



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 062 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATELIERHAGEN AS  
Forretningsadresse: Backe Prosjekt  
Lysaker torg 8  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Skjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025            | 2024            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 114 000         | 114 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>114 000</b>  | <b>114 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Varekostnad                                   | 3    |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 308 578         | 297 314         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>308 577</b>  | <b>297 313</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-194 577</b> | <b>-183 313</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 75 154          | 159 217         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>75 154</b>   | <b>159 217</b>  |
| Annen rentekostnad                            | 4    | 766 073         | 43 870          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>766 073</b>  | <b>43 870</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-690 919</b> | <b>115 347</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-885 496</b> | <b>-67 966</b>  |
| Skattekostnad                                 | 5    | -194 809        | -14 953         |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-690 687</b> | <b>-53 013</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-690 687</b> | <b>-53 013</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-690 687</b> | <b>-53 013</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Overført fra overkurs                         | 6    | -690 687        | -53 013         |
| Udekket tap                                   | 6    |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 6    |                 |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-690 687</b> | <b>-53 013</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 867 953           | 673 144           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>867 953</b>    | <b>673 144</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 7    |                   | 59 000 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      |                   | <b>59 000 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Opsjon   | 8    | 2 500 000         | 2 500 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 500 000</b>  | <b>2 500 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 367 953</b>  | <b>62 173 144</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Boliger under oppføring                        | 9    | 85 860 458        | 14 603 713        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>85 860 458</b> | <b>14 603 713</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   | 10 500            |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                   | <b>10 500</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                                   |      | 371 237           | 3 458 523         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>371 237</b>    | <b>3 458 523</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>86 231 695</b> | <b>18 072 737</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>89 599 648</b> | <b>80 245 881</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2025              | 2024              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 6    | 300 000           | 300 000           |
| Overkurs                          | 6    | 53 772 711        | 54 463 398        |
| Annen innskutt egenkapital        | 6    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>54 072 711</b> | <b>54 763 398</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 6    |                   |                   |
| Udekket tap                       | 6    |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>54 072 711</b> | <b>54 763 398</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 5    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 10   | 9 000 000         | 9 000 000         |
| Langsiktig konserngjeld           | 4    |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 10   | 9 462 473         | 9 493 329         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>18 462 473</b> | <b>18 493 329</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>18 462 473</b> | <b>18 493 329</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 254 521           | 945 284           |
| Betalbar skatt                    | 5    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4    | 16 809 943        | 6 043 870         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>17 064 464</b> | <b>6 989 154</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>35 526 937</b> | <b>25 482 482</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>89 599 648</b> | <b>80 245 881</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373604

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 822 062 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATELIERHAGEN AS  
Forretningsadresse: Backe Prosjekt  
Lysaker torg 8  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ida Skjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 822 062 342  
ATELIERHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |             | 114 000         | 114 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>114 000</b>  | <b>114 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Varekostnad                                   | 3           |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 3           | 308 578         | 297 314         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>308 577</b>  | <b>297 313</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-194 577</b> | <b>-183 313</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |             | 75 154          | 159 217         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>75 154</b>   | <b>159 217</b>  |
| Annen rentekostnad                            | 4           | 766 073         | 43 870          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>766 073</b>  | <b>43 870</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-690 919</b> | <b>115 347</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>-885 496</b> | <b>-67 966</b>  |
| Skattekostnad                                 | 5           | -194 809        | -14 953         |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-690 687</b> | <b>-53 013</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-690 687</b> | <b>-53 013</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-690 687</b> | <b>-53 013</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Overført fra overkurs                         | 6           | -690 687        | -53 013         |
| Udekket tap                                   | 6           |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 6           |                 |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-690 687</b> | <b>-53 013</b>  |



Organisasjonsnr: 822 062 342  
ATELIERHAGEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 5 | 867 953        | 673 144        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>867 953</b> | <b>673 144</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |   |  |                   |
|--|---|--|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 7 |  | 59 000 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   |  | <b>59 000 000</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Opsjon                                   | 8 | 2 500 000        | 2 500 000        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |   | <b>2 500 000</b> | <b>2 500 000</b> |

