



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 556 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNTSEN KSU AS  
Forretningsadresse: Åslyvegen 1  
7633 FROSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Husby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   |      | 0               | 120 000         |
| Annen driftsinntekt  |      | 381 250         | 0               |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>381 250</b>  | <b>120 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Varekostnad  |      | 299             | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 168 111         | 24 614          |
| Annen driftskostnad  |      | 168 111         | 194 274         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>336 521</b>  | <b>218 888</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>44 729</b>   | <b>-98 888</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 15 857          | 0               |
| Annen renteinntekt   |      | 2 686           | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>18 543</b>   | <b>0</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | 43 724          | 0               |
| Annen rentekostnad   |      | 294 751         | 224 380         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>338 475</b>  | <b>224 380</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-319 932</b> | <b>-224 380</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-275 203</b> | <b>-323 268</b> |
| Skattekostnad  | 2    | -24 792         | 0               |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-250 411</b> | <b>-323 268</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Konsernbidrag  |      | 87 901          | 0               |
| Udekket tap  |      | 0               | -323 268        |
| Annen egenkapital  |      | -162 510        | 0               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-250 411</b> | <b>-323 268</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 4 954 641        | 5 085 863        |
| Maskiner og anlegg                                   | 1    | 114 913          | 146 253          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 22 193           | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>5 091 746</b> | <b>5 232 116</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 3, 4 | 528 249          | 548 492          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>528 249</b>   | <b>548 492</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>5 619 995</b> | <b>5 780 608</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 2 500            | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 0                | 30 318           |
| Konsernfordringer                                    |      | 112 693          | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>115 193</b>   | <b>30 318</b>    |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 116 826          | 284 077          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>116 826</b>   | <b>284 077</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>232 019</b>   | <b>314 395</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>5 852 014</b> | <b>6 095 003</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 5    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 5    | 392 065          | 554 575          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>392 065</b>   | <b>554 575</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>422 065</b>   | <b>584 575</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 3 878 854        | 4 000 000        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3, 6 | 1 501 186        | 1 457 462        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>5 380 040</b> | <b>5 457 462</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 380 040</b> | <b>5 457 462</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 3 637            | 8 498            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 7 424            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 38 849           | 44 469           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>49 910</b>    | <b>52 967</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>5 429 949</b> | <b>5 510 428</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>5 852 014</b> | <b>6 095 003</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494204

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 556 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNTSEN KSU AS  
Forretningsadresse: Åslyvegen 1  
7633 FROSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Husby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 556 995  
ARNTSEN KSU AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   |      | 0               | 120 000         |
| Annen driftsinntekt  |      | 381 250         | 0               |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>381 250</b>  | <b>120 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Varekostnad  |      | 299             | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 168 111         | 24 614          |
| Annen driftskostnad  |      | 168 111         | 194 274         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>336 521</b>  | <b>218 888</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>44 729</b>   | <b>-98 888</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 15 857          | 0               |
| Annen renteinntekt   |      | 2 686           | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>18 543</b>   | <b>0</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | 43 724          | 0               |
| Annen rentekostnad   |      | 294 751         | 224 380         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>338 475</b>  | <b>224 380</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-319 932</b> | <b>-224 380</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-275 203</b> | <b>-323 268</b> |
| Skattekostnad  | 2    | -24 792         | 0               |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-250 411</b> | <b>-323 268</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Konsernbidrag  |      | 87 901          | 0               |
| Udekket tap  |      | 0               | -323 268        |
| Annen egenkapital  |      | -162 510        | 0               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-250 411</b> | <b>-323 268</b> |



Organisasjonsnr: 911 556 995  
ARNTSEN KSU AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler |  | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

|                    |   |           |           |
|--------------------|---|-----------|-----------|
| annen fast eiendom | 1 | 4 954 641 | 5 085 863 |
|--------------------|---|-----------|-----------|

|                    |   |         |         |
|--------------------|---|---------|---------|
| Maskiner og anlegg | 1 | 114 913 | 146 253 |
|--------------------|---|---------|---------|

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

|  |   |        |   |
|--|---|--------|---|
|  | 1 | 22 193 | 0 |
|--|---|--------|---|

|                         |  |           |           |
|-------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler |  | 5 091 746 | 5 232 116 |
|-------------------------|--|-----------|-----------|

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

|  |      |         |         |
|--|------|---------|---------|
|  | 3, 4 | 528 249 | 548 492 |
|--|------|---------|---------|

|                                  |  |         |         |
|----------------------------------|--|---------|---------|
| Sum finansielle<br>anleggsmidler |  | 528 249 | 548 492 |
|----------------------------------|--|---------|---------|

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 5 619 995 | 5 780 608 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

|                 |  |       |   |
|-----------------|--|-------|---|
| Kundefordringer |  | 2 500 | 0 |
|-----------------|--|-------|---|

|                                 |  |   |        |
|---------------------------------|--|---|--------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 0 | 30 318 |
|---------------------------------|--|---|--------|

|                   |  |         |   |
|-------------------|--|---------|---|
| Konsernfordringer |  | 112 693 | 0 |
|-------------------|--|---------|---|

|                |  |         |        |
|----------------|--|---------|--------|
| Sum fordringer |  | 115 193 | 30 318 |
|----------------|--|---------|--------|

#### Investeringer

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende |  | 116 826 | 284 077 |
|--|--|---------|---------|

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |  | 116 826 | 284 077 |
|--|--|---------|---------|

