



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 004 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 93
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 244	31 663
Sum kostnader		27 244	31 663
Driftsresultat		-27 244	-31 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 523	130 415
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		133 525	130 415
Annen rentekostnad		3	246 047
Sum finanskostnader		3	246 047
Netto finans		133 522	-115 632
Resultat før skattekostnad		106 278	-147 295
Årsresultat		106 278	-147 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		106 278	-147 295
Sum overføringer og disponeringer		106 278	-147 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 717 755	2 588 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 717 755	2 588 000
Sum anleggsmidler		2 717 755	2 588 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 471 002	4 471 002
Sum varer		4 471 002	4 471 002
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		464 852	0
Konsernfordringer		0	150 720
Sum fordringer		464 852	150 720
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 479	14 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 479	14 742
Sum omløpsmidler		4 946 333	4 636 463
SUM EIENDELER		7 664 088	7 224 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		697 707	803 984
Sum opptjent egenkapital		-697 707	-803 984
Sum egenkapital		1 702 293	1 596 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		983	6 000
Kortsiktig konserngjeld		332 364	0
Annen kortsiktig gjeld		5 628 448	5 622 448
Sum kortsiktig gjeld		5 961 794	5 628 448
Sum gjeld		5 961 794	5 628 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 664 088	7 224 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635290

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 004 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 93
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 913 004 868
BERGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 244	31 663
Sum kostnader		27 244	31 663
Driftsresultat		-27 244	-31 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 523	130 415
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		133 525	130 415
Annen rentekostnad		3	246 047
Sum finanskostnader		3	246 047
Netto finans		133 522	-115 632
Resultat før skattekostnad		106 278	-147 295
Årsresultat		106 278	-147 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		106 278	-147 295
Sum overføringer og disponeringer		106 278	-147 295



Organisasjonsnr: 913 004 868
BERGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 717 755	2 588 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 717 755	2 588 000
Sum anleggsmidler		2 717 755	2 588 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 471 002	4 471 002
Sum varer		4 471 002	4 471 002
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		464 852	0
Konsernfordringer		0	150 720
Sum fordringer		464 852	150 720
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 479	14 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 479	14 742
Sum omløpsmidler		4 946 333	4 636 463
SUM EIENDELER		7 664 088	7 224 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	697 707	803 984
Sum opptjent egenkapital	-697 707	-803 984
Sum egenkapital	1 702 293	1 596 016
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	983	6 000
Kortsiktig konserngjeld	332 364	0
Annen kortsiktig gjeld	5 628 448	5 622 448
Sum kortsiktig gjeld	5 961 794	5 628 448
Sum gjeld	5 961 794	5 628 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 664 088	7 224 463



Organisasjonsnr: 913 004 868
BERGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



BERGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
913 004 868

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		27 244	31 663
Sum driftskostnader		27 244	31 663
Driftsresultat		-27 244	-31 663
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 523	130 415
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		133 525	130 415
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3	246 047
Sum finanskostnader		3	246 047
Netto finans		133 522	-115 632
Resultat før skattekostnad		106 278	-147 295
Årsresultat		106 278	-147 295
Overføringer			
Udekket tap		106 278	-147 295
Sum overføringer		106 278	-147 295



BERGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
913 004 868

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 717 755	2 588 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 717 755	2 588 000
Sum anleggsmidler		2 717 755	2 588 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 471 002	4 471 002
Sum varer		4 471 002	4 471 002
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	150 720
Andre kortsiktige fordringer		464 852	0
Sum fordringer		464 852	150 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 479	14 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 479	14 742
Sum omløpsmidler		4 946 333	4 636 463
SUM EIENDELER		7 664 088	7 224 463



BERGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
913 004 868

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		697 707	803 984
Sum opptjent egenkapital		-697 707	-803 984
Sum egenkapital		1 702 293	1 596 016
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		983	6 000
Kortsiktig konserngjeld		332 364	0
Annen kortsiktig gjeld		5 628 448	5 622 448
Sum kortsiktig gjeld		5 961 794	5 628 448
Sum gjeld		5 961 794	5 628 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 664 088	7 224 463

Øygarden, 30.06.2024

Henrik Johannessen
styrets leder

Ruben Andre Holm Andersen
styremedlem

Eigil Schinnes
styremedlem / daglig leder



BERGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
913 004 868

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2 717 755

Mer om fordringer

Fordringen er på selskap i samme konsern og det er beregnet renter.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Bergen Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på NOK 106 278. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 11. juli 2024

ES Revisjon AS

Egil Stene

Statsautorisert revisor

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500