##### Sum anleggsmidler

|  |  |                  |                   |
|--|--|------------------|-------------------|
|  |  | <b>3 367 953</b> | <b>62 173 144</b> |
|--|--|------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

|                         |   |                   |                   |
|-------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Boliger under oppføring | 9 | 85 860 458        | 14 603 713        |
| <b>Sum varer</b>        |   | <b>85 860 458</b> | <b>14 603 713</b> |

##### Fordringer

|                                 |   |  |               |
|---------------------------------|---|--|---------------|
| Kundefordringer                 |   |  | 10 500        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer | 4 |  |               |
| <b>Sum fordringer</b>           |   |  | <b>10 500</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                  |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd                                       |  | 371 237        | 3 458 523        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>371 237</b> | <b>3 458 523</b> |

##### Sum omløpsmidler

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
|  |  | <b>86 231 695</b> | <b>18 072 737</b> |
|--|--|-------------------|-------------------|

##### SUM EIENDELER

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
|  |  | <b>89 599 648</b> | <b>80 245 881</b> |
|--|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                      | 6        | 300 000           | 300 000           |
| Overkurs                          | 6        | 53 772 711        | 54 463 398        |
| <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>6</b> | <b>54 072 711</b> | <b>54 763 398</b> |



|                                   |    |                   |                   |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |    |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 6  |                   |                   |
| Udekket tap                       | 6  |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |    | <b>54 072 711</b> | <b>54 763 398</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |    |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 5  |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |    |                   |                   |
| Gjeld til                         |    |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 10 | 9 000 000         | 9 000 000         |
| Langsiktig konserngjeld           | 4  |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 10 | 9 462 473         | 9 493 329         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>18 462 473</b> | <b>18 493 329</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>18 462 473</b> | <b>18 493 329</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |    | 254 521           | 945 284           |
| Betalbar skatt                    | 5  |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4  | 16 809 943        | 6 043 870         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>17 064 464</b> | <b>6 989 154</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>35 526 937</b> | <b>25 482 482</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>89 599 648</b> | <b>80 245 881</b> |



Organisasjonsnr: 822 062 342  
ATELIERHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Viken  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Atelierhagen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Atelierhagen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: Q0DTX-UALRW-RAMIN-05SBI-QI.SMX-63RPX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Bratt Rebne

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-12 08:10:22 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Lars Harald Bakstad  
2026-03-09

 BankID Signing  
Marius Torstein Leiddal  
2026-03-09

 BankID Signing  
Kristin Birch-Aune Kongsrud  
2026-03-09

 BankID Signing  
Bjørn Tore Hagness  
2026-03-11

# Årsregnskap 2025 Atelierhagen AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 822 062 342**



## Resultatregnskap

Atelierhagen AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025            | 2024            |
|------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                |      | 114 000         | 114 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>         |      | <b>114 000</b>  | <b>114 000</b>  |
| Annen driftskostnad                | 3    | -308 578        | -297 314        |
| <b>Sum driftskostnader</b>         |      | <b>-308 577</b> | <b>-297 313</b> |
| <b>Driftsresultat</b>              |      | <b>-194 577</b> | <b>-183 313</b> |
| Annen renteinntekt                 |      | 75 154          | 159 217         |
| Annen rentekostnad                 | 4    | -766 073        | -43 870         |
| <b>Resultat av finansposter</b>    |      | <b>-690 919</b> | <b>115 347</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |      | <b>-885 496</b> | <b>-67 966</b>  |
| Skattekostnad                      | 5    | -194 809        | -14 953         |
| <b>Årsresultat</b>                 |      | <b>-690 687</b> | <b>-53 013</b>  |
| <b>Overføringer</b>                |      |                 |                 |
| Overført fra overkurs              | 6    | -690 687        | -53 013         |
| <b>Sum overføringer</b>            |      | <b>-690 687</b> | <b>-53 013</b>  |



