



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 868 856  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: LØVENSKIOLD-FOSSUM FORVALTNING ANS  
Forretningsadresse: Fossumvegen 51  
3721 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Ditlefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 211 592	8 924 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 211 592</b>	<b>8 924 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5,6	4 916 811	5 299 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	517 494	602 882
Annen driftskostnad	6	4 121 420	3 929 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 555 725</b>	<b>9 832 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-344 133</b>	<b>-908 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148	258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148</b>	<b>258</b>
Annen rentekostnad		225 916	350 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 916</b>	<b>350 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 768</b>	<b>-350 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-569 901</b>	<b>-1 258 135</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-569 901</b>	<b>-1 258 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-569 901</b>	<b>-1 258 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-569 901	-1 258 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-569 901</b>	<b>-1 258 135</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 205 801	7 431 883
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,3	480 807	414 003
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 686 608</b>	<b>7 845 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 686 608</b>	<b>7 845 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		74 000	384 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 000</b>	<b>384 711</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	490 289	336 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>490 289</b>	<b>336 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 289</b>	<b>720 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 250 897</b>	<b>8 566 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-3 407 671	-2 935 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 407 671</b>	<b>-2 935 396</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 407 671</b>	<b>-2 935 396</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		435 724	486 168
Skyldige offentlige avgifter		491 697	590 627
Annen kortsiktig gjeld	10	10 731 148	10 425 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 658 569</b>	<b>11 502 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 658 569</b>	<b>11 502 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 250 898</b>	<b>8 566 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 868 856  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: LØVENSKIOLD-FOSSUM FORVALTNING ANS  
Forretningsadresse: Fossumvegen 51  
3721 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Ditlefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 987 868 856  
LØVENSKIOLD-FOSSUM FORVALTNING ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 211 592	8 924 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 211 592</b>	<b>8 924 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5,6	4 916 811	5 299 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	517 494	602 882
Annen driftskostnad	6	4 121 420	3 929 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 555 725</b>	<b>9 832 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-344 133</b>	<b>-908 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148	258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148</b>	<b>258</b>
Annen rentekostnad		225 916	350 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 916</b>	<b>350 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 768</b>	<b>-350 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-569 901</b>	<b>-1 258 135</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-569 901</b>	<b>-1 258 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-569 901</b>	<b>-1 258 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-569 901	-1 258 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-569 901</b>	<b>-1 258 135</b>



Organisasjonsnr: 987 868 856  
LØVENSKIOLD-FOSSUM FORVALTNING ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 205 801	7 431 883
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,3	480 807	414 003
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 686 608</b>	<b>7 845 886</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 686 608</b>	<b>7 845 886</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		74 000	384 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 000</b>	<b>384 711</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	490 289	336 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>490 289</b>	<b>336 130</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 289</b>	<b>720 841</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 250 897</b>	<b>8 566 727</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-3 407 671	-2 935 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 407 671</b>	<b>-2 935 396</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 407 671</b>	<b>-2 935 396</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		435 724	486 168
Skyldige offentlige avgifter		491 697	590 627
Annen kortsiktig gjeld	10	10 731 148	10 425 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 658 569</b>	<b>11 502 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 658 569</b>	<b>11 502 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 250 898</b>	<b>8 566 727</b>



Organisasjonsnr: 987 868 856  
LØVENSKIOLD-FOSSUM FORVALTNING ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3885311.00	4109593.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	557309.00	633105.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	263239.00	237643.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210952.00	319609.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4916811.00	5299950.00

Note  
4

#### Ytelser til ledende personer

##### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

Note  
6

##### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	270000.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



270000.00

**Note**

6

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36000.00	37530.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		26900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36000.00	64430.00

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

6.70

**Note**

5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

8

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

**Skattepliktig inntekt**

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-569901.00	-1258135.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



6766.00 38844.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	189897.00	277096.00

## Betalbar skatt i balansen

### Note

8

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-1238257.00	-1428154.00	

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
			0.00

### Note

9

## Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	169139.00

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	169139.00

### Note

2

## Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	1308103.00		16422744.00	
			0	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	175301.00		182915.00	

<u>Akk.rev.nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	1002597.00		9399858.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	108497.00		408997.00	

