



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 149 024
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBORG A5 OG A7
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 351 275	1 247 925
Sum inntekter		1 351 275	1 247 925
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	60 473
Annen driftskostnad		1 189 107	1 344 087
Sum kostnader		1 251 862	1 404 560
Driftsresultat		99 413	-156 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 077	7 721
Sum finansinntekter		8 077	7 721
Annen finanskostnad			416
Sum finanskostnader		0	416
Netto finans		8 077	7 305
Resultat før skattekostnad		107 490	-149 330
Årsresultat		107 490	-149 330
Totalresultat		107 490	-149 330
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 490	-149 330
Sum overføringer og disponeringer		107 490	-149 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		269 973	244 354
Sum varige driftsmidler		269 973	244 354
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		269 973	244 354
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		309	239
Andre fordringer		57 139	
Sum fordringer		57 448	239
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 643	146 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 643	146 791
Sum omløpsmidler		289 091	147 030
SUM EIENDELER		559 064	391 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		486 069	378 580
Sum opptjent egenkapital		486 069	378 580
Sum egenkapital		486 069	378 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 619	6 148
Annen kortsiktig gjeld		15 375	6 656
Sum kortsiktig gjeld		72 994	12 804
Sum gjeld		72 994	12 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		559 064	391 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376113

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 149 024
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBORG A5 OG A7
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 994 149 024
SAMEIET LILLEBORG A5 OG A7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 351 275	1 247 925
Sum inntekter		1 351 275	1 247 925
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	60 473
Annen driftskostnad		1 189 107	1 344 087
Sum kostnader		1 251 862	1 404 560
Driftsresultat		99 413	-156 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 077	7 721
Sum finansinntekter		8 077	7 721
Annen finanskostnad			416
Sum finanskostnader		0	416
Netto finans		8 077	7 305
Resultat før skattekostnad		107 490	-149 330
Årsresultat		107 490	-149 330
Totalresultat		107 490	-149 330
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 490	-149 330
Sum overføringer og disponeringer		107 490	-149 330



Organisasjonsnr: 994 149 024
SAMEIET LILLEBORG A5 OG A7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		269 973	244 354
-------------------------	--	---------	---------

		269 973	244 354
--	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

		0	0
--	--	---	---

Sum anleggsmidler		269 973	244 354
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer

		309	239
--	--	-----	-----

Andre fordringer

		57 139	
--	--	--------	--

Sum fordringer		57 448	239
----------------	--	--------	-----

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		231 643	146 791
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		231 643	146 791
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		289 091	147 030
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		559 064	391 384
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		0	0
--------------------------	--	---	---

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	486 069	378 580
Sum opptjent egenkapital	486 069	378 580
Sum egenkapital	486 069	378 580
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 619	6 148
Annen kortsiktig gjeld	15 375	6 656
Sum kortsiktig gjeld	72 994	12 804
Sum gjeld	72 994	12 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	559 064	391 384



Organisasjonsnr: 994 149 024
SAMEIET LILLEBORG A5 OG A7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5183

SAMEIET LILLEBORG A5 OG A7



Velkommen til årsmøte i SAMEIET LILLEBORG A5 OG A7

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

8. april 2025 kl. 18:30, Lilleborg A5/A7 Hos Andrea og Sindre i andre etasje..

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Kandidater til styret.

To av styremedlemmene går i år ut av styret. Inkludert styreleder. Sindre Grøn, styremedlem, har sagt at han kan ta over styrelederrollen. Hvem som helst kan melde inn andre forslag i tillegg. Andrea Pharo Ronde har også meldt interesse.

Så per dags dato mangler vi et styremedlem og vara. Dette er deres sjanse til å melde interesse.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET LILLEBORG A5 OG A7



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Sverre Hermanstad er foreslått.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

[Navn] og [Navn] er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Årsregnskap 2024 signert.pdf
2. 5183 Sameiet Lilleborg A5 og A7 revisjonsberetning.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til [sum]

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Nåværende styre:

Styreleder

Ida Berntsen (2024-2026) - fratrer i 2025

Styremedlem

Rune Löw (2024-2026)

Styremedlem

Sindre Grøn (2024-2026)

Varamedlem

Houman Mohebbi (2024-2026)

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Sindre Broager Grøn



Jeg har ett års erfaring med styret A5/A7 og har stilt opp i DLG samarbeidsmøter ved siden. Jeg gjør det jeg kan i hverdagen for at A5/A7 skal være et koselig sted å bo.

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- **Andrea Pharo Ronde**
Har erfaring fra styret i NBfU og representerer den litt yngre delen av beboerne.
- **Mette Andersson**



Styrets årsrapport

ÅRSRAPPORT FOR 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder

Ida Berntsen

(2024-2026)

Styremedlem

Rune Löw

(2024-2026)

Styremedlem

Sindre Grøn

(2024-2026)

Varamedlem

Houman Mohebbi

(2024-2026)

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post lilleborg-a5-og-a7@styrerrommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Lilleborg A5 Og A7

Sameiet består av 23 seksjoner

Sameiet Lilleborg A5 Og A7 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 994149024, og ligger i bydel Sagene i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer: 224/397

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Lilleborg A5 Og A7 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.



Sameiets revisor er BDO.

