



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 504 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBG14 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Engell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 300 000	39 000 000
Sum inntekter		22 300 000	39 000 000
Kostnader			
Varekostnad	2	28 445 915	34 785 706
Annen driftskostnad		918 339	1 125 104
Sum kostnader	3	29 364 253	35 910 810
Driftsresultat		-7 064 253	3 089 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			792 251
Annen renteinntekt		1 311	14
Sum finansinntekter		1 311	792 265
Annen rentekostnad			10 184
Sum finanskostnader			10 184
Netto finans		1 311	782 080
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-7 062 943	3 871 270
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 553 848	851 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 509 095	3 019 590
Årsresultat	5	-5 509 095	3 019 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 509 095	3 019 590
Totalresultat		-5 509 095	3 019 590
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			441 855
Avsatt til annen egenkapital		-2 931 360	2 577 734
Overført fra annen egenkapital		-2 577 734	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-5 509 095	3 019 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 134 661	9 645 661
Sum finansielle anleggsmidler		3 134 661	9 645 661
Sum anleggsmidler		3 134 661	9 645 661
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 7	20 962 854	46 264 990
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		208 933	
Konsernfordringer			69 603
Sum fordringer		208 933	69 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 365	7 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 365	7 374
Sum omløpsmidler		21 180 152	46 341 966
SUM EIENDELER		24 314 813	55 987 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		853 932	3 785 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		883 932	3 815 292
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 577 734
Sum opptjent egenkapital			2 577 734
Sum egenkapital	5, 9	883 932	6 393 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	232 243	1 786 091
Sum avsetninger for forpliktelser		232 243	1 786 091
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	17 711 398	39 785 176
Sum annen langsiktig gjeld		17 711 398	39 785 176
Sum langsiktig gjeld		17 943 641	41 571 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 487 241	7 925 349
Annen kortsiktig gjeld			97 986
Sum kortsiktig gjeld		5 487 241	8 023 335
Sum gjeld		23 430 881	49 594 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 314 813	55 987 628
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258530

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 504 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBG14 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Engell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 504 083
SBG14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 300 000	39 000 000
Sum inntekter		22 300 000	39 000 000
Kostnader			
Varekostnad	2	28 445 915	34 785 706
Annen driftskostnad		918 339	1 125 104
Sum kostnader	3	29 364 253	35 910 810
Driftsresultat		-7 064 253	3 089 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			792 251
Annen renteinntekt		1 311	14
Sum finansinntekter		1 311	792 265
Annen rentekostnad			10 184
Sum finanskostnader			10 184
Netto finans		1 311	782 080
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 062 943	3 871 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 553 848	851 680
Årsresultat	5	-5 509 095	3 019 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 509 095	3 019 590
Totalresultat		-5 509 095	3 019 590
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			441 855
Avsatt til annen egenkapital		-2 931 360	2 577 734
Overført fra annen egenkapital		-2 577 734	
Sum overføringer og disponeringer		-5 509 095	3 019 590



Organisasjonsnr: 917 504 083
SBG14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 134 661	9 645 661
Sum finansielle anleggsmidler		3 134 661	9 645 661
Sum anleggsmidler		3 134 661	9 645 661
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 7	20 962 854	46 264 990
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		208 933	
Konsernfordringer			69 603
Sum fordringer		208 933	69 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 365	7 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 365	7 374
Sum omløpsmidler		21 180 152	46 341 966
SUM EIENDELER		24 314 813	55 987 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		853 932	3 785 292
Sum innskutt egenkapital		883 932	3 815 292
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 577 734
Sum opptjent egenkapital			2 577 734



Sum egenkapital	5, 9	883 932	6 393 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	232 243	1 786 091
Sum avsetninger for forpliktelser		232 243	1 786 091
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	17 711 398	39 785 176
Sum annen langsiktig gjeld		17 711 398	39 785 176
Sum langsiktig gjeld		17 943 641	41 571 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 487 241	7 925 349
Annen kortsiktig gjeld			97 986
Sum kortsiktig gjeld		5 487 241	8 023 335
Sum gjeld		23 430 881	49 594 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 314 813	55 987 628
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 917 504 083
SBG14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Sbg14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 504 083



