



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 760 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENCO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krittveien 98  
4656 HAMRESANDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Boel Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 351	5 339
Sum kostnader		10 351	5 339
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 351</b>	<b>-5 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 458
Sum finansinntekter			3 458
Annen rentekostnad			3 458
Sum finanskostnader			3 458
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 351</b>	<b>-5 339</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 277	-1 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 074</b>	<b>-4 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 074</b>	<b>-4 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 074</b>	<b>-4 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-8 074	-4 164
Sum overføringer og disponeringer		-8 074	-4 164



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	5 076	2 799
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 076</b>	<b>2 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 076</b>	<b>2 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	10 784 526	3 269 590
<b>Sum varer</b>		<b>10 784 526</b>	<b>3 269 590</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			273 456
<b>Sum fordringer</b>			<b>273 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 421	22 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>596 421</b>	<b>22 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 380 946</b>	<b>3 565 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 386 022</b>	<b>3 568 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	12 429	4 355



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 429</b>	<b>-4 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 001</b>	<b>20 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	7 185 663	1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 527 808	1 027 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 713 471</b>	<b>2 627 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 713 471</b>	<b>2 627 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		660 550	920 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>660 550</b>	<b>920 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 374 021</b>	<b>3 548 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 386 022</b>	<b>3 568 612</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 760 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENCO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krittveien 98  
4656 HAMRESANDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Boel Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2022



Organisasjonsnr: 922 760 292  
CENCO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 351	5 339
Sum kostnader		10 351	5 339
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 351</b>	<b>-5 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 458
Sum finansinntekter			3 458
Annen rentekostnad			3 458
Sum finanskostnader			3 458
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 351</b>	<b>-5 339</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 277	-1 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 074</b>	<b>-4 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 074</b>	<b>-4 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 074</b>	<b>-4 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-8 074	-4 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 074</b>	<b>-4 164</b>



Organisasjonsnr: 922 760 292  
CENCO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	5 076	2 799
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 076</b>	<b>2 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 076</b>	<b>2 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	10 784 526	3 269 590
<b>Sum varer</b>		<b>10 784 526</b>	<b>3 269 590</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			273 456
<b>Sum fordringer</b>			<b>273 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		596 421	22 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>596 421</b>	<b>22 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 380 946</b>	<b>3 565 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 386 022</b>	<b>3 568 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	12 429	4 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 429</b>	<b>-4 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 001</b>	<b>20 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	7 185 663	1 600 000



Øvrig langsiktig gjeld	4	3 527 808	1 027 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 713 471</b>	<b>2 627 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 713 471</b>	<b>2 627 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		660 550	920 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>660 550</b>	<b>920 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 374 021</b>	<b>3 548 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 386 022</b>	<b>3 568 612</b>



Organisasjonsnr: 922 760 292  
CENCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Cenco Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor heller ikke otp-avtale.



Cenco Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-10 351
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-331 978
<b>= Inntekt</b>	<b>-342 329</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 277
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-2 277</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Varebeholdning	406 803	74 825
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	429 878	87 549
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-23 075</b>	<b>-12 724</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	23 075	12 724
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>23 075</b>	<b>12 724</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>5 076</b>	<b>2 799</b>

Selskapet forventer overskudd fremover og har derfor valgt å bokføre utsatt skattefordel.



Cenco Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital /udekket tap
Pr 1.1.	30 000	-9 925
Anvendt til årsresultat		-8 074
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-17 999</b>

Selskapet har et lite underskudd i 2021, dette skyldes at selskapets byggeprosjekt fortsatt er under bygging og at det kun er balanseført kostnader på prosjektet. Styret forventer overskudd når prosjektet blir overlevert til sluttkunde og mener at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

### Note 3 - Varer

Selskapets varelager består av et boligprosjekt under utvikling i Asker kommune. Selskapet bygger en tomannsbolig. Inkludert i posten ligger også byggelånsrenter fra bank og innlån fra aksjonærer.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Brandt Invest AS	999 638 155	15 000 50,00 %
BCR Holding AS	913 025 806	15 000 50,00 %

Selskapet har per 31.12.2021 lånt kr. 2 027 808 av Brandt Invest AS, lånet er i 2021 ikke rentebereget og det er ikke stilt pant for lånet.

Selskapet har per 31.12.2021 lånt kr.1 500 000 av Bcr Holding AS, lånet er i 2021 ikke rentebereget og det er ikke stilt pant for lånet.



Cenco Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har per 31.12.2021 lånt kr. 7 185 663 av Sparebank 1 SR-Bank.  
Det er stilt pant i selskapets varelager.

Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør per 31.12.2021 i år kr. 0 og per 31.12 i fjor kr. 0.



## Cenco Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad			
6420 Leie datasystemer		1 283	595
6705 Honorar regnskap		7 969	3 984
7770 Bank og kortgebyrer		1 100	900
7790 Annen kostnad, fradragsberettig		0	(140)
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>10 351</b>	<b>5 339</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 351</b>	<b>5 339</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 351)</b>	<b>(5 339)</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	3 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 458</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	3 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 458</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(10 351)</b>	<b>(5 339)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(2 277)	(1 175)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(8 074)</b>	<b>(4 164)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(8 074)</b>	<b>(4 164)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(8 074)	(4 164)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(8 074)</b>	<b>(4 164)</b>



Cenco Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	5 076	2 799
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 076</b>	<b>2 799</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 076</b>	<b>2 799</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	10 784 526	3 269 591
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	273 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>273 456</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 421	22 767
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 380 946</b>	<b>3 565 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 386 022</b>	<b>3 568 612</b>



Cenco Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(12 429)	(4 355)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(12 429)</b>	<b>(4 355)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 001</b>	<b>20 075</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	7 185 663	1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 527 808	1 027 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 713 471</b>	<b>2 627 808</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 713 471</b>	<b>2 627 808</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		660 550	920 729
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>660 550</b>	<b>920 729</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 374 021</b>	<b>3 548 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 386 022</b>	<b>3 568 612</b>

Kristiansand 10.02.2022

Bo Centio Rasmussen  
Styrets leder

Jesper Dønnestad Brandt  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Cenco Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 922760292**