



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 739 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHEIM NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	141 763	346 773
Sum kostnader		141 763	346 773
Driftsresultat		-141 763	-346 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 294 795	954 119
Annen finansinntekt		6 770	1 576
Sum finansinntekter		1 301 565	955 695
Annen rentekostnad		4 615 684	3 672 335
Sum finanskostnader		4 615 684	3 672 335
Netto finans		-3 314 119	-2 716 640
Resultat før skattekostnad	2	-3 455 882	-3 063 413
Årsresultat		-3 455 882	-3 063 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 455 882	-3 063 413
Totalresultat		-3 455 882	-3 063 413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-3 455 882	-3 063 413
Sum overføringer og disponeringer		-3 455 882	-3 063 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	42 192 924	42 192 924
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	18 037 306	15 952 511
Sum finansielle anleggsmidler		60 230 230	58 145 435
Sum anleggsmidler		60 230 230	58 145 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 369	1 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 369	1 395
Sum omløpsmidler		7 369	1 395
SUM EIENDELER		60 237 599	58 146 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	6 570 128	3 114 245
Sum opptjent egenkapital		-6 570 128	-3 114 245
Sum egenkapital	3, 7	-5 575 698	-2 119 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	44 000 000	44 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	21 546 012	15 970 767
Sum annen langsiktig gjeld		65 546 012	59 970 767
Sum langsiktig gjeld		65 546 012	59 970 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 609	17 775
Annen kortsiktig gjeld		260 676	278 104
Sum kortsiktig gjeld		267 285	295 879
Sum gjeld		65 813 297	60 266 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 237 599	58 146 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376316

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 739 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHEIM NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 739 719
MOHEIM NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	141 763	346 773
Sum kostnader		141 763	346 773
Driftsresultat		-141 763	-346 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 294 795	954 119
Annen finansinntekt		6 770	1 576
Sum finansinntekter		1 301 565	955 695
Annen rentekostnad		4 615 684	3 672 335
Sum finanskostnader		4 615 684	3 672 335
Netto finans		-3 314 119	-2 716 640
Resultat før skattekostnad 2		-3 455 882	-3 063 413
Årsresultat		-3 455 882	-3 063 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 455 882	-3 063 413
Totalresultat		-3 455 882	-3 063 413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-3 455 882	-3 063 413
Sum overføringer og disponeringer		-3 455 882	-3 063 413



Organisasjonsnr: 931 739 719
MOHEIM NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	42 192 924	42 192 924
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	18 037 306	15 952 511
Sum finansielle anleggsmidler		60 230 230	58 145 435
Sum anleggsmidler		60 230 230	58 145 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 369	1 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 369	1 395
Sum omløpsmidler		7 369	1 395
SUM EIENDELER		60 237 599	58 146 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	6 570 128	3 114 245
Sum opptjent egenkapital		-6 570 128	-3 114 245
Sum egenkapital	3, 7	-5 575 698	-2 119 815



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	44 000 000	44 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	21 546 012	15 970 767
Sum annen langsiktig gjeld		65 546 012	59 970 767
Sum langsiktig gjeld		65 546 012	59 970 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 609	17 775
Annen kortsiktig gjeld		260 676	278 104
Sum kortsiktig gjeld		267 285	295 879
Sum gjeld		65 813 297	60 266 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 237 599	58 146 830



Organisasjonsnr: 931 739 719
MOHEIM NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS
Nordre Fokserød 14
Postboks 150, 3201
3241 Sandefjord, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Moheim Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moheim Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 13. april 2026
Cedra Norge Rago AS

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:


2026-04-13 11:39:34 UTC+02:00

Partner


Lars Egill Olavesen

 **bankID**

NO BankID - 9578-5992-4-2658469

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



 BankID Qualified Signing
Ho, Hui-Tri Pettersen
2026-04-10

 BankID Qualified Signing
Langset, Gjermund
2026-04-10

 BankID Qualified Signing
Wærsted, Skule
2026-04-10

 BankID Qualified Signing
Kristoffersen, Frederic
2026-04-10



Årsregnskap 2025

Moheim Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 739 719



RESULTATREGNSKAP

MOHEIM NÆRINGSARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	141 763	346 773
Sum driftskostnader		141 763	346 773
Driftsresultat		-141 763	-346 773
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 294 795	954 119
Annen finansinntekt		6 770	1 576
Annen rentekostnad		4 615 684	3 672 335
Resultat av finansposter		-3 314 119	-2 716 640
Resultat før skattekostnad	2	-3 455 882	-3 063 413
Årsresultat		-3 455 882	-3 063 413
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	3 455 882	3 063 413
Sum overføringer		-3 455 882	-3 063 413



BALANSE

MOHEIM NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	42 192 924	42 192 924
Lån til foretak i samme konsern	5	18 037 306	15 952 511
Sum finansielle anleggsmidler		60 230 230	58 145 435
Sum anleggsmidler		60 230 230	58 145 435
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 369	1 395
Sum omløpsmidler		7 369	1 395
Sum eiendeler		60 237 599	58 146 830



BALANSE

MOHEIM NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-6 570 128	-3 114 245
Sum opptjent egenkapital		-6 570 128	-3 114 245
Sum egenkapital	3, 7	-5 575 698	-2 119 815
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	44 000 000	44 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	21 546 012	15 970 767
Sum annen langsiktig gjeld		65 546 012	59 970 767
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 609	17 775
Annen kortsiktig gjeld		260 676	278 104
Sum kortsiktig gjeld		267 285	295 879
Sum gjeld		65 813 297	60 266 646
Sum egenkapital og gjeld		60 237 599	58 146 830

08.04.2026

Styret i Moheim Næringspark AS

Skule Wærstad
styreleder

Frederic Kristoffersen
styremedlem

Gjermund Langslet
styremedlem

Huu-Tri Pettersen Ho
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er å direkte eller indirekte eie utviklingsarealer på Moheim og Enger i Porsgrunn kommune ("Eiendommene"), for å utvikle og oppføre arealer til nærings- og tjenesteytringsformål for utleie og salg. Virksomheten drives fra Porsgrunn i Norge.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser til revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Selskapet er revisjonspliktig.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 23 931.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 455 882	-3 063 413
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 455 882	-3 063 413
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 575 698	-3 119 815	3 455 882
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 575 698	3 119 815	-3 455 882
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	-5 570	-3 114 245	-2 119 815
Årets resultat	0	0	-3 455 882	-3 455 882
Pr 31.12.2025	1 000 000	-5 570	-6 570 128	-5 575 698

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Datterselskap	Kontorkommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Egenkapital	Resultat
Leirgata Utvikling AS	Porsgrunn	100 %	84 352	-130 170	-83 609
Moheim BKB3 AS	Porsgrunn	100 %	41 074 302	11 210 041	10 136
Moen 9 AS	Porsgrunn	100 %	1 034 270	-133 706	-64 259

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til Leirgata Utvikling AS	13 568 485	15 952 511
Lån til Moheim BKB3 AS	2 434 087	
Lån til Moen 9 AS	2 034 734	
Sum	18 037 306	15 952 511

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOHEIM NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pancom Property AS	500	50,0	50,0
Porsgrunn Utvikling AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Pancom AS. Pancom AS har forretningskontor på Skomvær i Porsgrunn. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Pancom AS



Note 7 Fortsatt drift

Av årsregnskapet for 2025 fremgår det at selskapet har negativ egenkapital på NOK 5 575 698 per 31.12.25. Selskapets eiere har tilført og vil ved behov tilføre ytterligere kapital og/eller stille nødvendig finansiering til disposisjon for å sikre at selskapet kan oppfylle sine forpliktelser etter hvert som de forfaller og opprettholde fortsatt drift.

Eiernes finansiering er ytt i form av lån og fordringer mot selskapet. Eierne har ikke stilt krav om tilbakebetaling på kort sikt og har bekreftet at slik finansiering vil bli videreført så lenge det anses nødvendig for selskapets drift.

Styret har videre vurdert verdien av selskapets aksjeinvesteringer og lagt til grunn at disse har betydelige merverdier sammenlignet med bokført verdi. Vurderingen er basert på forventet fremtidig inntjening og underliggende verdier i selskapene det er investert i.

På bakgrunn av ovennevnte forhold, og i samsvar med regnskapslovens § 3-3, bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 8 Langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld til Sparebanken Sør	44 000 000	44 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	21 546 012	15 970 767
Sum	65 546 012	59 970 767

Gjeld som forfaller senere enn 5 år kr 0.

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i:

- Panterett i fast eiendom pålydende kr 50 000 000,-
 - Gnr. 43, bnr. 84, bnr. 102, bnr. 220, bnr. 316, bnr. 443 og bnr. 444, Porsgrunn Kommune
- Panterett i fast eiendom pålydende kr 3 000 000,-
 - Gnr. 43, bnr. 479, Porsgrunn Kommune
- Panterett i fast eiendom pålydende kr 70 000 000,-
 - Gnr. 44, bnr. 25, bnr. 67, bnr. 111, bnr. 112 og bnr. 183, Porsgrunn Kommune
- Selvskyldnerkausjon for bestemt mellomværende pålydende kr 2 500 000
 - Objekt (er): Selvskyldnerkausjon fra 00813820552 - Pancom Property AS
- Selvskyldnerkausjon for bestemt mellomværende pålydende kr 2 500 000
 - Objekt (er): Selvskyldnerkausjon fra 00993924105 - Porsgrunn Utvikling AS

Øvrig langsiktig gjeld består av rentebærende gjeld til aksjonærer.