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
3-5 år			15-25 år



<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
	lineær		lineær

Note

7

**Egenkapital**

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

**Egenkapital**

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-2935396.00		

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-569901.00		

<u>Andre endringer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	97626.00		



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
Postboks 2654 Kjørbekk  
NO-3702 Skien  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Løvenskiold Fossum Forvaltning ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Løvenskiold Fossum Forvaltning ANS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 569 901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AVEUM-YLFO-GSEVX-UXSD6-3QDWJ-WHDD



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Løvenskiold Fossum Forvaltning ANS

et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: AVEUM-YLFO-GSEVX-UXSD6-3QDWJ-WHDO



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Løvenskiold Fossum Forvaltning ANS

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skien, 14. april 2021  
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AVEUM-YLFO-GSEVX-UXSD6-3QDWJ-WIIDO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-18 06:04:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: AVEUM-YLJFO-GSEVX-UXSD6-3QDWJ-WIIDO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Følgende dokument LF Forvaltning ans - Årsregnskap  
2020\_vedtatt 14.04.2021 er signert av:**

Løvenskiold, Benthe Elisabeth - 14.04.2021 11:59:13 (UTC)

Løvenskiold, Leopold Axel - 14.04.2021 13:04:07 (UTC)

Pran, Adele Bugge Norman - 14.04.2021 12:26:25 (UTC)

Weidner, Michael - 14.04.2021 11:58:19 (UTC)

Aasland, Jacob - 14.04.2021 12:52:15 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





**Årsregnskap**

**LØVENSKIOLD-FOSSUM  
FORVALTNING ANS**

**Org.nr 987 868 856**

**2020**



**LØVENSKIOLD-FOSSUM FORVALTNING ANS**

Org.nr 987 868 856

**ÅRSREGNSKAP 2020**

**RESULTATREGNSKAP**

	Noter	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Driftsinntekter		kr 9 211 592	kr 8 924 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>kr 9 211 592</b>	<b>kr 8 924 444</b>
<b>DRIFTSUTGIFTER</b>			
Lønnskostnad	4,5,6	kr -4 916 811	kr -5 299 950
Avskrivninger	2	kr -517 494	kr -602 882
Andre kostnader	6	kr -4 121 420	kr -3 929 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>kr -9 555 725</b>	<b>kr -9 832 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>kr -344 133</b>	<b>kr -908 013</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		kr 148	kr 258
Rentekostnader		kr -225 916	kr -350 380
<b>Finansresultat</b>		<b>kr -225 768</b>	<b>kr -350 122</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>kr -569 901</b>	<b>kr -1 258 135</b>
Som anvendt slik:			
Overført annen egenkapital	7	kr -569 901	kr -1 258 135

**LØVENSKIOLD-FOSSUM FORVALTNING ANS**

Org.nr 987 868 856

**ÅRSREGNSKAP 2020****BALANSE**

	Noter	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	kr 7 205 801	kr 7 431 883
Driftsløsøre, biler og inventer	2, 3	kr 480 807	kr 414 003
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>kr 7 686 609</b>	<b>kr 7 845 886</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		kr 0	kr 0
Andre fordringer		kr 74 000	kr 384 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>kr 74 000</b>	<b>kr 384 711</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter med mer</b>			
Sum bankinnskudd	9	kr 490 289	kr 336 130
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>kr 564 289</b>	<b>kr 720 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>kr 8 250 898</b>	<b>kr 8 566 727</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>	7	kr -3 407 671	kr -2 935 396
<b>Sum egenkapital</b>		<b>kr -3 407 671</b>	<b>kr -2 935 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		kr 435 724	kr 486 168
Skyldige offentlige avgifter		kr 491 697	kr 590 627
Annen kortsiktig gjeld	10	kr 10 731 149	kr 10 425 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>kr 11 658 569</b>	<b>kr 11 502 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>kr 11 658 569</b>	<b>kr 11 502 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>kr 8 250 898</b>	<b>kr 8 566 727</b>

Skien 31. desember 2020 / 14. april 2021

**Løvenskiold-Fossum Forvaltning ANS**Leopold Axel Løvenskiold  
Daglig lederBenthe Elisabeth Løvenskiold  
Styrets leder

Michael Weidner

Adele Norman Pran

Jacob Aasland



## LØVENSKIOLD-FOSSUM FORVALTNING ANS

Org.nr 987 868 856

### ÅRSREGNSKAP 2020 NOTER TIL REGNSKAPET

#### 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger.

Dersom virkeligverdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### **Inntekter**

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Selskapet er ikke skattepliktig. Skattepliktig inntekt tilordnes og utlignes hos eier.