### Balanse

Atelierhagen AS

| Eiendeler                            | Note | 2025              | 2024              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 5    | 867 953           | 673 144           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>867 953</b>    | <b>673 144</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 7    | 0                 | 59 000 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>0</b>          | <b>59 000 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Opsjon                               | 8    | 2 500 000         | 2 500 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>2 500 000</b>  | <b>2 500 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>3 367 953</b>  | <b>62 173 144</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varelager</b>                     |      |                   |                   |
| Boliger under oppføring              | 9    | 85 860 458        | 14 603 713        |
| <b>Sum varelager</b>                 |      | <b>85 860 458</b> | <b>14 603 713</b> |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                      |      | 0                 | 10 500            |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>0</b>          | <b>10 500</b>     |
| <b>Likviditet</b>                    |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                         |      | 371 237           | 3 458 523         |
| <b>Sum likviditet</b>                |      | <b>371 237</b>    | <b>3 458 523</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>86 231 695</b> | <b>18 072 737</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>89 599 648</b> | <b>80 245 881</b> |



## Balanse

Atelierhagen AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2025              | 2024              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 6    | 300 000           | 300 000           |
| Overkurs                          | 6    | 53 772 711        | 54 463 398        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>54 072 711</b> | <b>54 763 398</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>54 072 711</b> | <b>54 763 398</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 10   | 9 000 000         | 9 000 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 10   | 9 462 473         | 9 493 329         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>18 462 473</b> | <b>18 493 329</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 254 521           | 945 284           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4    | 16 809 943        | 6 043 870         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>17 064 464</b> | <b>6 989 154</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>35 526 937</b> | <b>25 482 482</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>89 599 648</b> | <b>80 245 881</b> |

Lysaker, 09.03.2026

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Harald Bakstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Birch-Aune Kongsrud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marius Torstein Leiddal  
Styremedlem



## Arten av virksomhet og hvor denne drives

Foretaket utvikler et boligprosjekt i Asker kommune bestående av 131 enheter. Prosjektet har hatt salgsstart i januar 2026, og det er planlagt byggestart i 1. halvdel av 2026.

## 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 2 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Det er ikke betalt styrehonorar i 2025. Selskapet har ingen ansatte og ingen daglig leder. Andre driftskostnader er relatert til selskaps kostnader. Selskapet er revisjonspliktig, og har kostnadsført kr 40 563 knyttet til ordinær revisjon i 2025 og kr 0 knyttet til andre ytelser.

## Note 4 Gjeld til eiere

|  | 2025      | 2024      |
|--|-----------|-----------|
| Gjeld til eier Backe Prosjekt AS               | 8 404 972 | 3 021 935 |
| Gjeld til eier Asker og Bærum Boligbyggelag BA | 8 404 971 | 3 021 935 |

Eierne har ytet et kortsiktig lån i forbindelse med utviklingen av eiendommen. Lånet er renteberegnet i 2025 med renter på totalt kr 766 073.

## Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2025              | 2024            |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                 |
| Betalbar skatt                           | 0                 | -14 953         |
| Endring i utsatt skattefordel            | -194 809          | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-194 809</b>   | <b>-14 953</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                 |
| Resultat før skatt                       | -885 496          | -67 966         |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -5 118 059        | -231 193        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-6 003 555</b> | <b>-299 159</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2025              | 2024              | Endring           |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler                     | -59 000 000       | 0                 | 59 000 000        |
| Varebeholdning                          | 65 906 723        | 1 788 664         | -64 118 059       |
| <b>Sum</b>                              | <b>6 906 723</b>  | <b>1 788 664</b>  | <b>-5 118 059</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -10 851 965       | -4 848 410        | 6 003 555         |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-3 945 242</b> | <b>-3 059 746</b> | <b>885 496</b>    |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-867 953</b>   | <b>-673 144</b>   | <b>194 809</b>    |



## Note 6 Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs          | Sum egenkapital   |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 01.01.         | 300 000        | 54 463 398        | 54 763 398        |
| Årets resultat                | 0              | -690 687          | -690 687          |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.</b> | <b>300 000</b> | <b>53 772 711</b> | <b>54 072 711</b> |

  

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000  | 300       | 300 000     |

  

| Aksjonærer:                     | Aksjer       | Eierandel   |
|---------------------------------|--------------|-------------|
| Asker og Bærum Boligbyggelag BA | 500          | 50%         |
| Backe Prosjekt AS               | 500          | 50%         |
| <b>Sum</b>                      | <b>1 000</b> | <b>100%</b> |

## Note 7 Varige driftsmidler

|                                    | Tomt        | Sum         |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2025        | 59 000 000  | 59 000 000  |
| Tilgang i året                     | 0           | 0           |
| Avgang i året                      | -59 000 000 | -59 000 000 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

  

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025 | 0        | 0        |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2025</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> |

Tomter avskrives ikke. Tomten er reklassifisert til varelager regnskapsmessig i 2025.

