



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SLOTTSGATE 11 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Mgt.
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Müller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 194 422	8 782 471
Sum inntekter		8 194 422	8 782 471
Kostnader			
Lønnskostnad	10		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	419 136	401 468
Annen driftskostnad	3	4 555 525	3 496 734
Sum kostnader		4 974 661	3 898 202
Driftsresultat		3 219 761	4 884 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 224	13 682
Sum finansinntekter		6 224	13 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	525 712	515 034
Annen rentekostnad		70	2 553
Annen finanskostnad			1 330
Sum finanskostnader		525 782	518 917
Netto finans		-519 559	-505 236
Ordinært resultat før skattekostnad		2 700 202	4 379 033
Skattekostnad på ordinært resultat	5	594 044	963 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 106 158	3 415 207
Årsresultat	6	2 106 158	3 415 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 106 158	3 415 208
Totalresultat		2 106 158	3 415 208
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-1 802 473	-3 257 066



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		303 685	158 141
Sum overføringer og disponeringer		2 106 158	3 415 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	32 265 543	28 904 008
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	53 560	56 138
Sum varige driftsmidler		32 319 103	28 960 146
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		32 319 103	28 960 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		573	3 825
Andre kortsiktige fordringer	9	1 341 218	69 369
Sum fordringer		1 341 790	73 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 645	72 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 645	72 181
Sum omløpsmidler		1 387 435	145 375
SUM EIENDELER		33 706 538	29 105 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 161 713	3 858 028
Sum opptjent egenkapital		4 161 713	3 858 028
Sum egenkapital	6	4 261 713	3 958 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 010 831	3 925 177
Sum avsetninger for forpliktelser		4 010 831	3 925 177
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 464 056	16 412 618
Sum annen langsiktig gjeld		20 464 056	16 412 618
Sum langsiktig gjeld		24 474 887	20 337 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 160 885	73 342
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 310 863	4 175 726
Annen kortsiktig gjeld	9	498 189	560 631
Sum kortsiktig gjeld		4 969 937	4 809 698
Sum gjeld		29 444 824	25 147 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 706 538	29 105 521
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 521414

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SLOTSGATE 11 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Mgt.
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Müller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 161 536
ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 194 422	8 782 471
Sum inntekter		8 194 422	8 782 471
Kostnader			
Lønnskostnad	10		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	419 136	401 468
Annen driftskostnad	3	4 555 525	3 496 734
Sum kostnader		4 974 661	3 898 202
Driftsresultat		3 219 761	4 884 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 224	13 682
Sum finansinntekter		6 224	13 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	525 712	515 034
Annen rentekostnad		70	2 553
Annen finanskostnad			1 330
Sum finanskostnader		525 782	518 917
Netto finans		-519 559	-505 236
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	594 044	963 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 106 158	3 415 207
Årsresultat	6	2 106 158	3 415 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 106 158	3 415 208
Totalresultat		2 106 158	3 415 208
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-1 802 473	-3 257 066
Avsatt til annen egenkapital		303 685	158 141
Sum overføringer og disponeringer		2 106 158	3 415 207





Organisasjonsnr: 912 161 536
ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 8	32 265 543	28 904 008
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	53 560	56 138
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		32 319 103	28 960 146
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		32 319 103	28 960 146
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		573	3 825
-----------------	--	-----	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	9	1 341 218	69 369
------------	---	-----------	--------

Sum fordringer		1 341 790	73 194
-----------------------	--	------------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		45 645	72 181
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		45 645	72 181
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 387 435	145 375
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		33 706 538	29 105 521
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 161 713	3 858 028
Sum opptjent egenkapital		4 161 713	3 858 028
Sum egenkapital	6	4 261 713	3 958 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 010 831	3 925 177
Sum avsetninger for forpliktelse		4 010 831	3 925 177
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 464 056	16 412 618
Sum annen langsiktig gjeld		20 464 056	16 412 618
Sum langsiktig gjeld		24 474 887	20 337 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 160 885	73 342
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 310 863	4 175 726
Annen kortsiktig gjeld	9	498 189	560 631
Sum kortsiktig gjeld		4 969 937	4 809 698
Sum gjeld		29 444 824	25 147 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 706 538	29 105 521
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 912 161 536
ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