#### 2 ANLEGGSMIDLER

	Hovedgård og Villa	Bygninger Fossum	Transport- midler	Drifts- tilbehør	Sum
Anskaffelseskost 1.1	6 793 938	9 628 806	350 000	958 103	17 730 847
Tilgang	182 915	-	-	175 301	358 216
Avgang	-	-	-	-	-
Sum anskaffelseskost 31.12	6 976 853	9 628 806	350 000	1 133 404	18 089 063
akk. Avskrivning	922 184	8 477 674	114 750	887 847	10 402 455
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>6 054 669</b>	<b>1 151 132</b>	<b>235 250</b>	<b>245 557</b>	<b>7 686 608</b>
Ordinære avskrivninger	231 458	177 539	51 000	57 497	517 494
<i>Avskr. Sats</i>	<i>0 - 4 %</i>	<i>4 - 7 %</i>	<i>0 - 10%</i>	<i>20 - 33 %</i>	



### 3 GJELD OG PANTSTILLELSER

Selskapet har ingen lån eller sikkerhetstillelser til fordel for styremedlemmer eller andre.		
Spesifikasjon av lån	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum pantesikrede lån</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Selskapet har stilt følgende eiendeler til fordel for gjeld opptatt av Løvenskiold-Fossum Skog ans på til sammen (Kassekreditt limit 5 mill)		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	2 041 250	2 065 080
Bygg og annen fast eiendom	7 205 801	7 431 883
Driftsløsøre	480 807	414 003
Samlet bokført verdi	<b>7 686 608</b>	<b>7 845 886</b>

### 4 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig årsverk er:	6,70	Antall ansatte er:	10
Daglig leder er også deltager i selskapet og har ikke tatt ut noen særskilt godtgjørelse			

### 5 LØNSKOSTNAD

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønn og feriepenger	3 885 311	4 109 593
Folketrygdavgift	557 309	633 105
Pensjoner	263 239	237 643
Andre ytelser	333 186	319 609
Refusjon sykepenge	-122 234	0
Sum	<b>4 916 811</b>	<b>5 299 950</b>

### 6 YTELSER OG HONORAR

Honorar til Deloitte AS for revisjon utgjør i 2020	36 000
Honorar for andre tjenester utenfor revisjon utgjør i 2020	0
Honorar til styremedlemmer	270 000
Selskapet har ingen forpliktelser om vedrelag ved opphør av verv eller ansettelsesforhold.	
Selskapet har heller ikke inngått noen avtaler om bonuser, opsjoner eller lignende	



## 7 EGENKAPITAL

	Leopold Løvenskiold 1 %	Herman Severin Løvenskiold 99 %	Sum
Egenkapital 31.12.2019	-5 735 089	2 799 693	-2 935 396
Privatuttak/innskudd 2020	97 626	0	97 626
Andel årets resultat - etter opprinnelige eierandeler	-564 202	-5 699	-569 901
Endring eierandel - 31.12.2020 - 98 % fra Leopold Axel Løvenskiold til Herman Severin Løvenskiold	6 139 022	-6 139 022	0
Egenkapital 31.12.2020	-62 643	-3 345 028	-3 407 671

## 8 MIDLERTIDIGE FORSKJELLER og SKATTBART OVERSKUDD

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Driftsmidler med mer</b>		
Regnskapsmessig verdi	7 686 608	7 845 886
Skattemessig verdi	9 114 762	9 084 143
Forskjeller/endring i forskjeller	-1 428 154	-1 238 257
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Resultat før skatt</b>	-569 901	-1 258 135
Permanente forskjeller	6 766	38 844
Endring i midlertidige forskjeller	189 897	277 096
<b>Skattepliktig inntekt for deltagerne</b>	<b>-373 238</b>	<b>-942 195</b>

## 9 BANKINNSKUDD

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 169 139. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020 er kr. 169 139.

## 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2020	2019
Lån fra LAL Holding AS	9 468 751	10 001 474
Lån fra HSL Holding AS	858 533	0
Lån fra Løvenskiold-Fossum Skog ANS	0	785
Skyldige feriepenger	403 865	417 519
Påløpte kostnader	0	5 550
Sum	10 731 149	10 425 328