



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 979 266
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDSETER SAMEIE LILLEHAMMER
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	3	3 210 611	4 014 013
Sum inntekter		3 210 611	4 014 013
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 016 873	3 591 115
Sum kostnader		3 016 873	3 591 115
Driftsresultat		193 738	422 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 351	12 463
Sum finansinntekter		47 351	12 463
Netto finans		47 351	12 463
Ordinært resultat før skattekostnad		241 089	435 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 089	435 361
Årsresultat		241 089	435 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
El-bil anlegg	5	55 237	0
Sum varige driftsmidler		55 237	0
Sum anleggsmidler		55 237	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	23 780
Kundefordringer		0	3 000
Forskudd leverandører		178 673	191 566
Andre fordringer		0	10 250
Påløpt inntekt		5 438	0
Sum fordringer		184 111	228 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 999	1 438 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 999	1 438 329
Sum omløpsmidler		1 672 110	1 666 925
SUM EIENDELER		1 727 347	1 666 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	8	714 073	472 984
Sum opptjent egenkapital		714 073	472 984
Sum egenkapital		714 073	472 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		390 000	270 000
Sum avsetninger for forpliktelser		390 000	270 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		390 000	270 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 768	276 244
Skyldige offentlige avgifter		0	231
Forskuddsbetalte felleskostnader		35 289	78 775
Annen kortsiktig gjeld		16 510	206 106
Annen kortsiktig gjeld		390 708	362 584
Sum kortsiktig gjeld		623 275	923 940
Sum gjeld		1 013 275	1 193 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 727 348	1 666 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512810

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 979 266
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDSETER SAMEIE LILLEHAMMER
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 916 979 266
NORDSETER SAMEIE LILLEHAMMER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	3	3 210 611	4 014 013
Sum inntekter		3 210 611	4 014 013
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 016 873	3 591 115
Sum kostnader		3 016 873	3 591 115
Driftsresultat		193 738	422 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 351	12 463
Sum finansinntekter		47 351	12 463
Netto finans		47 351	12 463
Ordinært resultat før skattekostnad		241 089	435 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 089	435 361
Årsresultat		241 089	435 361



Organisasjonsnr: 916 979 266
NORDSETER SAMEIE LILLEHAMMER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
El-bil anlegg	5	55 237	0
Sum varige driftsmidler		55 237	0
Sum anleggsmidler		55 237	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	23 780
Kundefordringer		0	3 000
Forskudd leverandører		178 673	191 566
Andre fordringer		0	10 250
Påløpt inntekt		5 438	0
Sum fordringer		184 111	228 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 999	1 438 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 999	1 438 329
Sum omløpsmidler		1 672 110	1 666 925
SUM EIENDELER		1 727 347	1 666 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	714 073	472 984
Sum opptjent egenkapital		714 073	472 984
Sum egenkapital		714 073	472 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		390 000	270 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		390 000	270 000



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	390 000	270 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	180 768	276 244
Skyldige offentlige avgifter	0	231
Forskuddsbetalte felleskostnader	35 289	78 775
Annen kortsiktig gjeld	16 510	206 106
Annen kortsiktig gjeld	390 708	362 584
Sum kortsiktig gjeld	623 275	923 940
Sum gjeld	1 013 275	1 193 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 727 348	1 666 924



Organisasjonsnr: 916 979 266
NORDSETER SAMEIE LILLEHAMMER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLIBO

*Uavhengig styret, bærbar og
øker digitaliseringsprosessen*

Nordseter Sameie Lillehammer – org.nr. 916 979 266

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Nordseter Sameie Lillehammer Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde sameiekostnader	2	2 013 794	1 957 002	2 014 162	2 114 500
Innkrevde strømkostnader (ordinære)	3	1 116 481	1 186 333	1 400 000	894 909
Ekstraordinær innbetaling strøm	3	0	789 309	0	225 091
Ladeinntekt Elbil	3	20 892	0	0	50 000
Andre inntekter fra ladenøkler	3	23 203	64 179	36 000	0
Andre inntekter leie bod og vedlikehold		6 723	17 190	0	10 000
Oppgjør forsikring		29 519	0	0	0
Enova-tilskudd		0	0	0	168 000
Sum inntekter		3 210 611	4 014 013	3 450 162	3 462 500
Driftskostnader					
5000 - Lønnsutgifter vaktmester	4	0	20 468	0	0
6000 - Avskrivning Ladeanlegg	5	6 138	0	15 000	6 000
6320 - Kommunale avgifter		120 613	87 515	90 000	132 675
6340 - Strøm	3	891 704	1 796 107	1 400 000	1 145 000
6341 - Strømtøtte	3	18 882	0	0	15 000
6342 - Avregning strøm	3	225 091	0	0	0
6345 - Vinterskader/Flom		0	0	10 000	10 000
6360 - Renhold, kjøp av tjenester		0	2 155	10 000	10 000
6600 - Rep. og vedlikehold bygning		273 826	306 320	400 000	500 000
6620 - Rep. og vedlikehold ventilasjon		0	48 590	5 000	5 270
6630 - Rep. og vedlikehold basseng		87 470	19 275	90 000	120 000
6640 - Rep. og vedlikehold brannanlegg		38 825	5 660	8 000	79 600
6695 - Teknisk rom/reseksjonering		0	113 788	0	0
6700 - Revisjonshonorar		8 000	8 000	8 000	9 010
6710 - Forretningsførerhonorar		87 071	87 072	92 800	92 600
6715 - Styret.com		15 105	11 069	13 000	6 700
6725 - Honorar konsulenter	6	275 732	34 400	75 000	48 000
6730 - Skadedyravtale		0	4 993	17 000	20 000
6733 - Bredbånd		188 404	172 917	185 000	197 400
6734 - Veivedlikehold, Nevelfaret		1 638	7 428	22 000	25 000
6735 - Snøbrøyting		51 836	43 854	50 000	50 000
6736 - Løypebidrag		28 200	28 200	30 000	31 500
6739 - Serviceavtaler (sprinkler, varme, basseng)		40 000	153 994	105 300	120 000
6740 - Serviceavtale GK Rør Ventilasjon		0	22 500	24 000	25 300
6742 - Serviceavtale brannanlegg		69 651	37 857	75 000	35 515
6880 - Driftskostnader utstyr		861	4 800	10 000	10 000
6890 - Driftsmaterialer	7	34 071	27 542	50 000	50 000
6940 - Porto, kopiering, rekvisita, gebyr		25 037	26 986	25 000	19 100
7100 - Reiseutgifter		1 558	12 171	20 000	10 000
7500 - Forsikring		300 861	357 724	320 000	331 300
7600 - Avsetning fremtidig vedlikehold		120 000	120 000	120 000	150 000
7760 - Komm.avgift Eiendomsskatt		87 920	26 578	95 000	96 700
7770 - Bank og kortgebyr		3 319	3 152	6 000	3 500
7790 - Annet diverse / uforutsett		15 061	0	50 000	68 050
Sum driftskostnader		3 016 873	3 591 115	3 421 100	3 423 220
Driftsresultat		193 738	422 898	29 062	39 280
Finansinntekter		47 351	12 463	0	25 000
Resultat av finansposter		47 351	12 463	0	25 000
Arsresultat		241 089	435 361	29 062	64 280
Overføringer					
Overført annen egenkapital	8	241 089	435 361	29 062	64 280

**SOLIBO**
i samskilt styret, hvor det er
øker Brønnøysundregistrens verdier

Nordseter Sameie Lillehammer – org.nr. 916 979 266

Balanse 2023

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Varige eiendeler			
Elbil ladeanlegg	5	55 237	0
Sum varige eiendeler		55 237	0
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandører	9	178 673	191 566
Inntekt etterslep ladenøkler		0	10 250
Kundefordringer		0	3 000
Restanser sameieknaster		0	23 780
Påløpt inntekt		5 438	0
Sum fordringer		184 111	228 596
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		1 485 029	1 435 189
Bankinnskudd skattetrekkskonto	10	2 970	3 140
Sum bankinnskudd og kontanter		1 487 999	1 438 329
Sum eiendeler		1 727 348	1 666 925
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	8	714 073	472 984
Sum opptjent egenkapital		714 073	472 984
Sum egenkapital		714 073	472 984
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til framtidig vedlikehold	8	390 000	270 000
Sum avsetning for forpliktelser		390 000	270 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameieknaster		35 289	78 775
Leverandørgjeld		180 768	276 244
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		0	231
Annen kortsiktig gjeld		16 510	206 106
Annen kortsiktig gjeld (strøm)		165 617	362 584
Kortsiktig gjeld - Avregning strøm	3	225 091	0
Sum kortsiktig gjeld		623 274	923 941
Sum gjeld		623 274	923 941
Sum egenkapital og gjeld		1 727 348	1 666 925

Årsregnskapet er signert elektronisk av styret den 8.april 2024



SOLIBO

Uavhengig styrettsbureau og
øker Brønnøysundregistrens verdier

Nordseter Sameie Lillehammer – org.nr. 916 979 266

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2023	2022
Sameiekostnader	2 013 794	1 957 002
Sum innkrevde sameiekostnader	2 013 794	1 957 002

Note nr. 3 - Strømkostnader

Det har i år 2022 ble innkrevd strømkostnader på til sammen kr. 2.039.821,-
I dette beløpet ligger et etterslep for strømkostnader fra år 2021 på kr. 268.612,-

Innkrevde strømkostnader fra seksjonseierne	1 116 481	1 771 209
Innkrevd ladenøkler - seksjonseierne	23 203	0
Inntekt fra EI-billading - Laddel	20 892	0
Totale strømkostnader pr. år - Fjordkraft	-891 704	-1 796 107
Utbetalt strømstøtte - seksjonseierne	-18 882	0
Etterslep fra år 2022	-24 898	0
Sum til gode / sum for lite krevd inn	225 091	-24 898

Det er i år 2023 tatt inn for mye strømkostnader.

