



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 980 148
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
ROLVSRUD-PARK STUDI 1
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 490 446	3 048 652
Sum inntekter		3 490 446	3 048 652
Kostnader			
Lønnskostnad		252 862	193 970
Annen driftskostnad		2 795 292	3 410 654
Sum kostnader		3 048 154	3 604 624
Driftsresultat		442 292	-555 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 086	35 116
Sum finansinntekter		36 086	35 116
Annen finanskostnad		199 951	191 580
Sum finanskostnader		199 951	191 580
Netto finans		-163 865	-156 464
Resultat før skattekostnad		278 427	-712 436
Årsresultat		278 427	-712 436
Totalresultat		278 427	-712 436
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 427	-712 436
Sum overføringer og disponeringer		278 427	-712 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 520 000	2 520 000
Sum varige driftsmidler		2 520 000	2 520 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 520 000	2 520 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 981	7 018
Andre fordringer		331 401	103 606
Sum fordringer		338 382	110 624
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 911	929 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 911	929 891
Sum omløpsmidler		652 293	1 040 515
SUM EIENDELER		3 172 293	3 560 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		710 243	431 817
Sum opptjent egenkapital		710 243	431 817
Sum egenkapital		710 243	431 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 399 883	2 619 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 399 883	2 619 664
Sum langsiktig gjeld		2 399 883	2 619 664
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 035	35 197
Leverandørgjeld		-34 192	409 745
Skyldige offentlige avgifter		14 376	
Annen kortsiktig gjeld		80 948	64 092
Sum kortsiktig gjeld		62 167	509 034
Sum gjeld		2 462 050	3 128 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 172 293	3 560 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552887

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 980 148
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
ROLVSRUD-PARK STUDI 1
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 986 980 148
EIERSEKSJONSSAMEIET
ROLVSRUD-PARK STUDI 1

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 490 446	3 048 652
Sum inntekter		3 490 446	3 048 652
Kostnader			
Lønnskostnad		252 862	193 970
Annen driftskostnad		2 795 292	3 410 654
Sum kostnader		3 048 154	3 604 624
Driftsresultat		442 292	-555 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 086	35 116
Sum finansinntekter		36 086	35 116
Annen finanskostnad		199 951	191 580
Sum finanskostnader		199 951	191 580
Netto finans		-163 865	-156 464
Resultat før skattekostnad		278 427	-712 436
Årsresultat		278 427	-712 436
Totalresultat		278 427	-712 436
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 427	-712 436
Sum overføringer og disponeringer		278 427	-712 436



Organisasjonsnr: 986 980 148
EIERSEKSJONSSAMEIET
ROLVSRUD-PARK STUDI 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 520 000	2 520 000
Sum varige driftsmidler		2 520 000	2 520 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 520 000	2 520 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 981	7 018
Andre fordringer		331 401	103 606
Sum fordringer		338 382	110 624
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 911	929 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 911	929 891
Sum omløpsmidler		652 293	1 040 515
SUM EIENDELER		3 172 293	3 560 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	710 243	431 817
Sum opptjent egenkapital	710 243	431 817
Sum egenkapital	710 243	431 817
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 399 883	2 619 664
Sum annen langsiktig gjeld	2 399 883	2 619 664
Sum langsiktig gjeld	2 399 883	2 619 664
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 035	35 197
Leverandørgjeld	-34 192	409 745
Skyldige offentlige avgifter	14 376	
Annen kortsiktig gjeld	80 948	64 092
Sum kortsiktig gjeld	62 167	509 034
Sum gjeld	2 462 050	3 128 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 172 293	3 560 515



Organisasjonsnr: 986 980 148
EIERSEKSJONSSAMEIET
ROLVSRUD-PARK STUDI 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 2438

EIERSEKSJONSSAMEIET ROLVSRUD-PARK STUDI 1



Velkommen til årsmøte i EIERSEKSJONSSAMEIET ROLVSRUD-PARK STUDI 1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 28. april kl. 09:00 og lukker 1. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/2438>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i EIERSEKSJONSSAMEIET ROLVSRUD-PARK STUDI 1



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll.

Styrets innstilling

Vi foreslår at forretningsfører er møteleder og sørger for effektiv gjennomføring av årsmøte.

Forslag til vedtak

Ajay Paul Singh er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av av minst en eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Kenneth Sollyst er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg
1. Årsregnskap.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 180 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 180 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kenneth Sollyst
- Marius Hartmann

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ida Monsen



EIERSEKSJONSSAMEIET ROLVSRUD-PARK STUDI 1 ORG.NR. 986 980 148, KUNDENR. 2438

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 315 084	2 926 618	3 350 000	3 689 000
Andre inntekter	3	175 362	122 034	75 000	75 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		3 490 446	3 048 652	3 425 000	3 764 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-72 862	-23 970	-23 970	-24 000
Styrehonorar	5	-180 000	-170 000	-180 000	-180 000
Revisjonshonorar	6	-8 891	-15 176	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-127 718	-121 458	-129 000	-135 000
Konsulenthonorar	7	-42 348	-107 085	-10 000	-40 000
Drift og vedlikehold	8	-501 009	-373 901	-739 000	-301 000
Forsikringer		-327 826	-307 787	-335 000	-402 000
Kommunale avgifter	9	-483 102	-901 471	-786 000	-904 000
Energi/fyring		-658 564	-680 028	-900 000	-750 000
TV-anlegg/bredbånd		-310 677	-256 023	-291 000	-323 000
Andre driftskostnader	10	-335 158	-647 726	-319 200	-281 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 048 154	-3 604 624	-3 723 170	-3 350 000
DRIFTSRESULTAT		442 292	-555 972	-298 170	414 000
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	36 086	35 116	0	30 500
Finanskostnader	12	-199 951	-191 580	-196 000	-182 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-163 865	-156 464	-196 000	-151 500
ÅRSRESULTAT		278 427	-712 436	-494 170	262 500
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		278 427	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-712 436		