## Note 8 Opsjon

| Gnr | Bnr     | Avtale | Dato       | Pris      |
|-----|---------|--------|------------|-----------|
| 51  | 29 + 57 | Opsjon | 12.10.2010 | 2 000 000 |
| 51  | 46      | Opsjon | 20.12.2017 | 500 000   |

Det er inngått to opsjoner vedrørende utvikling av eiendommen, samt sikring av adkomst til prosjektet.

## Note 9 Varer

|                                       | 2025              | 2024              |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aktiverte prosjektutviklingskostnader | 85 860 458        | 14 603 713        |
| <b>Sum</b>                            | <b>85 860 458</b> | <b>14 603 713</b> |

Atelierhagen AS utvikler et boligprosjekt i Asker kommune bestående av 131 enheter. Utviklingsprosjektet er bokført til anskaffelseskost.



**Note 10 Langsiktig gjeld**

|  | <b>31.12.2025</b> | <b>31.12.2024</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>          |                   |                   |
| Lån til Nordea                                 | 9 000 000         | 9 000 000         |
| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet | 59 000 000        | 59 000 000        |
| <br>   |                   |                   |
| <b>Øvrig langsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Selgerkreditt ved kjøp av tomt                 | -9 462 473        | -9 493 329        |



# Årsregnskap 2025 Atelierhagen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 822 062 342



## Resultatregnskap

Atelierhagen AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                       |             | 114 000         | 114 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>114 000</b>  | <b>114 000</b>  |
| Annen driftskostnad                       | 3           | -308 578        | -297 314        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>-308 577</b> | <b>-297 313</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-194 577</b> | <b>-183 313</b> |
| Annen renteinntekt                        |             | 75 154          | 159 217         |
| Annen rentekostnad                        | 4           | -766 073        | -43 870         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-690 919</b> | <b>115 347</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-885 496</b> | <b>-67 966</b>  |
| Skattekostnad                             | 5           | -194 809        | -14 953         |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-690 687</b> | <b>-53 013</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                 |                 |
| Overført fra overkurs                     | 6           | -690 687        | -53 013         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>-690 687</b> | <b>-53 013</b>  |



## Balanse

Atelierhagen AS

| Eiendeler                            | Note | 2025              | 2024              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 5    | 867 953           | 673 144           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>867 953</b>    | <b>673 144</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 7    | 0                 | 59 000 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>0</b>          | <b>59 000 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Opsjon                               | 8    | 2 500 000         | 2 500 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>2 500 000</b>  | <b>2 500 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>3 367 953</b>  | <b>62 173 144</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varelager</b>                     |      |                   |                   |
| Boliger under oppføring              | 9    | 85 860 458        | 14 603 713        |
| <b>Sum varelager</b>                 |      | <b>85 860 458</b> | <b>14 603 713</b> |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                      |      | 0                 | 10 500            |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>0</b>          | <b>10 500</b>     |
| <b>Likviditet</b>                    |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                         |      | 371 237           | 3 458 523         |
| <b>Sum likviditet</b>                |      | <b>371 237</b>    | <b>3 458 523</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>86 231 695</b> | <b>18 072 737</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>89 599 648</b> | <b>80 245 881</b> |



## Balanse

Atelierhagen AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2025              | 2024              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 6    | 300 000           | 300 000           |
| Overkurs                          | 6    | 53 772 711        | 54 463 398        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>54 072 711</b> | <b>54 763 398</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>54 072 711</b> | <b>54 763 398</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 10   | 9 000 000         | 9 000 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 10   | 9 462 473         | 9 493 329         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>18 462 473</b> | <b>18 493 329</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 254 521           | 945 284           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4    | 16 809 943        | 6 043 870         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>17 064 464</b> | <b>6 989 154</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>35 526 937</b> | <b>25 482 482</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>89 599 648</b> | <b>80 245 881</b> |

Lysaker, 09.03.2026

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Harald Bakstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Birch-Aune Kongsrud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marius Torstein Leiddal  
Styremedlem



## Arten av virksomhet og hvor denne drives

Foretaket utvikler et boligprosjekt i Asker kommune bestående av 131 enheter. Prosjektet har hatt salgsstart i januar 2026, og det er planlagt byggestart i 1. halvdel av 2026.