For å utligne dette har ikke seksjonseierne blitt innkrevd for strømkostnader i januar og februar 2024

Note nr. 4 - Lønn og andre ytelser

Sameie har hatt 1 person som har utført vaktmestertjenester frem til juni 2022, da han ble pensjonist.

Lønn inkl. feriepenger	0	17 859
Arb.g.avg.	0	2 608
Totale kostnader	0	20 468

Sameiet er ikke pålagt pliktig tjenestepensjon i hht. lov om obligatorisk tjenestepensjon

Sameiet har utbetalt bilgodtgjørelse og refundert reisekostnader til styrets medlemmer og vaktmester i løpet av året.

Bilgodtgjørelse/andre reisekostnader	1 558	12 171
---	--------------	---------------

**SOLIBO**I samkjøp styrer, hører og
øker Brønnøysundregistrens verdi

Nordseter Sameie Lillehammer – org.nr. 916 979 266

Note nr. 5 - Varige driftsmidler**Elbil-anlegg - anskaffet juni 2023**

Anskaffelseskost pr. 01.01.	0
Tilgang i året	61 375
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	61 375
Tidligere avskrivninger	0
Årets ordinære avskrivning	6 138
Balanseført verdi 31.12.	55 237

Avskrivning av anlegget over 10 år med 10 %

Driftsløsøre, inventar og lignende av varig verdi er bokført til kostpris og avskrives over antatt levetid.

Total kostnad for El-bil anlegg er kr. 241.375,- mottatt tilskudd fra Innlandet Fylkeskommune utgjør kr. 180.000,-

Note nr. 6 - Honorar konsulenter 2023

Energirådgivning	Takstcon AS	203 750
Søknad ferdigattest	SBG Byggprosjekt AS	4 988
Brannteknisk vurdering	Firesafe AS	56 250
Analyse vannpøver	GK Norge AS	10 744
Sum		275 732

Det er søkt om tilskudd fra Enova til energirådgivning. Dette utbetales i 2024.

Note nr. 7 - Driftsmaterialer

Innkjøp av driftsmaterialer på til sammen kr. 34.071,- er innkjøp av materialer til duggnad, leie henger med teleskop, matjord og bortkjøring av skigard, lypærer, rengjøringsartikler etc.

Note nr. 8 - Egenkapital 2023 2022

Nordseter Sameie Lillehammer består av 51 seksjoner, hvorav 4 er næringsseksjoner.

Disponible midler pr. 01.01.	742 984	187 623
Endringer:		
Årets resultat	241 089	435 361
Fradrag for installasjon Elbil-anlegg	61 375	0
Avskrivning Elbil-anlegg	6 138	0
Avsetning til vedlikeholdsfond	120 000	120 000
Disponible midler pr. 31.12.	1 048 836	742 984

Annen egenkapital:

Annen egenkapital pr. 01.01.	472 984	37 624
Årets resultat	241 089	435 361
Sum egenkapital pr. 31.12.	714 073	472 984

Note nr. 9 - Forskuddsbetalt leverandører

AddSecure AS	Brannalarm 1. kvartal	1 106
GK Norge	Serviceavtale ventilasjon	26 330
Anticimex AS	Skadedyravtale år 2024	21 869
IF Skadeforsikring	Forsikring 1.kvartal	79 500
Styret.com	Styreportal 6 mnd.	6 333
Solibo AS	Forretningsførsel 6 mnd	43 535
Sum		178 673

Note nr. 10 - Bundet midler

Bankinnskudd for skattetrekk er innestående med kr. 2.970,16 pr. 31.12.2023



SOLIBO

*Uavhengig styring, beredning og
øker brønnøysundregistrens verdier*

Nordseter Sameie Lillehammer – org.nr. 916 979 266



SOLIHØF REVISJON AS

REGNSKAPSRÅD
KONGSBERGVEI 10
0167 LILLEHAMMER
TILBUDSNUMMER
1000000000

REGISTRERT I BRØNNØYSUNDREGISTREREN
VÅR 2019
BRØNNØYSUNDREGISTREREN
REGISTRERT I
11. FEBRUAR 2019

Til årsmøtet i Nordseter Sameie Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordseter Sameie Lillehammer som viser et overskudd på NOK 241 089. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- i. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- ii. gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskaps finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets posisjoner for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskaps praksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskaper*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-regjelen), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhermed revideringsbrev er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettøll som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet omfatter deltekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskaper

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskaps praksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for plikt innen kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå berøgende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å angi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Berøgende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



SOLIBO

*Uavhengig styring, beredning og
øker brønnøysundregistrets verdier*

Nordseter Sameie Lillehammer – org.nr. 916 979 266

SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonell skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons-handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, urenlige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons-handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av samsels interne kontroll.
- evaluerer ut om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeides av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om samsels evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at den eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at samsel ikke kan fortsette driften.
- evaluerer ut den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret bilare annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 12. april 2024
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Sjørostad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.