EIERSEKSJONSSAMEIET ROLVSRUD-PARK STUDI 1 ORG.NR. 986 980 148, KUNDENR. 2438

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	13	2 520 000	2 520 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 520 000	2 520 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		6 981	7 018
Forskuddsbetalte kostnader		3 916	103 606
Andre kortsiktige fordringer	14	327 485	0
Driftskonto OBOS-banken		305 403	929 891
Skattetrekkkonto OBOS-banken		8 508	0
SUM OMLØPSMIDLER		652 293	1 040 515
SUM EIENDELER		3 172 293	3 560 515
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		710 243	431 817
SUM EGENKAPITAL		710 243	431 817
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	2 399 883	2 619 664
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 399 883	2 619 664
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		77 096	64 092
Leverandørgjeld		-34 192	409 745
Skyldige offentlige avgifter	16	14 376	0
Påløpte renter		1 035	17 909
Påløpte avdrag		0	17 288
Annen kortsiktig gjeld	17	3 852	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		62 167	509 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 172 293	3 560 515
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Lørenskog, 10.04.2025

Styret i Eierseksjonssameiet Rolvsrud-Park Studi 1





Faraidon Hadi

Marius Hartmann

Kenneth Sollyst



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 262 404
Garasjeleie	31 080
Parkeringsleie	18 000
MC plass	3 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 315 084

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Antenneleie	37 972
Gebyr	94
ICE-avtale	131 296
Leietageravgift	6 000
SUM ANDRE INNETEKTER	175 362

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-37 763
Påløpte feriepenger	-3 852
Arbeidsgiveravgift	-31 248
SUM PERSONALKOSTNADER	-72 862

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt XX årsverk i selskapet. Selskapet er pliktig til å ha





tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne lov.



**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 180 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 8 092, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 891.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-11 098
Tilleggstjenester, Solvang Ivar prosjekt og byggrådgivning	-31 250
SUM KONSULENTHONORAR	-42 348

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Ellingsen Byggservice AS, Tekking og ny omraming av ventilasjonsrør	-44 822
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-44 822
Drift/vedlikehold bygninger	-123 668
Drift/vedlikehold VVS	-17 851
Drift/vedlikehold elektro	-9 970
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-37 692
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-7 246
Drift/vedlikehold heisanlegg	-105 272
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-107 711
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-33 287
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-9 083
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-4 408
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-501 009

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-106 063
Renovasjonsavgift	-377 039
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-483 102

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 150
Datautstyr	-9 208
Annet driftsmateriale	-13 696
Lyspærer og sikringer	-5 791
Vaktmestertjenester	-36 336
Vakthold	-87 001
Renhold ved firmaer	-152 036
Andre fremmede tjenester	-1 565
Andre kostnader tillitsvalgte	-8 092
Andre kontorkostnader	-1 917





Telefon u/mva	-12 012
Bank- og kortgebyr	-3 018





Velferdskostnader	-2 335
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-335 158

NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter bank	2 198
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	584
Kundeutbytte fra Gjensidige	33 189
Andre renteinntekter	115
SUM FINANSINNTEKTER	36 086

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån	-199 951
SUM FINANSKOSTNADER	-199 951

NOTE: 13

VARIGE DRIFTSMIDLER

Garasjeanlegg	
Tilgang	2 520 000
	2 520 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2 520 000

Garasjeanlegget er oppført til anskaffelsesverdi. Det blir ikke avskrevet.

Salg av parkeringsrettigheter tas til inntekt da parkeringsrettigheten ikke medfører noen omseksjonering, men kun gir en eksklusiv parkeringsrett på en bestemt plass.

NOTE: 14

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre kortsiktige fordringer	327 485
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	327 485

NOTE: 15

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Obos-Banken AS	
Flytende rente	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,90 %. Løpetiden er 10 år.	
Opprinnelig 2022	-1 405 312
Nedbetalt tidligere	168 146
Nedbetalt i år	108 145
	-1 129 021
Obos-Banken AS	
Flytende rente	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,90 %. Løpetiden er 10 år.	
Opprinnelig 2022	-1 500 000
Nedbetalt tidligere	117 502
Nedbetalt i år	111 636
	-1 270 862
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-2 399 883





NOTE: 16

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-8 508
Skyldig arbeidsgiveravgift	-5 868
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-14 376

NOTE: 17

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Skyldig feriepenger	-3 852
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-3 852



Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til EIERSEKSJONSSAMEIET ROLVSRUD-PARK STUDI 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumenttrækkel: EXGF0-8NKZK-W8FTH-QPBHH-7YKEO-IVTWW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-17 10:01:24 UTC



Penneo Dokumentnr: EXGFO-8NKZK-W8FTH-QPBHH-7YKEO-IVTWW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 28.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 1.05.25

Selskapsnummer: 2438 Selskapsnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ROLVSRUD-PARK STUDI 1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Ajay Paul Singh er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitne</p> <p>Kenneth Sollyst er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 180 000.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Kenneth Sollyst

Marius Hartmann

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Ida Monsen



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.