



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 042 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fram Management AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	89 374	
Sum kostnader		89 374	0
Driftsresultat		-89 374	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 016 527	
Sum finansinntekter		1 016 527	
Annen rentekostnad		5 137 609	
Annen finanskostnad		100 000	
Sum finanskostnader		5 237 609	
Netto finans		-4 221 083	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 310 457	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 310 457	0
Årsresultat		-4 310 457	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 310 457	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 310 457	
Sum overføringer og disponeringer		-4 310 457	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	41 954 435	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	27 438 032	
Andre langsiktige fordringer	3	35 601 119	
Sum finansielle anleggsmidler		104 993 586	
Sum anleggsmidler		104 993 586	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		846 319	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 319	
Sum omløpsmidler		846 319	0
SUM EIENDELER		105 839 906	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 443 817	
Sum opptjent egenkapital		-4 443 817	
Sum egenkapital		-4 343 817	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	69 630 213	
Sum annen langsiktig gjeld		69 630 213	
Sum langsiktig gjeld		69 630 213	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 000 000	
Leverandørgjeld		20 051	
Annen kortsiktig gjeld		533 458	
Sum kortsiktig gjeld		40 553 509	
Sum gjeld		110 183 722	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 839 906	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 460510

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 042 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fram Management AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 042 103
HÅVET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	89 374	
Sum kostnader		89 374	0
Driftsresultat		-89 374	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 016 527	
Sum finansinntekter		1 016 527	
Annen rentekostnad		5 137 609	
Annen finanskostnad		100 000	
Sum finanskostnader		5 237 609	
Netto finans		-4 221 083	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 310 457	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 310 457	0
Årsresultat		-4 310 457	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 310 457	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 310 457	
Sum overføringer og disponeringer		-4 310 457	



Organisasjonsnr: 928 042 103
HÅVET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	41 954 435	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	27 438 032	
Andre langsiktige fordringer	3	35 601 119	
Sum finansielle anleggsmidler		104 993 586	

Sum anleggsmidler		104 993 586	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		846 319	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 319	

Sum omløpsmidler		846 319	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		105 839 906	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	4 443 817	
Sum opptjent egenkapital		-4 443 817	

Sum egenkapital		-4 343 817	0
------------------------	--	-------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	69 630 213	
Sum annen langsiktig gjeld		69 630 213	



Sum langsiktig gjeld	69 630 213	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	40 000 000	
Leverandørgjeld	20 051	
Annen kortsiktig gjeld	533 458	
Sum kortsiktig gjeld	40 553 509	
Sum gjeld	110 183 722	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	105 839 906	0



Organisasjonsnr: 928 042 103
HÅVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Håvet Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 928042103

Utarbeidet av:

Exacta AS
Godkjent regnskapsselskap
Dyrmyrgata 4
3611 KONGSBERG
Organisasjonsnr. 963740085





Håvet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	okt-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	89 374	0
Sum driftskostnader		89 374	0
DRIFTSRESULTAT		(89 374)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 016 527	0
Sum finansinntekter		1 016 527	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 137 609	0
Annen finanskostnad		100 000	0
Sum finanskostnader		5 237 609	0
NETTO FINANSPOSTER		(4 221 083)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(4 310 457)	0
Skattekostnad		0	0
ÅRSRESULTAT		(4 310 457)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(4 310 457)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(4 310 457)	0



Håvet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	41 954 435	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	27 438 032	0
Andre langsiktige fordringer	3	35 601 119	0
Sum finansielle anleggsmidler		104 993 586	0
SUM ANLEGGSMIDLER		104 993 586	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		846 319	0
SUM OMLØPSMIDLER		846 319	0
SUM EIENDELER		105 839 906	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(4 443 817)	0
Sum opptjent egenkapital		(4 443 817)	0
SUM EGENKAPITAL		(4 343 817)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	69 630 213	0
Sum annen langsiktig gjeld		69 630 213	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		69 630 213	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 000 000	0
Leverandørgjeld		20 051	0
Annen kortsiktig gjeld		533 458	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 553 509	0
SUM GJELD		110 183 722	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 839 906	0

Oslo,

Magnus Tvenge
styrelederMorten Hotvedt
styremedlem



Håvet Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet da aksjonærer sørger for innlån av kapital.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Kongsberg Industrieiendom AS	500	7 315 485
Quben AS	2 550	45 112 101
Sum		52 427 586



Håvet Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har lån til datterselskap Quben AS og tilknyttet selskap Kongsberg Industrieiendom AS. Lånet til Kongsberg Industrieiendom AS er renteberegnet i 2022.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fram Management AS	922 255 423	80 000	80,00 %
Quarten AS	922 653 968	20 000	20,00 %

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-4 310 457	-4 310 457
+/-Andre transaksjoner:	100 000	0	-133 360	-33 360
Pr 31.12.	100 000	0	-4 443 817	-4 343 817

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Håvet Eiendom AS har lån til aksjonær Fram Management AS. Lånet renteberegnes med NIBOR + 4,5% og legges til mellomværende hvert år.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Håvet Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håvet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HJHAM-54OFU-6NSGO-YUBBJ-EVYZW-EM6EH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 13:55:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HJ4M-S4OFU-6NSGO-YUBBJ-EVYZW-EM6EH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Morten Hotvedt
2023-05-30

 BankID Signing
Magnus Tvenge
2023-05-31

Årsregnskap 2022 for Håvet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928042103

Utarbeidet av:

Exacta AS
Godkjent regnskapsselskap
Dyrmyrgata 4
3611 KONGSBERG
Organisasjonsnr. 963740085



Håvet Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2022	okt-des 2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	89 374	0
Sum driftskostnader		89 374	0
DRIFTSRESULTAT		(89 374)	0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 016 527	0
Sum finansinntekter		1 016 527	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 137 609	0
Annen finanskostnad		100 000	0
Sum finanskostnader		5 237 609	0
NETTO FINANSPOSTER		(4 221 083)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(4 310 457)	0
Skattekostnad		0	0
ÅRSRESULTAT		(4 310 457)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(4 310 457)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(4 310 457)	0



Håvet Eiendom AS

BankID Signing
Morten Hotvedt
2023-05-30

BankID Signing
Magnus Tvenge
2023-05-31

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	41 954 435	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	27 438 032	0
Andre langsiktige fordringer	3	35 601 119	0
Sum finansielle anleggsmidler		104 993 586	0
SUM ANLEGGSMIDLER		104 993 586	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		846 319	0
SUM OMLØPSMIDLER		846 319	0
SUM EIENDELER		105 839 906	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(4 443 817)	0
Sum opptjent egenkapital		(4 443 817)	0
SUM EGENKAPITAL		(4 343 817)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	69 630 213	0
Sum annen langsiktig gjeld		69 630 213	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		69 630 213	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 000 000	0
Leverandørgjeld		20 051	0
Annen kortsiktig gjeld		533 458	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 553 509	0
SUM GJELD		110 183 722	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 839 906	0

Oslo,

Magnus Tvenge
styreleder

Morten Hotvedt
styremedlem



Håvet Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet da aksjonærer sørger for innlån av kapital.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Kongsberg Industrieiendom AS	500	7 315 485
Quben AS	2 550	45 112 101
Sum		52 427 586



Håvet Eiendom AS



Noter 2022

Note 3 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har lån til datterselskap Quben AS og tilknyttet selskap Kongsberg Industrieiendom AS. Lånet til Kongsberg Industrieiendom AS er renteberegnet i 2022.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fram Management AS	922 255 423	80 000	80,00 %
Quarten AS	922 653 968	20 000	20,00 %

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-4 310 457	-4 310 457
+/-Andre transaksjoner:	100 000	0	-133 360	-33 360
Pr 31.12.	100 000	0	-4 443 817	-4 343 817

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Håvet Eiendom AS har lån til aksjonær Fram Management AS. Lånet renteberegnes med NIBOR + 4,5% og legges til mellomværende hvert år.