



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 049 811
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RUDSLETTA 35 AS
Forretningsadresse:	c/o Asker Eiendom AS Sandviksveien 143 1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Christian Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 569 489	11 368 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 569 489</b>	<b>11 368 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 659 909	1 659 909
Annen driftskostnad	2	349 321	190 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 009 230</b>	<b>1 850 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 560 259</b>	<b>9 517 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>583</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 876 985	4 871 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 876 985</b>	<b>4 871 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 876 902</b>	<b>-4 871 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 683 357</b>	<b>4 646 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 030 338	1 022 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 653 019</b>	<b>3 624 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 653 019</b>	<b>3 624 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 653 019</b>	<b>3 624 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 653 019</b>	<b>3 624 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	3 240 822	3 107 337
Avsatt til annen egenkapital	8	412 197	517 118
Overført fra annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 653 019</b>	<b>3 624 455</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	77 416 762	79 076 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 416 762</b>	<b>79 076 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 416 762</b>	<b>79 076 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 118	21 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 118</b>	<b>21 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 118</b>	<b>21 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 493 881</b>	<b>79 098 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 996 670	1 996 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 196 670</b>	<b>2 196 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 412 299	10 000 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 412 299</b>	<b>10 000 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 608 969</b>	<b>12 196 771</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 146 699	4 030 439
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 146 699</b>	<b>4 030 439</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	60 237 339	62 655 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 237 339</b>	<b>62 655 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 384 038</b>	<b>66 685 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		238 374	215 598
Annen kortsiktig gjeld		250 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 874</b>	<b>215 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 884 912</b>	<b>66 901 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 493 881</b>	<b>79 098 262</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482031

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 049 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSLETTA 35 AS  
Forretningsadresse: c/o Asker Eiendom AS  
Sandviksveien 143  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022





Organisasjonsnr: 984 049 811  
RUDSLETTA 35 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

77 416 762

79 076 671

Sum varige driftsmidler

77 416 762

79 076 671

Sum anleggsmidler

77 416 762

79 076 671

#### Omløpsmidler

#### Varer

Kundefordringer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

77 118

21 591

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

77 118

21 591

Sum omløpsmidler

77 118

21 591

SUM EIENDELER

77 493 881

79 098 262

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital

8

1 996 670

1 996 670

Sum innskutt egenkapital

2 196 670

2 196 670

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

10 412 299

10 000 102

Sum opptjent egenkapital

10 412 299

10 000 102

Sum egenkapital

12 608 969

12 196 771

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

4 146 699

4 030 439

Sum avsetninger for  
forpliktelser

4 146 699

4 030 439

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4, 5

60 237 339

62 655 454



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>60 237 339</b>	<b>62 655 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>64 384 038</b>	<b>66 685 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 500	
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	238 374	215 598
Annen kortsiktig gjeld	250 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>500 874</b>	<b>215 598</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>64 884 912</b>	<b>66 901 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>77 493 881</b>	<b>79 098 262</b>



Organisasjonsnr: 984 049 811  
RUDSLETTA 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i  
**Rudsletta 35 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Rudsletta 35 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 653 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte  
revisorer

SIGNICAT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 7. mai 2022

**Revisorgruppen Akershus AS**

Håkon Mæland

Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper

**UHY**

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

[www.rg.no](http://www.rg.no)

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Mæland, Håkon**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.05.2022 19.33.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## RESULTATREGNSKAP

RUDSLETTA 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		11 569 489	11 368 721
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 569 489</b>	<b>11 368 721</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 659 909	1 659 909
Annen driftskostnad	2	349 321	190 970
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 009 230</b>	<b>1 850 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 560 259</b>	<b>9 517 842</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		83	583
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 876 985	4 871 689
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 876 902</b>	<b>-4 871 105</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 683 357	4 646 737
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 030 338	1 022 282
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 653 019</b>	<b>3 624 455</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>3 653 019</b>	<b>3 624 455</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	8	3 240 822	3 107 337
Avsatt til annen egenkapital	8	412 197	517 118
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 653 019</b>	<b>3 624 455</b>

