



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 380 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rygge haveby 6C
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 630 263 | |
| Sum inntekter | | 630 263 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 65 893 | |
| Annen driftskostnad | | 140 123 | |
| Sum kostnader | | 206 016 | 0 |
| Driftsresultat | | 424 247 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 551 | |
| Sum finanskostnader | | 551 | 0 |
| Netto finans | | -551 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 423 696 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 93 213 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 330 483 | 0 |
| Årsresultat | | 330 483 | 0 |
| Totalresultat | | 330 483 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 250 000 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 80 483 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 330 483 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 581 421 | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 581 421 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 581 421 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 559 406 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 559 406 | |
| Sum omløpsmidler | | 559 406 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 140 827 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|-------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | |
| Overkurs | | 1 503 051 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 533 051 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 80 483 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 80 483 | |
| Sum egenkapital | | 1 613 535 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 93 213 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 36 676 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 250 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 147 403 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 527 292 | 0 |
| Sum gjeld | | 527 292 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 140 827 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 144523

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 380 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rygge haveby 6C
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 827 380 172
FREDRIKSEN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 630 263 | |
| Sum inntekter | | 630 263 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 65 893 | |
| Annen driftskostnad | | 140 123 | |
| Sum kostnader | | 206 016 | 0 |
| Driftsresultat | | 424 247 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 551 | |
| Sum finanskostnader | | 551 | 0 |
| Netto finans | | -551 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 423 696 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 93 213 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 330 483 | 0 |
| Årsresultat | | 330 483 | 0 |
| Totalresultat | | 330 483 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 250 000 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 80 483 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 330 483 | |



Organisasjonsnr: 827 380 172
FREDRIKSEN-EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|--|-----------|---|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 581 421 | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 581 421 | 0 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|---|
| Sum anleggsmidler | | 1 581 421 | 0 |
|-------------------|--|-----------|---|

| | | | |
|---------------------|--|---|---|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--|---------|--|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 559 406 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 559 406 | |

| | | | |
|------------------|--|---------|---|
| Sum omløpsmidler | | 559 406 | 0 |
|------------------|--|---------|---|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 2 140 827 | 0 |
|----------------------|--|------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|--|-----------|---|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | |
| Overkurs | | 1 503 051 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 533 051 | 0 |

Opptjent egenkapital



| | | |
|--------------------------------------|------------------|----------|
| Annen egenkapital | 80 483 | |
| Sum opptjent egenkapital | 80 483 | |
| | | |
| Sum egenkapital | 1 613 535 | 0 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 93 213 | |
| Skyldige offentlige avgifter | 36 676 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 250 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 147 403 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 527 292 | 0 |
| | | |
| Sum gjeld | 527 292 | 0 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 140 827 | 0 |



Organisasjonsnr: 827 380 172
FREDRIKSEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse