



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 551 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CH LAGER AS
Forretningsadresse: Mjåvannstoppen 91
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 28 000 | |
| Sum inntekter | | 28 000 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 3 200 | |
| Annen driftskostnad | | 61 797 | |
| Sum kostnader | | 64 997 | |
| Driftsresultat | | -36 997 | |
| Annen rentekostnad | | 7 456 | |
| Sum finanskostnader | | 7 456 | |
| Netto finans | | -7 456 | |
| Resultat før skattekostnad | | -44 453 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -9 780 | |
| Årsresultat | 4 | -34 673 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -34 673 | |
| Totalresultat | | -34 673 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -34 673 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -34 673 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 9 780 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 9 780 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 870 248 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 64 623 | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 934 871 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 134 802 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 134 802 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 079 453 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 47 259 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 259 | |
| Sum omløpsmidler | | 47 259 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 1 126 712 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 225 000 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------|
| Sum innskutt egenkapital | | 255 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 34 673 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -34 673 | |
| Sum egenkapital | 4 | 220 327 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 885 800 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 885 800 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 885 800 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 582 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 4 547 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 456 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 585 | |
| Sum gjeld | | 906 385 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 126 712 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385057

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 551 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CH LAGER AS
Forretningsadresse: Oftenesheia 51
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 551 559
CH LAGER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 28 000 | |
| Sum inntekter | | 28 000 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 3 200 | |
| Annen driftskostnad | | 61 797 | |
| Sum kostnader | | 64 997 | |
| Driftsresultat | | -36 997 | |
| Annen rentekostnad | | 7 456 | |
| Sum finanskostnader | | 7 456 | |
| Netto finans | | -7 456 | |
| Resultat før skattekostnad | | -44 453 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -9 780 | |
| Årsresultat | 4 | -34 673 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -34 673 | |
| Totalresultat | | -34 673 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -34 673 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -34 673 | |



Organisasjonsnr: 934 551 559
CH LAGER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | 9 780 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 9 780 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|----------------|--|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 870 248 | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 64 623 | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 934 871 | |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|--|----------------|--|
| Andre langsiktige fordringer | | 134 802 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 134 802 | |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 1 079 453 | 0 |
|--------------------------|--|------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 47 259 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 259 | |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 47 259 | 0 |
|-------------------------|--|---------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 1 126 712 | 0 |
|----------------------|--|------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|--|
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 225 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 255 000 | |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|--|
| Udekket tap | | 34 673 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -34 673 | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|----------|
| Sum egenkapital | 4 | 220 327 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 885 800 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 885 800 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 885 800 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 582 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 4 547 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 456 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 585 | |
| Sum gjeld | | 906 385 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 126 712 | 0 |



Organisasjonsnr: 934 551 559
CH LAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Christoffer Hansen
2025-04-20



Årsregnskap 2024

Ch Lager AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 551 559



RESULTATREGNSKAP

CH LAGER AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 |
|--|----------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 28 000 |
| Sum driftsinntekter | | 28 000 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 3 200 |
| Annen driftskostnad | | 61 797 |
| Sum driftskostnader | | 64 997 |
| Driftsresultat | | -36 997 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Annen rentekostnad | | 7 456 |
| Resultat av finansposter | | -7 456 |
| Resultat før skattekostnad | | -44 453 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -9 780 |
| Årsresultat | 4 | -34 673 |
| OVERFØRINGER | | |
| Overført til udekket tap | | 34 673 |
| Sum overføringer | | -34 673 |



BALANSE

CH LAGER AS

| EIENDELER | Note | 2024 |
|--------------------------------------|----------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 9 780 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 9 780 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 870 248 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 64 623 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 934 871 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 134 802 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 134 802 |
| Sum anleggsmidler | | 1 079 453 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 47 259 |
| Sum omløpsmidler | | 47 259 |
| Sum eiendeler | | 1 126 712 |



BALANSE

CH LAGER AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 |
|------------------------------------|----------|------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 |
| Ikke registrert kap. forhøyelse | | 225 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 255 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Udekket tap | | -34 673 |
| Sum opptjent egenkapital | | -34 673 |
| Sum egenkapital | 4 | 220 327 |
| GJELD | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 885 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 885 800 |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | | 13 582 |
| Konserngjeld | | 4 547 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 456 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 585 |
| Sum gjeld | | 906 385 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 126 712 |

Søgne, 20.04.2025
Styret i Ch Lager AS

Christoffer Hansen
styreleder



CH LAGER AS

ORG.NR: 934 551 559

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Ch Lager AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

CH LAGER AS

SIDE 5



CH LAGER AS

ORG.NR: 934 551 559

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 872 448 | 65 623 | 938 071 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 872 448 | 65 623 | 938 071 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 2 200 | 1 000 | 3 200 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 870 248 | 64 623 | 934 871 |
| Årets ordinære avskrivninger | 2 200 | 1 000 | 3 200 |
| Økonomisk levetid | 0-25 år | 5 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 |
|--|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -9 780 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -9 780 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | -44 453 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -36 532 |
| Skattepliktig inntekt | -80 986 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 |
|---|----------------|
| Varige driftsmidler | 36 532 |
| Sum | 36 532 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -80 986 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -44 453 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -9 780 |

CH LAGER AS

SIDE 6



CH LAGER AS

ORG.NR: 934 551 559

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Ikke registrert kap.forhøyelse | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Åpningsbalanse ved stiftelse | 30 000 | | | 30 000 |
| Årets resultat | | | -34 673 | -34 673 |
| Vedtatt ikke reg. kap.forhøyelse | | 225 000 | | 225 000 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 225 000 | -34 673 | 220 327 |

Note 5 Pantstillelser

31.12.2024

Pantsikret gjeld

| | |
|---|----------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 885 800 |
| Sum | 885 800 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | |
|------------------|----------------|
| Faste eiendommer | 870 248 |
| Sum | 870 248 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CH LAGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| C.hansen Holding AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

CH LAGER AS

SIDE 7