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 232 019 | 314 395 |
|------------------|--|---------|---------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 5 852 014 | 6 095 003 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



|                                   |      |                  |                  |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 5    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5    | 392 065          | 554 575          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>392 065</b>   | <b>554 575</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>422 065</b>   | <b>584 575</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelses |      | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 3 878 854        | 4 000 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 3, 6 | 1 501 186        | 1 457 462        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 380 040</b> | <b>5 457 462</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 380 040</b> | <b>5 457 462</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 3 637            | 8 498            |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 7 424            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 38 849           | 44 469           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>49 910</b>    | <b>52 967</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 429 949</b> | <b>5 510 428</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 852 014</b> | <b>6 095 003</b> |



Organisasjonsnr: 911 556 995  
ARNTSEN KSU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum                      | Beløp                                   |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 528249.00    | 548492.00        |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

### Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 1501186.00   | 1457462.00       |

### Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

### Note

4

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
528249.00

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



## Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note  
6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3317602.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3878854.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5091746.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**ARNTSEN KSU AS**  
911556995  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ARNTSEN KSU AS  
911 556 995

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   |      | 0               | 120 000         |
| Annen driftsinntekt  |      | 381 250         | 0               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>381 250</b>  | <b>120 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Varekostnad  |      | -299            | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -168 111        | -24 614         |
| Annen driftskostnad  |      | -168 111        | -194 274        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-336 521</b> | <b>-218 888</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>44 729</b>   | <b>-98 888</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 15 857          | 0               |
| Annen renteinntekt   |      | 2 686           | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>18 543</b>   | <b>0</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | -43 724         | 0               |
| Annen rentekostnad   |      | -294 751        | -224 380        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-338 475</b> | <b>-224 380</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-319 932</b> | <b>-224 380</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-275 203</b> | <b>-323 268</b> |
| Skattekostnad  | 2    | 24 792          | 0               |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-250 411</b> | <b>-323 268</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Mottatt konsernbidrag  |      | -87 901         | 0               |
| Annen egenkapital  |      | -162 510        | 0               |
| Udekket tap  |      | 0               | -323 268        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-250 411</b> | <b>-323 268</b> |



ARNTSEN KSU AS  
911 556 995

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 4 954 641        | 5 085 863        |
| Maskiner og anlegg                                   | 1    | 114 913          | 146 253          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 22 193           | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>5 091 746</b> | <b>5 232 116</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 3, 4 | 528 249          | 548 492          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>528 249</b>   | <b>548 492</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>5 619 995</b> | <b>5 780 608</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 2 500            | 0                |
| Kortsiktige konsernfordringer                        |      | 112 693          | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 0                | 30 318           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>115 193</b>   | <b>30 318</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 116 826          | 284 077          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>116 826</b>   | <b>284 077</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>232 019</b>   | <b>314 395</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>5 852 014</b> | <b>6 095 003</b> |



ARNTSEN KSU AS  
911 556 995

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 5    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5    | 392 065          | 554 575          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>392 065</b>   | <b>554 575</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>422 065</b>   | <b>584 575</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 3 878 854        | 4 000 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 3, 6 | 1 501 186        | 1 457 462        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 380 040</b> | <b>5 457 462</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 3 637            | 8 498            |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 7 424            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 38 849           | 44 469           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>49 910</b>    | <b>52 967</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 429 949</b> | <b>5 510 428</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 852 014</b> | <b>6 095 003</b> |

FROSTA, 27.05.2025

Kenneth Arntsen  
styrets leder / daglig leder



ARNTSEN KSU AS  
911 556 995

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ARNTSEN KSU AS  
911 556 995

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler                    | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Maskiner og<br>anlegg | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Sum              |
|--|-------------------------------|-----------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 0                             | 156 700               | 5 085 863  | 5 242 563        |
| Tilgang i året                         | 27 741                        | 0                     | 0  | 27 741           |
| Avgang i året                          | 0                             | 0                     | 0  | 0                |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>27 741</b>                 | <b>156 700</b>        | <b>5 085 863</b>                                 | <b>5 270 304</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0                             | -10 447               | 0  | -10 447          |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -5 548                        | -41 787               | -131 223   | -178 558         |
| <b>Balansført verdi pr 31.12</b>       | <b>22 193</b>                 | <b>114 913</b>        | <b>4 954 641</b>                                 | <b>5 091 746</b> |
| Årets av- og nedskrivninger            | 5 548                         | 31 340                | 131 223  | 168 111          |
| Økonomisk levetid                      | 5                             | 5                     | 0 - 50   |                  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær                        | Lineær                | Lineær   |                  |

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                          | 2024            | 2023     |
|--|-----------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt   | -24 792         | 0        |
| <b>Skattekostnad</b>                   | <b>-24 792</b>  | <b>0</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           |                 |          |
| Resultat før skatt                     | -275 203        | 0        |
| Permanente forskjeller                 | -286            | 0        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 8 024           | 0        |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag       | 112 693         | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-154 772</b> | <b>0</b> |

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | 2024    | 2023    |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 528 249 | 548 492 |

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2024      | 2023      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 501 186 | 1 457 462 |

## Note 4 - Fordringer

|   |         |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 528 249 |
|---|---------|

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Opptjent<br>egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|---------------|-------------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 30 000        | 554 575                 | 584 575        |
| Årsresultat                   | 0             | -250 411                | -250 411       |
| Mottatt konsernbidrag         | 0             | 87 901                  | 87 901         |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>392 065</b>          | <b>422 065</b> |



ARNTSEN KSU AS  
911 556 995

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | <b>Beløp</b> |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 317 602    |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 3 878 854    |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 5 091 746    |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0            |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>  | <b>01.01.2024</b> | <b>31.12.2024</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 108 727           | 100 703           | 8 024          |
| Fremførbart underskudd  | -430 490          | -585 262          | 154 772        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-321 763</b>   | <b>-484 559</b>   | <b>162 796</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 321 763           | 484 559           | -162 796       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.