



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 707 487
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	AKEBAKKEN VÅLER BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	Vansjø Boligbyggelag Varnaveien 34 1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Nerhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 160	260 160
Sum inntekter		296 160	260 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	61 532	55 900
Annen driftskostnad		171 598	266 249
Sum kostnader		233 130	322 149
Driftsresultat		63 030	-61 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 372	0
Sum finansinntekter		1 372	0
Netto finans		1 372	5 912
Ordinært resultat før skattekostnad		64 402	-61 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 402	-61 989
Årsresultat		64 402	-56 077
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-56 077
Sum overføringer og disponeringer		64 402	-56 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-28	0
Andre fordringer		55 871	51 706
Sum fordringer		55 843	51 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 210	257 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 210	257 111
Sum omløpsmidler		341 053	308 817
SUM EIENDELER		341 053	308 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		278 462	214 060
Sum opptjent egenkapital		278 462	214 060
Sum egenkapital		278 462	214 060
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 871	54 511
Skyldige offentlige avgifter		742	2 101
Annen kortsiktig gjeld		5 978	38 145
Sum kortsiktig gjeld		62 590	94 756
Sum gjeld		62 590	94 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 053	308 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475991

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 707 487
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AKEBAKKEN VÅLER BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Nerhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 921 707 487
AKEBAKKEN VÅLER BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 160	260 160
Sum inntekter		296 160	260 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	61 532	55 900
Annen driftskostnad		171 598	266 249
Sum kostnader		233 130	322 149
Driftsresultat		63 030	-61 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 372	0
Sum finansinntekter		1 372	0
Netto finans		1 372	5 912
Ordinært resultat før skattekostnad		64 402	-61 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 402	-61 989
Årsresultat		64 402	-56 077
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-56 077
Sum overføringer og disponeringer		64 402	-56 077



Organisasjonsnr: 921 707 487
AKEBAKKEN VÅLER BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-28	0
Andre fordringer		55 871	51 706
Sum fordringer		55 843	51 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 210	257 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 210	257 111
Sum omløpsmidler		341 053	308 817
SUM EIENDELER		341 053	308 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		278 462	214 060
Sum opptjent egenkapital		278 462	214 060
Sum egenkapital		278 462	214 060
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 871	54 511
Skyldige offentlige avgifter		742	2 101
Annen kortsiktig gjeld		5 978	38 145
Sum kortsiktig gjeld		62 590	94 756
Sum gjeld		62 590	94 756



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

341 053

308 817



Organisasjonsnr: 921 707 487
AKEBAKKEN VÅLER BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Akebakken Våler Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Felleskostnader		296 160	260 160	296 160	322 821
SUM INNETEKTER		296 160	260 160	296 160	322 821
KOSTNADER					
Lønn	1	23 928	18 992	12 000	30 000
Styreonorar		30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		7 604	6 908	5 922	8 460
Vedlikehold bygg		0	103 849	150 000	65 000
Vedlikehold VVS		0	0	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		0	0	3 000	3 000
Vedlikehold utvendig anlegg		12 049	8 922	20 000	5 000
Revisjonshonorar	0	6 500	5 000	5 500	7 000
Forretningsførerhonorar		41 250	41 250	41 250	45 000
Forsikringer		51 706	56 980	62 700	62 050
Kommunale avgifter		52 986	43 764	49 000	53 330
Andre driftskostnader		7 107	6 484	10 000	9 570
SUM KOSTNADER		233 130	322 149	394 372	323 410
DRIFTSRESULTAT		63 030	-61 989	-98 212	-589
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		1 372	0	0	2 179
Utbytte Gjensidige		0	5 912	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		1 372	5 912	0	2 179
ÅRSRESULTAT		64 402	-56 077	-98 212	1 590
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	-56 077	0	0
SUM OVERFØRINGER		64 402	-56 077	-98 212	1 590

283 Akebakken Våler Boligsameie



BALANSE 2022 Akebakken Våler Boligsameie

	2022	2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	-63	0
Andre restanser	35	0
Andre fordringer	55 871	51 706
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	284 769	255 291
Skattetrekk	441	1 820
SUM OMLØPSMIDLER	341 053	308 817
SUM EIENDELER	341 053	308 817

283 Akebakken Våler Boligsameie



BALANSE 2022 Akebakken Våler Boligsameie

	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	214 060	214 060
Årets resultat	64 402	0
SUM EGENKAPITAL	278 462	214 060
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til VBBL/andre	0	33 984
Forskuddsbetalte felleskostnader	5 715	2 169
Leverandørgjeld	55 871	54 511
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	263	1 992
Offentlige avgifter	742	2 101
SUM KORTSIKTIG GJELD	62 590	94 756
SUM GJELD	62 590	94 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	341 053	308 817

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Eirik Nerhagen
Styreleder

Svein Hermansen
Styremedlem

Emma Hladik
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Akebakken Våler Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	214 060	270 137
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	64 402	-56 077
B. Årets endring disponible midler	64 402	-56 077
C. Disponible midler UB	278 462	214 060

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 1 person



Resultat og balanse med noter for Akebakken Våler Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Akebakken Våler Boligsameie

Styreleder	Eirik Nerhagen (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Svein Hermansen (sign.)	01.02.2023
Styremedlem	Emma Hladik (sign.)	14.02.2023



Til årsmøtet i Akebakken Våler Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akebakken Våler Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 14. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-14 17:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til årsmøtet i Akebakken Våler Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akebakken Våler Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 14. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-14 17:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.