161 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 474 071</b>	<b>1 612 584</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6 501 921	2 384 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 501 921</b>	<b>2 384 418</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 975 992</b>	<b>3 997 002</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 868 620</b>	<b>52 399 727</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 6,00)	8, 10	180 000	180 000
Overkurs	8	14 844 000	14 844 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 337 790	2 337 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 361 790</b>	<b>17 361 790</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 182 721	2 029 729
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 182 721	2 029 729
Sum egenkapital	8	18 544 511	19 391 519
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 386 143	1 230 171
Sum avsetninger for forpliktelses		1 386 143	1 230 171
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		30 461 138	30 461 138
Sum annen langsiktig gjeld		30 461 138	30 461 138
Sum langsiktig gjeld		31 847 281	31 691 309
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 479	65 709
Utbytte		1 400 000	
Kortsiktig konserngjeld		4 024 349	1 251 190
Sum kortsiktig gjeld		5 476 828	1 316 899
Sum gjeld		37 324 109	33 008 208
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 868 620</b>	<b>52 399 727</b>



Organisasjonsnr: 916 138 547  
IVAR LYKKES VEG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturering av felleskostnader er bokført som salgsinntekter og inntektsføres etter hver som de leveres til leietakerne. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Arsregnskap for 2021**

**IVAR LYKKES VEG AS  
0250 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**IVAR LYKKES VEG AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 190 802	972 597
Annen driftsinntekt		3 807 724	3 671 585
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 998 526</b>	<b>4 644 182</b>
Varekostnad		(1 134 096)	(921 253)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(905 984)	(884 254)
Annen driftskostnad		(330 415)	(665 967)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 370 495)</b>	<b>(2 471 474)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 628 031</b>	<b>2 172 708</b>
Annen renteinntekt		0	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>125</b>
Annen finanskostnad		(105)	(1 133)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(105)</b>	<b>(1 133)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(105)</b>	<b>(1 008)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 627 926</b>	<b>2 171 700</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(578 144)	(477 774)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 049 782</b>	<b>1 693 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 049 782</b>	<b>1 693 926</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		1 400 000	0
Konsernbidrag		1 496 790	852 649
Annen egenkapital		(847 008)	841 277
<b>Sum</b>		<b>2 049 782</b>	<b>1 693 926</b>



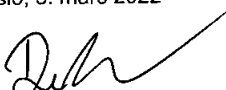
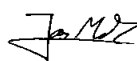

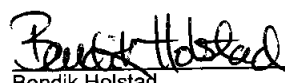
## Balanse pr. 31. desember 2021 IVAR LYKKES VEG AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	45 027 971	45 167 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 027 971</b>	<b>45 167 048</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Periodisering leiefritak		2 864 657	3 235 677
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 864 657</b>	<b>3 235 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 892 628</b>	<b>48 402 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	312 802	451 315
Konsernfordringer		1 161 269	1 161 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 474 071</b>	<b>1 612 584</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6 501 921	2 384 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 501 921</b>	<b>2 384 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 975 992</b>	<b>3 997 002</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 868 620</b>	<b>52 399 727</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**IVAR LYKKES VEG AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 6,00)	8, 10	180 000	180 000
Overkurs	8	14 844 000	14 844 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 337 790	2 337 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 361 790</b>	<b>17 361 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 182 721	2 029 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 182 721</b>	<b>2 029 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>18 544 511</b>	<b>19 391 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 386 143	1 230 171
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 386 143</b>	<b>1 230 171</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		30 461 138	30 461 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 461 138</b>	<b>30 461 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 847 281</b>	<b>31 691 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 479	65 709
Kortsiktig konserngjeld		4 024 349	1 251 190
Utbytte		1 400 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 476 828</b>	<b>1 316 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 324 109</b>	<b>33 008 208</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 868 620</b>	<b>52 399 727</b>

Oslo, 5. mars 2022

  
Terje Johan Mork  
Styrets leder  
Jan Mork  
Styremedlem  
Stig Asbjørn Mork  
Styremedlem  
Bendik Holstad  
Daglig leder



## Noter 2021

### IVAR LYKKES VEG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturering av felleskostnader er bokført som salgsinntekter og inntektsføres etter hver som de leveres til leietakerne.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 000 000	44 212 717	49 212 717
Tilgang i året	0	766 907	766 907
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 000 000</b>	<b>44 979 624</b>	<b>49 979 624</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 045 669)	(4 045 669)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 951 653)	(4 951 653)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>5 000 000</b>	<b>40 027 971</b>	<b>45 027 971</b>
Årets avskrivninger		(905 984)	(905 984)
Økonomisk levetid		25 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 4 %</b>	

## Note 3 - Konsernmellomværende

	2021	2020
Langsiktig gjeld til Par Holding AS	30 461 138	30 461 138
Kortsiktig gjeld til Par Holding AS	5 424 349	1 251 190
Kortsiktig fordring på Stokkamyrveien 3B AS	1 161 269	1 161 269

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	312 802	451 315
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>312 802</b>	<b>451 315</b>

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 627 926	2 171 700
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(708 964)	(781 401)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(297 159)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 918 962</b>	<b>1 093 140</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	422 172	240 491
Sum	422 172	240 491
+/- Endring i utsatt skatt	155 972	237 283
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>578 144</b>	<b>477 774</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	422 172	240 491
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(422 172)	(240 491)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	5 591 690	6 300 654	(708 964)
Sum midlertidige forskjeller	5 591 690	6 300 654	(708 964)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>1 230 172</b>	<b>1 386 144</b>	<b>(155 972)</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	180 000	14 844 000	2 337 790	2 029 729	19 391 519
Årets resultat				2 049 782	2 049 782
Konsernbidrag				(1 496 790)	(1 496 790)
Avsatt utbytte				(1 400 000)	(1 400 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>180 000</b>	<b>14 844 000</b>	<b>2 337 790</b>	<b>1 182 721</b>	<b>18 544 511</b>

## Note 9 - Leieavtale

Selskapet eier en næringseiendom i Ivar Lykkes veg 4A i Trondheim kommune. Eiendommen leies ut til Holdbart AS frem til 31.10.2029 og til Elektroimportøren AS frem til 31.05.2029.

Leiefritak er periodisert i leieperioden.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	6,00	180 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>180 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Par Holding AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Garantiforpliktelser, pantstillelser og lignende sikret ved pant:	
Realkausjonsansvar for gjeld i Par Holding AS	100 000 000
Sum	100 000 000

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	
Tomter, bygninger	45 027 971
Sum	45 027 971

## Note 12 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



## Sant = revisjon

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ivar Lykkes Veg AS

#### Konklusjon

Vi har revidert Ivar Lykkes Veg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 049 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Hovedkontor:  
Frognerstranda 2  
0250 Oslo

Besøksadresse:  
Frognerstranda 2  
0250 Oslo

Sant Revisjon AS  
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA  
Telefon: 913 19 913  
E-post: [post@santrevisjon.no](mailto:post@santrevisjon.no)

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## Sant = revisjon

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. mars 2022

**Sant Revisjon AS**

  
Stian Bringsjord  
statsautorisert revisor