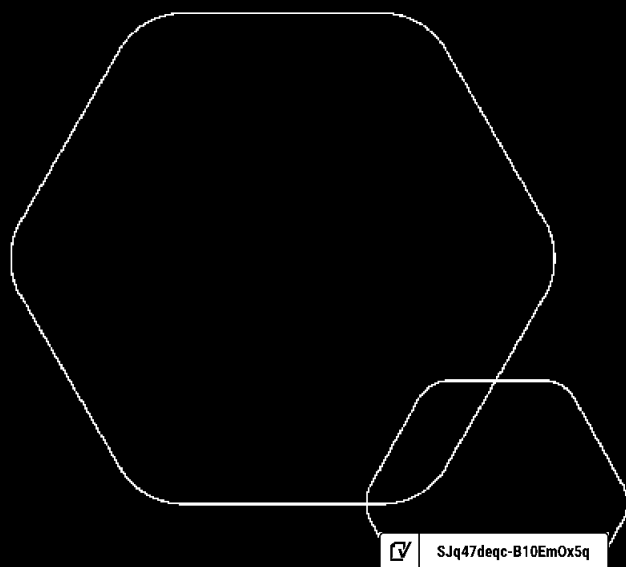
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Øvre Slottsgate 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 161 536

 SJq47deqc-B10EmOx5q



RESULTATREGNSKAP

ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		8 194 422	8 782 471
Sum driftsinntekter		8 194 422	8 782 471
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	419 136	401 468
Annen driftskostnad	3	4 555 525	3 496 734
Sum driftskostnader		4 974 661	3 898 202
Driftsresultat		3 219 761	4 884 269
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 224	13 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	525 712	515 034
Annen rentekostnad		70	2 553
Annen finanskostnad		0	1 330
Resultat av finansposter		-519 559	-505 236
Ordinært resultat før skattekostnad		2 700 202	4 379 033
Skattekostnad på ordinært resultat	5	594 044	963 826
Ordinært resultat		2 106 158	3 415 207
Årsresultat	6	2 106 158	3 415 207
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 802 473	3 257 066
Avsatt til annen egenkapital		303 685	158 141
Sum overføringer		2 106 158	3 415 207



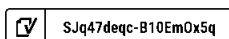
BALANSE

ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	32 265 543	28 904 008
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	53 560	56 138
Sum varige driftsmidler		32 319 103	28 960 146
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		32 319 103	28 960 146
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		573	3 825
Andre kortsiktige fordringer	9	1 341 218	69 369
Sum fordringer		1 341 790	73 194
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 645	72 181
Sum omløpsmidler		1 387 435	145 375
Sum eiendeler		33 706 538	29 105 521

ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

SIDE 3





BALANSE

ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 161 713	3 858 028
Sum opptjent egenkapital		4 161 713	3 858 028
Sum egenkapital	6	4 261 713	3 958 028
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	4 010 831	3 925 177
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	20 464 056	16 412 618
Sum annen langsiktig gjeld		20 464 056	16 412 618
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 160 885	73 342
Konserngjeld	4	2 310 863	4 175 726
Annen kortsiktig gjeld	9	498 189	560 631
Sum kortsiktig gjeld		4 969 937	4 809 698
Sum gjeld		29 444 824	25 147 493
Sum egenkapital og gjeld		33 706 538	29 105 521

Oslo, 22.06.2022
Styret i Øvre Slottsgate 11 AS

Christian Müller
styreleder

Eiolf Bruun
styremedlem

Aage Bryn
styremedlem



Øvre Slottsgate 11 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Øvre Slottsgate 11 AS

Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Tekniske innst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	5 187 000	39 640 007	0	44 827 007
Tilgang i året	0	1 238 819	2 296 009	3 534 828
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 187 000	40 878 826	2 296 009	48 361 835
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	-15 922 999	0	-15 922 999
Periodens avskrivninger	0	- 397 432	-19 126	-416 558
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	-16 320 431	-19 126	-16 339 557
Bokført verdi 31.12.2021	5 187 000	24 558 395	2 276 883	32 022 278

Bygg avskrives over 100 år. Tekniske installasjoner avskrives over 10 år.