RESULTATREGNSKAP

SBG14 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		22 300 000	39 000 000
Sum driftsinntekter		22 300 000	39 000 000
Varekostnad	2	28 445 915	34 785 706
Annen driftskostnad		918 339	1 125 104
Sum driftskostnader	3	29 364 253	35 910 810
Driftsresultat		-7 064 253	3 089 190
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	792 251
Annen renteinntekt		1 311	14
Annen rentekostnad		0	10 184
Resultat av finansposter		1 311	782 080
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-7 062 943	3 871 270
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 553 848	851 680
Ordinært resultat		-5 509 095	3 019 590
Årsresultat	5	-5 509 095	3 019 590
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	441 855
Avsatt til annen egenkapital		-2 931 360	2 577 734
Overført fra annen egenkapital		2 577 734	0
Sum overføringer		-5 509 095	3 019 590

SBG14 AS

SIDE 2



BALANSE

SBG14 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 134 661	9 645 661
Sum finansielle anleggsmidler		3 134 661	9 645 661
Sum anleggsmidler		3 134 661	9 645 661
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	2,7	20 962 854	46 264 990
Andre kortsiktige fordringer		208 933	0
Konsernfordringer		0	69 603
Sum fordringer		208 933	69 603
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 365	7 374
Sum omløpsmidler		21 180 152	46 341 966
Sum eiendeler		24 314 813	55 987 628

SBG14 AS

SIDE 3



BALANSE

SBG14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		853 932	3 785 292
Sum innskutt egenkapital		883 932	3 815 292
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	2 577 734
Sum opptjent egenkapital		0	2 577 734
Sum egenkapital	5, 9	883 932	6 393 026
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	232 243	1 786 091
Sum avsetning for forpliktelser		232 243	1 786 091
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	17 711 398	39 785 176
Sum annen langsiktig gjeld		17 711 398	39 785 176
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	5 487 241	7 925 349
Annen kortsiktig gjeld		0	97 986
Sum kortsiktig gjeld		5 487 241	8 023 335
Sum gjeld		23 430 881	49 594 601
Sum egenkapital og gjeld		24 314 813	55 987 628

Oslo, 31.01.2022
Styret i Sbg14 AS

Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem

Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem



Sbg14 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ANLEGG UNDER UTFØRELSE

Utviklingseiendom er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anlegg under utførelse

	2021	2020
Varelager - anlegg under utførelse	20 962 854	46 264 990
Sum anlegg under utførelse	20 962 854	46 264 990
Skattemessig lagerverdi	17 159 289	37 381 468
Midlertidig forskjell	3 803 565	8 883 522

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.



Sbg14 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 553 848	851 680
Skattekostnad ordinært resultat	-1 553 848	851 680
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 062 943	3 871 270
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 079 957	-381 373
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 489 896
Skattepliktig inntekt	-1 982 986	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	3 803 565	8 883 522	5 079 957
Sum	3 803 565	8 883 522	5 079 957
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 747 913	-764 927	1 982 986
Grunnlag for utsatt skatt	1 055 652	8 118 594	7 062 943
Utsatt skatt (22 %)	232 243	1 786 091	1 553 847



Sbg14 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	3 785 292	2 577 734	0	6 393 026
Pr 01.01.2021	30 000	0	3 785 292	2 577 734		6 393 026
Årets resultat			-2 931 360	-2 577 734		-5 509 094
Pr 31.12.2021	30 000	0	853 932	0	0	883 932

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	3 134 661	9 645 661
Sum	0	0	3 134 661	9 645 661

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	6 380	0	0	0
Sum	6 380	0	0	0

Selskapet har en kredittlåneavtale til konsernselskap. Ved årets utgang hadde selskapet lån fra konsernet. Konsernet finansierer selskapet, og betaler løpende tilbake ved behov.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 711 398	39 785 176
Sum	17 711 398	39 785 176

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Anlegg under utførelse	20 962 854	46 264 990
Sum	20 962 854	46 264 990

Utover pant i eiendom har konsernets hovedbankforbindelse sikkerhet i morselskapet i konsernet og personlige aksjonærer i selskapene over Nemento AS har stilt som kausjonister.



