



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 796 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅGENSEN EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Storengveien 24A
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Egil Hågensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 212 132	
Sum inntekter		1 212 132	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	489 205	
Annen driftskostnad		231 046	
Sum kostnader		720 251	0
Driftsresultat		491 881	0
Annen rentekostnad		299 453	
Sum finanskostnader		299 453	
Netto finans		-299 453	
Ordinært resultat før skattekostnad		192 428	0
Skattekostnad	2	-53 991	
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 419	0
Årsresultat		246 419	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 419	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 678 845	
Overføringer annen egenkapital		1 925 264	
Sum overføringer og disponeringer		246 419	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 704 700	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	84 167	
Sum varige driftsmidler		14 788 867	
Sum anleggsmidler		14 788 867	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 908	
Konsernfordringer		2 214 926	
Sum fordringer		2 221 834	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 621	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 621	
Sum omløpsmidler		2 689 455	0
SUM EIENDELER		17 478 322	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	165 000	
Overkurs	5	7 161 981	
Sum innskutt egenkapital		7 326 981	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 925 264	
Sum opptjent egenkapital		1 925 264	
Sum egenkapital		9 252 245	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	632 739	
Sum avsetninger for forpliktelser		632 739	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 250 000	
Sum langsiktig gjeld		7 882 739	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 513	
Skyldig offentlige avgifter		50 345	
Annen kortsiktig gjeld		229 479	
Sum kortsiktig gjeld		343 337	
Sum gjeld		8 226 076	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 478 322	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624803

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 796 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅGENSEN EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Storengveien 24A
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Egil Hågensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 796 507
HÅGENSEN EIENDOM ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 212 132	
Sum inntekter		1 212 132	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	489 205	
Annen driftskostnad		231 046	
Sum kostnader		720 251	0
Driftsresultat		491 881	0
Annen rentekostnad		299 453	
Sum finanskostnader		299 453	
Netto finans		-299 453	
Ordinært resultat før skattekostnad		192 428	0
Skattekostnad	2	-53 991	
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 419	0
Årsresultat		246 419	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 419	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 678 845	
Overføringer annen egenkapital		1 925 264	
Sum overføringer og disponeringer		246 419	



Organisasjonsnr: 928 796 507
HÅGENSEN EIENDOM ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 704 700	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	84 167	
Sum varige driftsmidler		14 788 867	
Sum anleggsmidler		14 788 867	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 908	
Konsernfordringer		2 214 926	
Sum fordringer		2 221 834	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		467 621	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 621	
Sum omløpsmidler		2 689 455	0
SUM EIENDELER		17 478 322	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	165 000	
Overkurs	5	7 161 981	
Sum innskutt egenkapital		7 326 981	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 925 264	
Sum opptjent egenkapital		1 925 264	
Sum egenkapital		9 252 245	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	632 739	
Sum avsetninger for forpliktelseser		632 739	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 250 000	
Sum langsiktig gjeld		7 882 739	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 513	
Skyldig offentlige avgifter		50 345	
Annen kortsiktig gjeld		229 479	
Sum kortsiktig gjeld		343 337	
Sum gjeld		8 226 076	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 478 322	0



Organisasjonsnr: 928 796 507
HÅGENSEN EIENDOM ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hågensen Eiendom Alta AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast	Driftsløsøre, inventar, verktøy,	Sum
Noter for Hågensen Eiendom Alta AS		Organisasjonsnr. 928796507



Hågensen Eiendom Alta AS

Noter 2022

	eiendom	kontom.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 116 368	123 334	17 239 702
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 116 368	123 334	17 239 702
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 944 130	17 500	1 961 630
+ Ordinære avskrivninger	467 539	21 667	489 205
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 411 669	39 167	2 450 835
Balanseført verdi pr 31/12	14 704 699	84 167	14 788 867
Procentsats for ord.avskr	3-3	12-20	

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	192 428
+ Permanente og andre forskjeller	-7 750
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 337 036
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-473 512
= Sum betalbar skatt	-473 512
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	13 009
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	406 512
= Ordinær skattekostnad	-53 991
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-473 512
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	473 512
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 165 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 165 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
------	------------	------------------

Noter for Hågensen Eiendom Alta AS

Organisasjonsnr. 928796507



Hågensen Eiendom Alta AS

Noter 2022

Hågensen Holding Alta AS 828 652 362 1 000 100,00 %

Note 4 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			1 925 264	1 925 264
+/-Andre transaksjoner:	165 000	7 161 981	0	7 326 981
Pr 31.12.	165 000	7 161 981	1 925 264	9 252 245

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 876 087	2 793 344
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	0	-2 254 293
= Grunnlag utsatt skatt	2 876 086	539 051
Utsatt skatt	632 739	619 730
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-1 847 782
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-406 512
Bokført utsatt skattefordel	0	406 512

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 250 000

Av langsiktig gjeld forfaller kr. 4 750 000 etter 5 år.

Noter for Hågensen Eiendom Alta AS

Organisasjonsnr. 928796507



Hågensen Eiendom Alta AS

Noter 2022

Noter for Hågensen Eiendom Alta AS

Organisasjonsnr. 928796507



Hågensen Eiendom Alta AS

Resultatregnskap

	Note	03.01. - 31.12.2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		1 212 132
Sum driftsinntekter		1 212 132
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	489 205
Annen driftskostnad		231 046
Sum driftskostnader		720 251
DRIFTSRESULTAT		491 881
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		299 453
Sum finanskostnader		299 453
NETTO FINANSPOSTER		(299 453)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		192 428
Skattekostnad	2	(53 991)
ÅRSRESULTAT		246 419
OVERF. OG DISPONERINGER		
Mottatt konsernbidrag		(1 678 845)
Overføringer annen egenkapital		1 925 264
SUM OVERF. OG DISP.		246 419



Hågensen Eiendom Alta AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 704 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	84 167
Sum varige driftsmidler		14 788 867
SUM ANLEGGSMIDLER		14 788 867
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap		2 214 926
Andre kortsiktige fordringer		6 908
Sum fordringer		2 221 834
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 621
SUM OMLØPSMIDLER		2 689 455
SUM EIENDELER		17 478 322
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3,4	165 000
Overkurs	5	7 161 981
Sum innskutt egenkapital		7 326 981
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		1 925 264
Sum opptjent egenkapital		1 925 264
SUM EGENKAPITAL		9 252 245
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	6	632 739
Sum avsetning for forpliktelser		632 739
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 250 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 882 739
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		63 513
Skyldig offentlige avgifter		50 345
Annen kortsiktig gjeld		229 479
SUM KORTSIKTIG GJELD		343 337
SUM GJELD		8 226 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 478 322

Alta, ___ / ___ - 2023

for styret i Hågensen Eiendom Alta AS

Årsregnskap for Hågensen Eiendom Alta AS

Organisasjonsnr. 928796507



Hågensen Eiendom Alta AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note

31.12.2022

Tor Egil Hågensen
daglig leder / Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Hågensen Eiendom Alta AS**

Organisasjonsnr. 928796507

Utarbeidet av:

Isak Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 1036
9503 ALTA
Organisasjonsnr. 919578041