



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 915 957  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDER ØSTRE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	675 497	656 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 497</b>	<b>656 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	748 236	582 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>748 237</b>	<b>582 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 740</b>	<b>74 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 345	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 345</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 345</b>	<b>-10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 394</b>	<b>74 892</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 394</b>	<b>74 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 394</b>	<b>74 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 394	74 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 394</b>	<b>74 893</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	897
Andre fordringer		65 997	72 064
Sum fordringer		65 997	72 961
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 555	343 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 555	343 986
Sum omløpsmidler		349 552	416 947
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>349 552</b>	<b>416 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		206 743	277 137
Sum opptjent egenkapital		206 743	277 137
Sum egenkapital	11	206 743	277 137
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 964	97 911
Annen kortsiktig gjeld	12	33 845	41 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 809</b>	<b>139 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 809</b>	<b>139 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>349 552</b>	<b>416 947</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472490

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 915 957  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDER ØSTRE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 915 915 957  
SAMEIET SANDER ØSTRE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	675 497	656 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 497</b>	<b>656 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	748 236	582 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>748 237</b>	<b>582 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 740</b>	<b>74 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 345	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 345</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 345</b>	<b>-10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 394</b>	<b>74 892</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 394</b>	<b>74 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 394</b>	<b>74 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 394	74 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 394</b>	<b>74 893</b>



Organisasjonsnr: 915 915 957  
SAMEIET SANDER ØSTRE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	897
Andre fordringer		65 997	72 064
Sum fordringer		65 997	72 961
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 555	343 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 555	343 986
Sum omløpsmidler		349 552	416 947
SUM EIENDELER		349 552	416 947
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		206 743	277 137
Sum opptjent egenkapital		206 743	277 137
Sum egenkapital	11	206 743	277 137
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 964	97 911
Annen kortsiktig gjeld	12	33 845	41 899
Sum kortsiktig gjeld		142 809	139 810
Sum gjeld		142 809	139 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		349 552	416 947



Organisasjonsnr: 915 915 957  
SAMEIET SANDER ØSTRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Sander Østre

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>277 137</b>	<b>202 244</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-70 394	74 893
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-70 394</b>	<b>74 893</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>206 743</b>	<b>277 137</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Fakturakrav boligselskaper	0	897
Forskuddsbetalte forsikr.premie	65 997	55 689
Andre forskuddsbet. kostnader	0	16 375
Driftskonto	283 555	343 986
Leverandører	-108 775	-97 911
Utlegg	-189	0
Andre påløpte kostnader	-11 034	0
Annen kortsiktig gjeld	0	-2 250
Påløpte energikostnader	0	-32 890
Andre påløpne kostnader	-22 011	0
Måleravregning	-800	0
Forskudd / overdekning	0	-6 759
<b>Arbeidskapital</b>	<b>206 743</b>	<b>277 137</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Sander Østre

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	652 812	652 812	618 361	691 983
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>652 812</b>	<b>652 812</b>	<b>618 361</b>	<b>691 983</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	22 685	4 092	26 400	26 400
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>22 685</b>	<b>4 092</b>	<b>26 400</b>	<b>26 400</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>675 497</b>	<b>656 904</b>	<b>644 761</b>	<b>718 383</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	150 542	151 173	105 000	145 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	106 779	104 457	139 000	130 500
Kommunale avgifter/renovasjon	5	58 897	37 229	60 000	60 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	10 374	10 895	12 000	3 201
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	10 074	2 414	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	200 621	76 841	115 000	86 502
Revisjonshonorar		4 447	4 309	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		41 749	40 259	42 000	43 000
Andre honorar	9	1 313	379	0	0
Kontorkostnad		3 084	3 369	2 000	3 500
TV/bredbånd		100 256	97 057	100 000	105 000
Kontingenter og gaver		604	0	0	500
Forsikringer		55 689	52 528	55 000	58 000
Andre kostnader	10	3 807	1 112	1 000	6 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>748 237</b>	<b>582 020</b>	<b>635 000</b>	<b>648 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 740</b>	<b>74 884</b>	<b>9 761</b>	<b>70 180</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 345	10	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 345</b>	<b>-10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 394</b>	<b>74 893</b>	<b>9 761</b>	<b>70 180</b>
Overført sameiekapital		-70 394	74 893	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-70 394</b>	<b>74 893</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Sameiet Sander Østre