RUDSLETTA 35 AS

SIDE 1



### BALANSE

RUDSLETTA 35 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	77 416 762	79 076 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 416 762</b>	<b>79 076 671</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 416 762</b>	<b>79 076 671</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 118	21 591
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 118</b>	<b>21 591</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>77 493 881</b>	<b>79 098 262</b>

RUDSLETTA 35 AS

SIDE 2



**BALANSE**

**RUDSLETTA 35 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 996 670	1 996 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 196 670</b>	<b>2 196 670</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	10 412 299	10 000 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 412 299</b>	<b>10 000 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 608 969</b>	<b>12 196 771</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	6	4 146 699	4 030 439
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	60 237 339	62 655 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 237 339</b>	<b>62 655 454</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 500	0
Skyldig offentlige avgifter		238 374	215 598
Annen kortsiktig gjeld		250 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 874</b>	<b>215 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 884 912</b>	<b>66 901 491</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>77 493 881</b>	<b>79 098 262</b>

Sandvika, 10.02.2022  
Styret i Rudsletta 35 AS

  
Petter Christian Nissen-Lie  
styreleder/daglig leder

  
Harald Martinus Nissen-Lie  
styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### RUDSLETTA 35 AS

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper.

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

##### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

##### Vurderingsregler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

#### Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån etc.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	0

Det er ikke utbetalt ytelser til styret

##### Revisor

Det er i 2021 kostnadsført honorar til revisor på kr 41 000 hvorav kr 23 500 for revisjon og kr 17 500 for bistand.

#### Note nr. 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	15 407 719	82 995 443	98 403 162
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 407 719	82 995 443	98 403 162
Akk. Avskrivninger 31.12.	0	20 986 400	20 986 400
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>15 407 719</b>	<b>62 009 043</b>	<b>77 416 762</b>
Årets avskrivninger		1 659 909	1 659 909
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### RUDSLETTA 35 AS

#### Note nr. 4 - Pantstillelser

	2021	2020
<b>Gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>		
Gjeld til Asker Eiendom AS	60 237 339	62 655 454
<b>Sum</b>	<b>60 237 339</b>	<b>62 655 454</b>

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjelden:

Tomt og bygninger	77 416 762	79 076 671
	<b>77 416 762</b>	<b>79 076 671</b>

Det er tinglyst obligasjon på kr 130.000.000 til sikkerhet for selskapsgjeld og konserngjeld.

#### Note nr. 5 - Gjeld til selskap i samme konsern

	2021	2020
Asker Eiendom AS (morselskap)	60 237 339	62 655 454
	<b>60 237 339</b>	<b>62 655 454</b>

#### Note nr. 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring tidligere år	0	0
Andel skatt overført konsernbidrag	914 078	876 428
Brutto endring utsatt skatt	116 260	145 854
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>1 030 338</b>	<b>1 022 282</b>
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 030 338</b>	<b>1 022 282</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	4 683 357	4 646 737
Avgitt konsernbidrag med skattefradrag	-4 154 900	-3 983 765
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-528 455	-662 972
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
Skatt, 22%	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av utsatt skatt	31.12.21	31.12.20	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Driftsmidler	18 848 633	18 320 178	-528 455
Sum netto midlertidige forskjeller	<b>18 848 633</b>	<b>18 320 178</b>	<b>-528 455</b>
Utsatt skatt, 22%	<b>4 146 699</b>	<b>4 030 439</b>	<b>-116 260</b>



**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021**

**RUDSLETTA 35 AS**

**Note nr. 7 - Aksjonærinformasjon**

**Eierstruktur**

Aksjonær i Rudsletta 35 AS pr. 31.12. var:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Asker Eiendom AS	2 000	100	200 000
	<b>2 000</b>	<b>100</b>	<b>200 000</b>

**Note nr. 8 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Innskutt annen egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.	200 000	1 996 670	10 000 102	12 196 772
Avgitt konsernbidrag til morselskap (netto)			-3 240 822	-3 240 822
Årets resultat			3 653 019	3 653 019
Egenkapital 31.12.	<b>200 000</b>	<b>1 996 670</b>	<b>10 412 299</b>	<b>12 608 969</b>