Sbg14 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SBG14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom AS	10 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Note 10 Annen langsiktig gjeld


Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	17 711 398	39 785 176
Sum annen langsiktig gjeld	17 711 398	39 785 176
Gjennomsnittlig rente	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	7%	7%

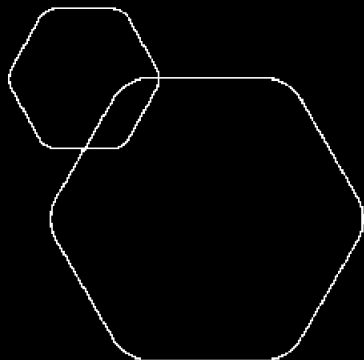
Lånet stilles ifbm utvikling av eiendommen og forfaller straks selskapet har realisert eiendommen eller har likviditet til tilbakebetaling.



 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-03-30

 Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-03-31

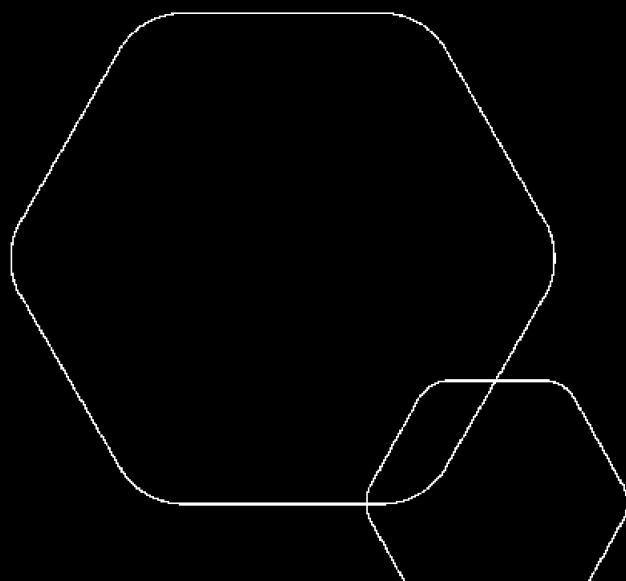
 Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-04-04



Årsregnskap 2021

Sbg14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 504 083



BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-03-30

Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-03-31

Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-04-04

RESULTATREGNSKAP


SBG14 AS


DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		22 300 000	39 000 000
Sum driftsinntekter		22 300 000	39 000 000
Varekostnad	2	28 445 915	34 785 706
Annen driftskostnad		918 339	1 125 104
Sum driftskostnader	3	29 364 253	35 910 810
Driftsresultat		-7 064 253	3 089 190
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	792 251
Annen renteinntekt		1 311	14
Annen rentekostnad		0	10 184
Resultat av finansposter		1 311	782 080
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-7 062 943	3 871 270
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 553 848	851 680
Ordinært resultat		-5 509 095	3 019 590
Årsresultat	5	-5 509 095	3 019 590
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	441 855
Avsatt til annen egenkapital		-2 931 360	2 577 734
Overført fra annen egenkapital		2 577 734	0
Sum overføringer		-5 509 095	3 019 590


SBG14 AS

SIDE 2



 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-03-30

 Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-03-31

 Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-04-04

BALANSE			
SBG14 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 134 661	9 645 661
Sum finansielle anleggsmidler		3 134 661	9 645 661
Sum anleggsmidler		3 134 661	9 645 661
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	2,7	20 962 854	46 264 990
Andre kortsiktige fordringer		208 933	0
Konsernfordringer		0	69 603
Sum fordringer		208 933	69 603
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 365	7 374
Sum omløpsmidler		21 180 152	46 341 966
Sum eiendeler		24 314 813	55 987 628



BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-03-30

Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-03-31

Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-04-04

BALANSE			
SBG14 AS			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		853 932	3 785 292
Sum innskutt egenkapital		883 932	3 815 292
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	2 577 734
Sum opptjent egenkapital		0	2 577 734
Sum egenkapital	5, 9	883 932	6 393 026
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	232 243	1 786 091
Sum avsetning for forpliktelser		232 243	1 786 091
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	17 711 398	39 785 176
Sum annen langsiktig gjeld		17 711 398	39 785 176
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	5 487 241	7 925 349
Annen kortsiktig gjeld		0	97 986
Sum kortsiktig gjeld		5 487 241	8 023 335
Sum gjeld		23 430 881	49 594 601
Sum egenkapital og gjeld		24 314 813	55 987 628