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	897
Forskuddsbetalte kostnader		65 997	72 064
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		283 555	343 986
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 552</b>	<b>416 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>349 552</b>	<b>416 947</b>

2093 Sameiet Sander Østre Org. nr 915915957



## Balanse 2022 Sameiet Sander Østre

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		206 743	277 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 743</b>	<b>277 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>206 743</b>	<b>277 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	6 759
Leverandørgjeld		108 964	97 911
Annen kortsiktig gjeld	12	33 845	35 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 809</b>	<b>139 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 809</b>	<b>139 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>349 552</b>	<b>416 947</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Frode Kronstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Karin Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Norum  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sander Østre**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 seksjoner, Eiendommen er oppført på g.nr. 132, b.nr. 364 i Nordre Follo kommune. eiertomt på 4.277,3 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. Sp1014313.81



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sander Østre

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	527 076	527 076
3614 Brenselsinntekter	52 728	52 728
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	73 008	73 008
<b>Sum</b>	<b>652 812</b>	<b>652 812</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	22 685	4 092
<b>Sum</b>	<b>22 685</b>	<b>4 092</b>

Konto 3990 gjelder fakturering av elbillading november 2021 - oktober 2022, samt fakturering rens av ventilasjonskanaler.

### Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	145 501	151 173
6202 Vei-, gårds- og garasjelys	5 041	0
<b>Sum</b>	<b>150 542</b>	<b>151 173</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	28 050	33 825
6340 Heisalarm	310	459
6341 Brannalarm	10 288	8 636
6343 Serviceavtaler	7 374	12 072
6360 Annet renhold	7 500	8 050
6361 Fast renhold	24 750	18 500
6362 Skadedyrutryddelse	399	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	26 313	22 375
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 796	540
<b>Sum</b>	<b>106 779</b>	<b>104 457</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	58 897	37 229
<b>Sum</b>	<b>58 897</b>	<b>37 229</b>



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sander Østre

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	4 749	5 270
6420 Bevar HMS	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>10 374</b>	<b>10 895</b>

Konto 6400 gjelder leie av lift ifbm. vinduspuss.  
Konto 6420 gjelder Bevar HMS lisens.

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	1 334
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 832	1 081
6552 Driftsmateriell	7 242	0
<b>Sum</b>	<b>10 074</b>	<b>2 414</b>

Konto 6552 gjelder innkjøp av avfukter for bodene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	34 769	0
6602 Vedlikehold VVS	91 057	0
6603 Vedlikehold elektro	4 777	5 864
6611 Vedlikehold heiser	16 850	16 058
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	12 750	41 874
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 408	7 152
6619 Dugnadsubbetaling	0	1 992
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	27 699	0
6641 Malerarbeider	271	0
6648 Vedlikehold dører og porter	4 040	3 900
<b>Sum</b>	<b>200 621</b>	<b>76 841</b>

Konto 6601 gjelder reparasjon av skade på sydvegg.  
Konto 6602 gjelder gjennomgang og sjekk utført av rørlegger.

### Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 313	379
<b>Sum</b>	<b>1 313</b>	<b>379</b>

Konto 6714 gjelder fakturering av elbillading og rens av ventilasjonskanaler.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sander Østre

**Note 10 - Andre kostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
7718 Fellesarrangement	2 300	0
7719 Møter, div. styret	380	0
7770 Betalingskostnader	983	966
7773 Omkostninger innkreving	144	145
<b>Sum</b>	<b>3 807</b>	<b>1 112</b>



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sander Østre

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	277 137	-70 394	206 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>277 137</b>	<b>-70 394</b>	<b>206 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>277 137</b>	<b>-70 394</b>	<b>206 743</b>

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	32 890
2965 Andre påløpne kostnader	22 011	0
2979 Andre forskudd	800	0
2980 Andre påløpte kostnader	11 034	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	2 250
<b>Sum</b>	<b>33 845</b>	<b>35 140</b>

Konto 2965 gjelder strøm for desember 2022 som blir betalt i 2023.  
Konto 2980 gjelder forhåndsfakturerte kostnader som blir betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sander Østre.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sander Østre**

Styreleder	Frode Kronstad (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Karin Nilsen (sign.)	12.02.2023
Styremedlem	Arne Norum (sign.)	13.02.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sameiet Sander Østre

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sander Østres årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Sander Østre

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2023  
KPMG AS

Gunnar Sotnakk  
Statsautorisert revisor