	Inventar og kunst	Aktiverte arbeider, leietakertilpasning, ombygning mv.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	105 128	0	105 128
Tilgang i året	0	243 265	243 265
Anskaffelseskost 31.12.2021	105 128	243 265	348 393
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	-48 990	0	-48 990
Periodens avskrivninger	-2 578	0	-2 578
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-51 568	0	-51 568
Bokført verdi 31.12.2021	53 560	243 265	296 825

Inventar er ferdig avskrevet i 2021. Kunst avskrives ikke.

Note 3 Administrasjon og driftkostnader

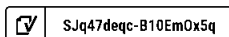
Administrasjonskostnader	2021
Forsikring	69 239
Forvaltningshonorar	340 530
Revisjonshonorar	14 300
Utleiehonorar	273 600
Andre kostnader (Systemkost, takst rådgivning.)	190 416
Sum administrasjonskostnader	888 085

Driftskostnader	2021
Rep. & vedlikehold	779 567
Leietakertilpasninger kostnadsført	2 244 126
Prosjektledelse og konsulenter rehab mv.	194 507
Eierkostnader ledige lokaler	449 240
Sum driftskostnader	3 667 440

Sum annen driftskostnad	4 555 525
--------------------------------	------------------

Org.nr. 961 336 260

Side 6





Øvre Slottsgate 11 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	-20 464 056	-16 412 618
Skyldig konsernbidrag	-2 310 863	-4 175 726
Sum	-22 774 919	-20 588 344

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med en fastrente på 3,5 %.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	508 390	918 660
Endring i utsatt skatt	85 654	45 166
Skattekostnad ordinært resultat	594 044	963 826

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 700 202	4 379 033
Permanente forskjeller	0	1 992
Endring i midlertidige forskjeller	-389 340	-205 299
Avgitt konsernbidrag	-2 310 863	-4 175 726
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	508 390	918 660
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-508 390	-918 660
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	18 231 051	17 841 711	-389 340
Sum	18 231 051	17 841 711	-389 340
Grunnlag for utsatt skatt	18 231 051	17 841 711	-389 340
Utsatt skatt (22 %)	4 010 831	3 925 176	-85 655



Øvre Slottsgate 11 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	3 858 028	3 958 028
Årets resultat			2 106 158	2 106 158
Konsernbidrag avgitt			-1 802 473	-1 802 473
Pr 31.12.2021	100 000	0	4 161 713	4 261 713

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Slottsgate 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØVRE SLOTTSGATE 11 EIENDOMSINVEST	1 000	100,0	100,0

Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt til sikkerhet for Øvre Slottsgate 11 eiendomsinvest AS sin gjeld til Sparebank 1 Østlandet. Gjelden inkludert påløpte renter utgjorde pr. 31.12.2021 kr. 166 370 339. Lånet løper til juni 2025.

Note 9 Fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer

	2021
Forskuddsbetalt forsikring	54 656
FK til gode	181 702
MVA tilgode	1 104 860
Sum	1 341 218

Annen kortsiktig gjeld

	2021
Forskuddsbetalt leie	-446 293
Avsetning revisjon	-12 000
Skyldig VF	-39 896
Sum	-498 189

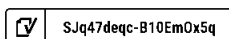


Øvre Slottsgate 11 AS

Note 10 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.





COMPLETED BY ALL:
23.06.2022 06:11
SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 22.06.2022 12:47
DOCUMENT ID:
B10EmOx5q
ENVELOPE ID:
SJq47deqc-B10EmOx5q

Document history

DOCUMENT NAME:
Øvre Slottsgate 11 AS_Årsregnskap 2021_22.06.22.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Øvre Slottsgate 11 AS_Årsregnskap 2021_22.06.22.pdf-pAdES-S1r
PQugc9.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Christian Müller cmu@thommessen.no	Signed	22.06.2022 18:18	Email	IP: 81.175.32.90
	Authenticated	22.06.2022 18:16	Low	IP: 81.175.32.90
Aage Bryn auctus@online.no	Signed	22.06.2022 18:55	eID	Norwegian BankID (DOB: 1946/03/26)
	Authenticated	22.06.2022 18:44	Medium	+4791759844
Eiolf Bruun eiolf@bruuneiendom.no	Signed	23.06.2022 06:11	Email	IP: 84.212.101.35
	Authenticated	23.06.2022 06:05	Low	IP: 84.212.101.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Til generalforsamlingen i Øvre Slottsgate 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvre Slottsgate 11 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-06-22 11:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.