



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 906 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eventyrveien 4A
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Nummedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 160 988	1 121 400
Sum inntekter		1 160 988	1 121 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 500	80 500
Annen driftskostnad	5	147 296	157 058
Sum kostnader		227 796	237 558
Driftsresultat		933 192	883 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263	
Sum finansinntekter		263	
Annen rentekostnad		128 132	108 573
Sum finanskostnader		128 132	108 573
Netto finans		-127 869	-108 573
Ordinært resultat før skattekostnad		805 323	775 269
Skattekostnad på resultat	6	129 902	165 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		675 421	610 210
Årsresultat		675 421	610 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		675 421	610 210
Totalresultat		675 421	610 210
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	75 421	610 210
Sum overføringer og disponeringer		675 421	610 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 067 000	12 147 500
Sum varige driftsmidler		12 067 000	12 147 500
Sum anleggsmidler		12 067 000	12 147 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 386	343 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 386	343 502
Sum omløpsmidler		453 386	343 502
SUM EIENDELER		12 520 386	12 491 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs	3	6 462 448	6 462 448
Sum innskutt egenkapital		6 862 448	6 862 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	113 126	37 705
Sum opptjent egenkapital		113 126	37 705
Sum egenkapital		6 975 574	6 900 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	719 909	758 654
Sum avsetninger for forpliktelser		719 909	758 654
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 719 909	4 758 654
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	168 648	172 093
Skyldig offentlige avgifter		46 255	41 862
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	618 240
Sum kortsiktig gjeld		824 903	832 195
Sum gjeld		5 544 812	5 590 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 520 386	12 491 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579055

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 906 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eventyrveien 4A
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Nummedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 918 906 703
BRAGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 160 988	1 121 400
Sum inntekter		1 160 988	1 121 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 500	80 500
Annen driftskostnad	5	147 296	157 058
Sum kostnader		227 796	237 558
Driftsresultat		933 192	883 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263	
Sum finansinntekter		263	
Annen rentekostnad		128 132	108 573
Sum finanskostnader		128 132	108 573
Netto finans		-127 869	-108 573
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	129 902	165 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		675 421	610 210
Årsresultat		675 421	610 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		675 421	610 210
Totalresultat		675 421	610 210
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	75 421	610 210
Sum overføringer og disponeringer		675 421	610 210



Organisasjonsnr: 918 906 703
BRAGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

12 067 000

12 147 500

Sum varige driftsmidler

12 067 000

12 147 500

Sum anleggsmidler

12 067 000

12 147 500

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

453 386

343 502

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

453 386

343 502

Sum omløpsmidler

453 386

343 502

SUM EIENDELER

12 520 386

12 491 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

400 000

400 000

Overkurs

3

6 462 448

6 462 448

Sum innskutt egenkapital

6 862 448

6 862 448

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

113 126

37 705

Sum opptjent egenkapital

113 126

37 705

Sum egenkapital

6 975 574

6 900 153

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

719 909

758 654

Sum avsetninger for

forpliktelses

719 909

758 654

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

4 000 000

4 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld	4 719 909	4 758 654
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	168 648	172 093
Skyldig offentlige avgifter ⁶	46 255	41 862
Utbytte	600 000	
Annen kortsiktig gjeld	10 000	618 240
Sum kortsiktig gjeld	824 903	832 195
Sum gjeld	5 544 812	5 590 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 520 386	12 491 002



Organisasjonsnr: 918 906 703
BRAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

BRAGE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 160 988	1 121 400
Sum driftsinntekter		1 160 988	1 121 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 500	80 500
Annen driftskostnad	5	147 296	157 058
Sum driftskostnader		227 796	237 558
Driftsresultat		933 192	883 842
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		263	0
Annen rentekostnad		128 132	108 573
Resultat av finansposter		-127 869	-108 573
Resultat før skattekostnad		805 323	775 269
Skattekostnad på resultat	6	129 902	165 059
Årsresultat		675 421	610 210
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	75 421	610 210
Sum overføringer		675 421	610 210