## 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 2 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Det er ikke betalt styrehonorar i 2025. Selskapet har ingen ansatte og ingen daglig leder. Andre driftskostnader er relatert til selskaps kostnader. Selskapet er revisjonspliktig, og har kostnadsført kr 40 563 knyttet til ordinær revisjon i 2025 og kr 0 knyttet til andre ytelser.

## Note 4 Gjeld til eiere

|  | 2025      | 2024      |
|--|-----------|-----------|
| Gjeld til eier Backe Prosjekt AS               | 8 404 972 | 3 021 935 |
| Gjeld til eier Asker og Bærum Boligbyggelag BA | 8 404 971 | 3 021 935 |

Eierne har ytet et kortsiktig lån i forbindelse med utviklingen av eiendommen. Lånet er renteberegnet i 2025 med renter på totalt kr 766 073.

## Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2025              | 2024            |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                 |
| Betalbar skatt                           | 0                 | -14 953         |
| Endring i utsatt skattefordel            | -194 809          | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-194 809</b>   | <b>-14 953</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                 |
| Resultat før skatt                       | -885 496          | -67 966         |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -5 118 059        | -231 193        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-6 003 555</b> | <b>-299 159</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2025              | 2024              | Endring           |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler                     | -59 000 000       | 0                 | 59 000 000        |
| Varebeholdning                          | 65 906 723        | 1 788 664         | -64 118 059       |
| <b>Sum</b>                              | <b>6 906 723</b>  | <b>1 788 664</b>  | <b>-5 118 059</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -10 851 965       | -4 848 410        | 6 003 555         |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-3 945 242</b> | <b>-3 059 746</b> | <b>885 496</b>    |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-867 953</b>   | <b>-673 144</b>   | <b>194 809</b>    |





## Note 6 Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs          | Sum egenkapital   |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 01.01.         | 300 000        | 54 463 398        | 54 763 398        |
| Årets resultat                | 0              | -690 687          | -690 687          |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.</b> | <b>300 000</b> | <b>53 772 711</b> | <b>54 072 711</b> |

  

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000  | 300       | 300 000     |

  

| Aksjonærer:                     | Aksjer       | Eierandel   |
|---------------------------------|--------------|-------------|
| Asker og Bærum Boligbyggelag BA | 500          | 50%         |
| Backe Prosjekt AS               | 500          | 50%         |
| <b>Sum</b>                      | <b>1 000</b> | <b>100%</b> |

## Note 7 Varige driftsmidler

|                                    | Tomt        | Sum         |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2025        | 59 000 000  | 59 000 000  |
| Tilgang i året                     | 0           | 0           |
| Avgang i året                      | -59 000 000 | -59 000 000 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

  

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025 | 0        | 0        |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2025</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> |

Tomter avskrives ikke. Tomten er reklassifisert til varelager regnskapsmessig i 2025.

## Note 8 Opsjon

| Gnr | Bnr     | Avtale | Dato       | Pris      |
|-----|---------|--------|------------|-----------|
| 51  | 29 + 57 | Opsjon | 12.10.2010 | 2 000 000 |
| 51  | 46      | Opsjon | 20.12.2017 | 500 000   |

Det er inngått to opsjoner vedrørende utvikling av eiendommen, samt sikring av adkomst til prosjektet.

## Note 9 Varer

|                                       | 2025              | 2024              |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aktiverte prosjektutviklingskostnader | 85 860 458        | 14 603 713        |
| <b>Sum</b>                            | <b>85 860 458</b> | <b>14 603 713</b> |

Atelierhagen AS utvikler et boligprosjekt i Asker kommune bestående av 131 enheter. Utviklingsprosjektet er bokført til anskaffelseskost.



**Note 10 Langsiktig gjeld**

|  | <b>31.12.2025</b> | <b>31.12.2024</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>          |                   |                   |
| Lån til Nordea                                 | 9 000 000         | 9 000 000         |
| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet | 59 000 000        | 59 000 000        |
| <br>   |                   |                   |
| <b>Øvrig langsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Selgerkreditt ved kjøp av tomt                 | -9 462 473        | -9 493 329        |