



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 122 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOHA INVEST AS  
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 109  
5392 STOREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Kvitnes Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		82 096	11 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 096</b>	<b>11 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 904</b>	<b>-11 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		716 869	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>716 869</b>	
Annen rentekostnad		142 541	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 541</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>574 328</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>576 231</b>	<b>-11 502</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>576 231</b>	<b>-11 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>576 231</b>	<b>-11 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>576 231</b>	<b>-11 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		576 231	
Overført fra annen egenkapital			-11 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>576 231</b>	<b>-11 502</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 076 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 076 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 054 931	3 054 931
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 054 931</b>	<b>3 054 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 130 931</b>	<b>3 054 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 743	9 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 743</b>	<b>9 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 743</b>	<b>9 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 404 674</b>	<b>3 064 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	76 288	76 288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 288</b>	<b>76 288</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 564 499	2 988 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 564 499</b>	<b>2 988 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 640 787</b>	<b>3 064 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 250 000	
Øvrig langsiktig gjeld		505 130	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 755 130</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 755 130</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 757	188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 757</b>	<b>188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 763 887</b>	<b>188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 404 674</b>	<b>3 064 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 122 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOHA INVEST AS  
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 109  
5392 STOREBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Kvitnes Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 917 122 202  
SOHA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		82 096	11 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 096</b>	<b>11 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 904</b>	<b>-11 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		716 869	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>716 869</b>	
Annen rentekostnad		142 541	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 541</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>574 328</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>576 231</b>	<b>-11 502</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>576 231</b>	<b>-11 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>576 231</b>	<b>-11 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>576 231</b>	<b>-11 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		576 231	
Overført fra annen egenkapital			-11 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>576 231</b>	<b>-11 502</b>



Organisasjonsnr: 917 122 202  
SOHA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 076 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 2 3 076 000**

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 5 3 054 931 3 054 931

**Sum finansielle  
anleggsmidler 3 054 931 3 054 931**

**Sum anleggsmidler 6 130 931 3 054 931**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 273 743 9 813

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 273 743 9 813**

**Sum omløpsmidler 273 743 9 813**

**SUM EIENDELER 6 404 674 3 064 744**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 76 288 76 288

**Sum innskutt egenkapital 76 288 76 288**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 564 499 2 988 268

**Sum opptjent egenkapital 3 564 499 2 988 268**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 640 787</b>	<b>3 064 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 250 000	
Øvrig langsiktig gjeld		505 130	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 755 130</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 755 130</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 757	188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 757</b>	<b>188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 763 887</b>	<b>188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 404 674</b>	<b>3 064 744</b>



Organisasjonsnr: 917 122 202  
SOHA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Sonja Kvitnes Haugland  
2025-07-02



# Årsregnskap 2024

## Soha Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 122 202



## RESULTATREGNSKAP

### SOHA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		84 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		82 096	11 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 096</b>	<b>11 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 904</b>	<b>-11 502</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		716 869	0
Annen rentekostnad		142 541	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>574 328</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad	3	576 231	-11 502
<b>Resultat</b>		<b>576 231</b>	<b>-11 502</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>576 231</b>	<b>-11 502</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		576 231	0
Overført fra annen egenkapital		0	11 502
<b>Sum overføringer</b>		<b>576 231</b>	<b>-11 502</b>



### BALANSE

#### SOHA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 076 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 076 000</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 054 931	3 054 931
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 054 931</b>	<b>3 054 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 130 931</b>	<b>3 054 931</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 743	9 813
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 743</b>	<b>9 813</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 404 674</b>	<b>3 064 744</b>



## BALANSE

### SOHA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	76 288	76 288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 288</b>	<b>76 288</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 564 499	2 988 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 564 499</b>	<b>2 988 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 640 787</b>	<b>3 064 556</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 250 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		505 130	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 755 130</b>	<b>0</b>
Annen kortsiktig gjeld		8 757	188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 757</b>	<b>188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 763 887</b>	<b>188</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 404 674</b>	<b>3 064 744</b>

Storebø  
Styret i Soha Invest AS

Sonja Kvitnes Haugland  
styreleder



**SOHA INVEST AS**

**917 122 202**

## **VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING**

Soha Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i aksjer og andre verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Austevoll kommune.

## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **AKSJER**

Investeringer i langsiktige aksjer er vurdert etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Markedsbaserte aksjer og fond er vurdert til markedsverdi pr balansedato. Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

SOHA INVEST AS

SIDE 5



SOHA INVEST AS

917 122 202

## Note 1 Lønnskostnader

Soha Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har pr 31.12.2024 gjeld til aksjonær med i alt kr 505 130. Gjelden er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		44 257	44 257
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 076 000		3 076 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 076 000</b>	<b>44 257</b>	<b>3 120 257</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		44 257	44 257
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 076 000</b>	<b>0</b>	<b>3 076 000</b>
Økonomisk levetid		3 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	576 231	-11 502
Permanente forskjeller	-1 412 231	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-836 000</b>	<b>-11 502</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-965 898	-129 898	836 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	965 898	129 898	-836 000
SOHA INVEST AS			SIDE 6



SOHA INVEST AS 917 122 202

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	76 288	2 988 268	3 064 556
Årets resultat		576 231	576 231
Pr 31.12.2024	76 288	3 564 499	3 640 787

## Note 5 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Ag Mg Invest AS	2 909 091	2 909 091
Naeva AS	145 840	145 840
<b>Sum</b>	<b>3 054 931</b>	<b>3 054 931</b>

Markedsverdi for anleggsaksjer er ukjent, men vurderes å ha en verdi minst tilsvarende bokført verdi.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SOHA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	43 593	1,8	76 288
<b>Sum</b>	<b>43 593</b>		<b>76 288</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sonja Kvitnes Haugland	43 593	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sonja Kvitnes Haugland	styreleder	43 593
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>43 593</b>

SOHA INVEST AS

SIDE 7