Oslo, 31.01.2022
Styret i Sbg14 AS

Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder


Anders Bakken Eriksen
Styremedlem


Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem




Sbg14 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-03-30

 Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-03-31

 Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-04-04

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ANLEGG UNDER UTFØRELSE

Utviklingseiendom er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anlegg under utførelse


	2021	2020
Varelager - anlegg under utførelse	20 962 854	46 264 990
Sum anlegg under utførelse	20 962 854	46 264 990
Skattemessig lagerverdi	17 159 289	37 381 468
Midlertidig forskjell	3 803 565	8 883 522


Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.




Sbg14 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-03-30

 Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-03-31

 Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-04-04

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 553 848	851 680
Skattekostnad ordinært resultat	-1 553 848	851 680
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 062 943	3 871 270
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 079 957	-381 373
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 489 896
Skattepliktig inntekt	-1 982 986	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2021	2020	Endring
Varebeholdning	3 803 565	8 883 522	5 079 957
Sum	3 803 565	8 883 522	5 079 957
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 747 913	-764 927	1 982 986
Grunnlag for utsatt skatt	1 055 652	8 118 594	7 062 943
Utsatt skatt (22 %)	232 243	1 786 091	1 553 847




Sbg14 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-03-30

 Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-03-31

 Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-04-04

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	3 785 292	2 577 734	0	6 393 026
Pr 01.01.2021	30 000	0	3 785 292	2 577 734		6 393 026
Årets resultat			-2 931 360	-2 577 734		-5 509 094
Pr 31.12.2021	30 000	0	853 932	0	0	883 932

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	3 134 661	9 645 661
Sum	0	0	3 134 661	9 645 661

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	6 380	0	0	0
Sum	6 380	0	0	0

Selskapet har en kredittlånåvtale til konsernselskap. Ved årets utgang hadde selskapet lån fra konsernet. Konsernet finansierer selskapet, og betaler løpende tilbake ved behov.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 711 398	39 785 176
Sum	17 711 398	39 785 176

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler


Anlegg under utførelse	20 962 854	46 264 990
Sum	20 962 854	46 264 990


Utover pant i eiendom har konsernets hovedbankforbindelse sikkerhet i morselskapet i konsernet og personlige aksjonærer i selskapene over Nemento AS har stilt som kausjonister.




Sbg14 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-03-30

 Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-03-31

 Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-04-04

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SBG14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom AS	10 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	17 711 398	39 785 176
Sum annen langsiktig gjeld	17 711 398	39 785 176
Gjennomsnittlig rente	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	7%	7%

Lånet stilles ifbm utvikling av eiendommen og forfaller straks selskapet har realisert eiendommen eller har likviditet til tilbakebetaling.



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

FOR GENERALFORSAMLING I SBG14 AS



Generalforsamling i Sbg14 AS ble avholdt 20.08.2021 kl 18.00 i selskapets lokaler i OSLO

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Bonum Eiendom AS	10 000	v/ Espen Lundkvist

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. ÅPNING AV GENERALFORSAMLINGEN

Styrets leder Espen Tollefsen Lundkvist åpnet generalforsamlingen.

2. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. VALG AV MØTELEDER OG ÉN PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN.

Espen Tollefsen Lundkvist ble valgt til møteleder.

Anders Bakken Eriksen ble valgt til å undertegne protokollen.

4. ENDRING AV STYRE

Nytt styre ble valgt:

1. Styrets leder - Espen Tollefsen Lundkvist
2. Styremedlem - Anders Bakken Eriksen
3. Styremedlem – Stefan Moltke-Hansen Yan

5. ÅRSOPPGJØR

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått, likeledes revisors beretning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

6. DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2021.

7. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2021

8. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 20.08.2021


Espen Tollefsen Lundkvist


Styreleder


Anders Bakken Eriksen

Styremedlem



 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-03-30

 Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-03-31

 Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-04-04



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i SBG14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SBG14 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 509 095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)