



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅSENVEIEN 28 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		972 780	955 380
Annen driftsinntekt		51 981	137 561
Sum inntekter		1 024 761	1 092 941
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	18 117	18 117
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	610 135	584 939
Sum kostnader		628 253	603 057
Driftsresultat		396 508	489 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	9 352	19 583
Sum finansinntekter		9 352	19 583
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8		144
Sum finanskostnader			144
Netto finans		9 352	19 439
Ordinært resultat før skattekostnad		405 860	509 322
Skattekostnad på ordinært resultat	9	89 289	112 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 571	397 271
Årsresultat		316 571	397 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 571	397 272
Totalresultat		316 571	397 272



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	320 798	400 497
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført fra annen egenkapital	1	-4 227	-3 225
Overført fra annen innskutt egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		316 571	397 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	771 739	630 594
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		159 262
Sum varige driftsmidler		771 739	789 857
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		771 739	789 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	116 859	104 646
Andre kortsiktige fordringer		118 477	2 053
Konsernfordringer	7	1 419 383	1 510 153
Sum fordringer		1 654 719	1 616 852
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		1 654 719	1 616 852
SUM EIENDELER		2 426 458	2 406 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	986 945	986 945
Overkurs	1	620 004	620 004
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		1 606 949	1 606 949
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	77 279	81 505
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		77 279	81 505
Sum egenkapital		1 684 228	1 688 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	80 742	81 934
Sum avsetninger for forpliktelser		80 742	81 934
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		16 500	16 500
Sum annen langsiktig gjeld		16 500	16 500
Sum langsiktig gjeld		97 242	98 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 477	
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		24 930	25 357
Kortsiktig konserngjeld	7	411 279	513 458
Annen kortsiktig gjeld		90 302	81 005
Sum kortsiktig gjeld		644 988	619 820
Sum gjeld		742 230	718 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 426 458	2 406 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Årsregnskap 2020

Tåsenveien 28 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 373 735



RESULTATREGNSKAP

TÅSENVEIEN 28 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		972 780	955 380
Annen driftsinntekt		51 981	137 561
Sum driftsinntekter		1 024 761	1 092 941
Avskrivning	4	18 117	18 117
Annen driftskostnad	3	610 135	584 939
Sum driftskostnader		628 253	603 057
Driftsresultat		396 508	489 884
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	9 352	19 583
Annen finanskostnad	8	0	144
Resultat av finansposter		9 352	19 439
Ordinært resultat før skattekostnad		405 860	509 322
Skattekostnad på ordinært resultat	9	89 289	112 051
Ordinært resultat		316 571	397 271
Årsresultat		316 571	397 271
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	1	320 798	400 497
Overført fra annen egenkapital	1	4 227	3 225
Sum overføringer		316 571	397 272



BALANSE

TÅSENVEIEN 28 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	771 739	630 594
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	159 262
Sum varige driftsmidler		771 739	789 857
Sum anleggsmidler		771 739	789 857
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	116 859	104 646
Andre kortsiktige fordringer		118 477	2 053
Konsernfordringer	7	1 419 383	1 510 153
Sum fordringer		1 654 719	1 616 852
Sum omløpsmidler		1 654 719	1 616 852
Sum eiendeler		2 426 458	2 406 708



BALANSE

TÅSENVEIEN 28 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	986 945	986 945
Overkurs	1	620 004	620 004
Sum innskutt egenkapital		1 606 949	1 606 949
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	77 279	81 505
Sum opptjent egenkapital		77 279	81 505
Sum egenkapital		1 684 228	1 688 454
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	9	80 742	81 934
Sum avsetning for forpliktelser		80 742	81 934
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		16 500	16 500
Sum annen langsiktig gjeld		16 500	16 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		118 477	0
Skyldig offentlige avgifter		24 930	25 357
Konserngjeld	7	411 279	513 458
Annen kortsiktig gjeld		90 302	81 005
Sum kortsiktig gjeld		644 988	619 820
Sum gjeld		742 230	718 254
Sum egenkapital og gjeld		2 426 458	2 406 709

Langhus, 22.02.2021
Styret i Tåsenveien 28 Eiendom AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	986 945	620 004	81 505	1 688 454
Årets resultat			316 571	316 571
Konsernbidrag avgitt			-320 798	-320 798
Pr 31.12.2020	986 945	620 004	77 279	1 684 228



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tåsenveien 28 Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	986 945	1	986 945

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	986 945	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	5 173	7 760

Note 4 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	1 252 968	234 320	220 913	1 708 201
Tilgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 252 968	234 320	220 913	1 708 201
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	856 694	0	61 650	918 344
Periodens avskrivninger	5 152	0	12 965	18 117
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	861 846	0	74 615	936 461
Bokført verdi 31.12.2020	391 122	234 320	146 298	771 739
Økonomiske levetid	100 år		15-20 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Bygninger	771 739	630 594
Kundefordringer	116 859	104 646
Sum	888 598	735 240

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon. Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Konsernfordringer	1 419 383	1 510 153
Sum	1 419 383	1 510 153
Gjeld	2020	2019
Konserngjeld	411 279	513 458
Sum	411 279	513 458

Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8 716	18 804
Annen renteinntekt	636	779
Sum annen finansinntekt	9 352	19 583
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	0	144
Sum annen finanskostnad	0	144




Note 9 Skatt


Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 481	112 961
Endring i utsatt skatt	-1 192	-910
Skattekostnad ordinært resultat	89 289	112 051
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	405 860	509 323
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 419	4 135
Avgitt konsernbidrag	-411 279	-513 458
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 481	112 961
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-90 481	-112 961
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	367 008	372 427	5 419
Sum	367 008	372 427	5 419
Grunnlag for utsatt skatt	367 008	372 427	5 419
Utsatt skatt (22 %)	80 742	81 934	1 192



 Legally signed by
Magne Sævde
27.02.2021

 Legally signed by
Helge Christian Haugen
27.02.2021

Årsregnskap 2020

Tåsenveien 28 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 373 735



RESULTATREGNSKAP

TÅSENVEIEN 28 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		972 780	955 380
Annen driftsinntekt		51 981	137 561
Sum driftsinntekter		1 024 761	1 092 941
Avskrivning	4	18 117	18 117
Annen driftskostnad	3	610 135	584 939
Sum driftskostnader		628 253	603 057
Driftsresultat		396 508	489 884
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	9 352	19 583
Annen finanskostnad	8	0	144
Resultat av finansposter		9 352	19 439
Ordinært resultat før skattekostnad		405 860	509 322
Skattekostnad på ordinært resultat	9	89 289	112 051
Ordinært resultat		316 571	397 271
Årsresultat		316 571	397 271
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	1	320 798	400 497
Overført fra annen egenkapital	1	4 227	3 225
Sum overføringer		316 571	397 272



BALANSE

TÅSENVEIEN 28 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	771 739	630 594
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	159 262
Sum varige driftsmidler		771 739	789 857
Sum anleggsmidler		771 739	789 857
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	116 859	104 646
Andre kortsiktige fordringer		118 477	2 053
Konsernfordringer	7	1 419 383	1 510 153
Sum fordringer		1 654 719	1 616 852
Sum omløpsmidler		1 654 719	1 616 852
Sum eiendeler		2 426 458	2 406 708



BALANSE

TÅSENVEIEN 28 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	986 945	986 945
Overkurs	1	620 004	620 004
Sum innskutt egenkapital		1 606 949	1 606 949
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	77 279	81 505
Sum opptjent egenkapital		77 279	81 505
Sum egenkapital		1 684 228	1 688 454
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	9	80 742	81 934
Sum avsetning for forpliktelser		80 742	81 934
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		16 500	16 500
Sum annen langsiktig gjeld		16 500	16 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		118 477	0
Skyldig offentlige avgifter		24 930	25 357
Konserngjeld	7	411 279	513 458
Annen kortsiktig gjeld		90 302	81 005
Sum kortsiktig gjeld		644 988	619 820
Sum gjeld		742 230	718 254
Sum egenkapital og gjeld		2 426 458	2 406 709

Langhus, 22.02.2021
Styret i Tåsenveien 28 Eiendom AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	986 945	620 004	81 505	1 688 454
Årets resultat			316 571	316 571
Konsernbidrag avgitt			-320 798	-320 798
Pr 31.12.2020	986 945	620 004	77 279	1 684 228



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tåsenveien 28 Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	986 945	1	986 945

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	986 945	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	5 173	7 760

Note 4 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	1 252 968	234 320	220 913	1 708 201
Tilgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 252 968	234 320	220 913	1 708 201
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	856 694	0	61 650	918 344
Periodens avskrivninger	5 152	0	12 965	18 117
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	861 846	0	74 615	936 461
Bokført verdi 31.12.2020	391 122	234 320	146 298	771 739
Økonomiske levetid	100 år		15-20 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Bygninger	771 739	630 594
Kundefordringer	116 859	104 646
Sum	888 598	735 240

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon. Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Konsernfordringer	1 419 383	1 510 153
Sum	1 419 383	1 510 153
Gjeld	2020	2019
Konserngjeld	411 279	513 458
Sum	411 279	513 458

Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8 716	18 804
Annen renteinntekt	636	779
Sum annen finansinntekt	9 352	19 583
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	0	144
Sum annen finanskostnad	0	144



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 481	112 961
Endring i utsatt skatt	-1 192	-910
Skattekostnad ordinært resultat	89 289	112 051
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	405 860	509 323
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 419	4 135
Avgitt konsernbidrag	-411 279	-513 458
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 481	112 961
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-90 481	-112 961
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	367 008	372 427	5 419
Sum	367 008	372 427	5 419
Grunnlag for utsatt skatt	367 008	372 427	5 419
Utsatt skatt (22 %)	80 742	81 934	1 192



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tåsenveien 28 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tåsenveien 28 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8QU3-PWH64-3EDK1-2C15P-8WW8X-XKU60



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-17 14:54:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8QU3-PWH64-3EDK1-2CT5P-8WW8X-XKU60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>