BALANSE

BRAGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 067 000	12 147 500
Sum varige driftsmidler		12 067 000	12 147 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 067 000	12 147 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 386	343 502
Sum omløpsmidler		453 386	343 502
Sum eiendeler		12 520 386	12 491 002

BRAGE EIENDOM AS

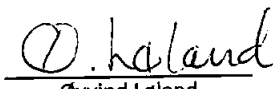
SIDE 2

**BALANSE****BRAGE EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs	3	6 462 448	6 462 448
Sum innskutt egenkapital		6 862 448	6 862 448
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	113 126	37 705
Sum opptjent egenkapital		113 126	37 705
Sum egenkapital		6 975 574	6 900 153
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	719 909	758 654
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	168 648	172 093
Skyldig offentlige avgifter		46 255	41 862
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	618 240
Sum kortsiktig gjeld		824 903	832 195
Sum gjeld		5 544 812	5 590 849
Sum egenkapital og gjeld		12 520 386	12 491 002

Sandnes, 05.04.2023
Styret i Brage Eiendom AS


Henning Løland
styreleder/daglig leder


Øyvind Løland
styremedlem


Merete Løland
styremedlem



Brage Eiendom a/s

Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum	
Anskaffelseskost pr 1.1	8 050 000	4 500 000	12 550 000	
Tilgang	-	-	-	
Avgang	-	-	-	
Anskaffelseskost pr 31.12	A	8 050 000	4 500 000	12 550 000
Avskrevet ordinært pr 1.1	402 500	-	402 500	
Avskrevet i året: 1% lineært	80 500	-	80 500	
Tilbakeført avskrivninger v/salg	-	-	-	
Avskrevet ordinært pr 31.12	B	483 000	-	483 000
Balanseverdi pr 31.12	A-B	7 567 000	4 500 000	12 067 000

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer pr 31.12.var:

		Antall aksjer	Eierandel
Henning Løland	A-aksjer	50	50 %
Henning Løland	B-aksjer	20	20 %
Merete Løland	B-aksjer	15	15 %
Eazycom as	B-aksjer	15	15 %
Sum		100	100 %

Aksjene har pålydende NOK 400 pr aksje. Alle aksjer har samme rettigheter til utbytte.

Egenkapital bevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum	
Egenkapital 1.1.	400 000	6 262 448	37 705	6 700 153	
Åretsresultat			675 421	675 421	
Avsatt utbytte			-600 000	-600 000	
Sum	400 000	6 262 448	113 126	-	6 775 574

Note 4 - Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr 4.000.000,- sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Forretningsbygg bokført m/tomt Bragetunet: 12 067 000

Note 5 - Lønn, ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v.



Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noe lønn i året som gikk.

Revisor.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 6 - Skatt.

Årets skattekostnad består av	2022	2021
Betalbar skatt	168 647	172 093
Endring av utsatt skatt	-38 745	-7 034
Netto skattekostnad	129 902	165 059

Betalbar skatt

Resultat før skatt	805 323	775 269
Endring av midlertidige forskjeller	-38 745	6 972
Grunnlag for beregning betalbar skatt	766 578	782 241
Bokført betalbar skatt 22 %	168 648	172 093

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt

Midlertidig forskjell knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 073 426	997 541	-75 885
Permanent forskjeller			
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidig forskjeller	1 073 426	997 541	-75 885
Utsatt skatt	236 154	219 459	-16 695
Estimert nåverdi utsatt skatt merverdier	522 500	500 450	-22 050
Bokført verdi utsatt skatt	758 654	719 909	-38 745
Skattesats	0,22	0,22	

Nåverdi av utsatt skatt på merverdi ble estimert til NOK 550.000. Det er lagt tilgunn at usatt skatt innteksføres i samme takt som avskrivning på bygninger (merverdi) tilsvarende linært 25 år. For 2022 utgjorde dette kr 22 050 i reduksjon av utsatt skatt merverdi.

Det er ikke bokført utsatt skatt på resterende merverdi på eiendommer.