Styrets arbeid

Det er avholdt 10 styremøter i løpet av året. Vi har i hovedsak kommunisert med beboerne via e-post og Vibbo. På vedlikeholdsfronten har det vært lite å rapportere, men vi har satt ut rasfareskilt og fulgt med på området, uten at det har oppstått noen problemer. Det har heller ikke vært noen store uforutsette hendelser.

I løpet av året ble det arrangert en sommerfest på plenen, og vi gjennomførte en dugnad. Begge deler ble varslet på Vibbo.

2. Økonomisk oversikt Per i dag har sameiet en beholdning på 248 494 kroner på konto. Det har ikke vært noen vesentlige avvik fra budsjettet. Som en del av den planlagte utviklingen har vi økt felleskostnadene med 2 %. Dette er en moderat justering for å sikre sameiets økonomi fremover.

3. Framtidsplaner Det er ikke planlagt noen store vedlikeholdsarbeider de neste årene. Styret vil imidlertid utarbeide et tydeligere "Velkommen til A5/A7"-dokument, slik at nye beboere enklere finner informasjon om for eksempel bestilling av postkasseskilt.

Hvis dere har spørsmål eller innspill, oppfordrer vi dere til å ta kontakt med styret, enten på e-post eller via Vibbo. Vi setter pris på et godt samarbeid for et trivelig bomiljø.

ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Mindre avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere drift og vedlikehold samt tv-anlegg/bredbånds utgifter.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 216 097.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 3 % økning av felleskostnadene

fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



SAMEIET LILLEBORG A5 OG A7 ORG.NR. 994 149 024, KUNDENR. 5183

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 351 275	1 244 365	1 348 000	1 388 237
Andre inntekter		0	3 560	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 351 275	1 247 925	1 348 000	1 388 237
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-7 755	-7 473	-8 000	-8 000
Styrehonorar	4	-55 000	-53 000	-55 000	-55 000
Revisjonshonorar	5	-8 190	-15 604	-9 500	-16 000
Forretningsførerhonorar		-58 798	-56 105	-59 500	-62 000
Konsulenthonorar	6	-12 662	-41 139	-7 500	-8 000
Drift og vedlikehold	7	-129 728	-305 604	-190 000	-170 000
Forsikringer		-47 428	-49 253	-54 000	-65 000
Kommunale avgifter	8	-195 547	-162 760	-182 500	-226 550
Kostnader sameie	12	-168 328	-54 248	-195 000	-195 000
Energi/fyring	9	-440 621	-435 947	-395 000	-395 000
TV-anlegg/bredbånd		-49 060	-146 505	-106 000	-60 000
Andre driftskostnader	10	-78 745	-76 923	-86 000	-90 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 251 862	-1 404 560	-1 348 000	-1 350 550
DRIFTSRESULTAT		99 413	-156 635	0	37 687
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	8 077	7 721	0	0
Finanskostnader		0	-416	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		8 077	7 305	0	0
ÅRSRESULTAT		107 490	-149 330	0	37 687
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		107 490	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-149 330		





SAMEIET LILLEBORG A5 OG A7 ORG.NR. 994 149 024, KUNDENR. 5183

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg	12	269 973	244 354
SUM ANLEGGSMIDLER		269 973	244 354
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		309	239
Forskuddsbetalte kostnader		57 139	0
Driftskonto OBOS-banken		231 643	146 791
SUM OMLØPSMIDLER		289 091	147 030
SUM EIENDELER		559 064	391 384
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		486 069	378 580
SUM EGENKAPITAL		486 069	378 580
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 375	6 656
Leverandørgjeld		57 619	6 148
SUM KORTSIKTIG GJELD		72 994	12 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		559 064	391 384
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	12	292 218	234 782

Oslo, __. __. 2025

Styret i Sameiet Lilleborg A5 Og A7

Ida Berntsen

Rune Løv

Sindre Broager Grøn



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 013 055
Felleseiendom DLG	157 877
TV/Internett	114 448
DLG Garasje	44 951
DLG Infrastruktur elbil	20 944
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 351 275

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 755
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 755

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 55 000.



**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 190.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-12 662
SUM KONSULENTHONORAR	-12 662

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-34 429
Drift/vedlikehold elektro	-4 375
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 098
Drift/vedlikehold heisanlegg	-41 200
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-47 626
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-129 728

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-136 738
Feieavgift	-272
Renovasjonsavgift	-58 537
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-195 547

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Sum annet enn energi	
Elektrisk energi	-39 916
Fjernvarme	-400 705
SUM ENERGI / FYRING	-440 621

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-32 148
Renhold ved firmaer	-40 673
Andre fremmede tjenester	-3 061
Andre kontorkostnader	-134
Bank- og kortgebyr	-2 729
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-78 745



**NOTE: 11****FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 294
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	156
Andre renteinntekter	6 627
SUM FINANSINNEKTER	8 077

NOTE: 12**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Fordelingsregnskap med egenkapital og solidaransvar

Selskapet eier 5,49% / deler av Sameiet Lilleborg Det Lille Grønne (DLG).

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i DLG. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i DLG og utgjør kr 292 218,-.

Selskapets andel i DLG vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i DLG er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.



Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET LILLEBORG A5 OG A7.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 46TM1-BGD7J-S6LHG-3DD7X-2IKY0-7WLUC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 11:38:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 46TMT-BGD7J-S6LHG-3DD7X-2IKY0-7WLUQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneps validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

14 av 16



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 8.04.25

Selskapsnummer: 5183 Selskapsnavn: SAMEIET LILLEBORG A5 OG A7

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.