



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 474 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUNIHAGEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Revåveien 5
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 420	250 165
Sum inntekter		409 420	250 165
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 817	20 817
Annen driftskostnad		123 626	132 125
Sum kostnader		144 443	152 941
Driftsresultat		264 977	97 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		300 498	150 122
Sum finanskostnader		300 498	150 122
Netto finans		-300 496	-150 122
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 519	-52 898
Skattekostnad på resultat	3	-5 378	-11 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 141	-41 266
Årsresultat	4	-30 141	-41 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 141	-41 266
Totalresultat		-30 141	-41 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-30 141	-41 266
Sum overføringer og disponeringer		-30 141	-41 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 535 832	5 556 649
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 535 832	5 556 649
Sum anleggsmidler		5 535 832	5 556 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 807
Sum fordringer			3 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300	13 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300	13 192
Sum omløpsmidler		300	16 999
SUM EIENDELER		5 536 132	5 573 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 342	57 483
Sum opptjent egenkapital		27 342	57 483
Sum egenkapital	4	51 772	81 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		5 378
Sum avsetninger for forpliktelser			5 378
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 051 500	4 107 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 051 500	4 107 000
Sum langsiktig gjeld		4 051 500	4 112 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	250 566	479 357
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 170 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		12 294	
Sum kortsiktig gjeld		1 432 860	1 379 357
Sum gjeld		5 484 360	5 491 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 536 132	5 573 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744298

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 474 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUNIHAGEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Revåveien 5
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2024



Organisasjonsnr: 923 474 927
DUNIHAGEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 420	250 165
Sum inntekter		409 420	250 165
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 817	20 817
Annen driftskostnad		123 626	132 125
Sum kostnader		144 443	152 941
Driftsresultat		264 977	97 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		300 498	150 122
Sum finanskostnader		300 498	150 122
Netto finans		-300 496	-150 122
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-35 519	-52 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 378	-11 632
Årsresultat	4	-30 141	-41 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 141	-41 266
Totalresultat		-30 141	-41 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-30 141	-41 266
Sum overføringer og disponeringer		-30 141	-41 266



Organisasjonsnr: 923 474 927
DUNIHAGEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 535 832 5 556 649

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 5 535 832 5 556 649

Sum anleggsmidler 5 535 832 5 556 649

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 807

Sum fordringer 3 807

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 300 13 192

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 300 13 192

Sum omløpsmidler 300 16 999

SUM EIENDELER 5 536 132 5 573 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 27 342 57 483

Sum opptjent egenkapital 27 342 57 483



Sum egenkapital	4	51 772	81 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		5 378
Sum avsetninger for forpliktelser			5 378
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 051 500	4 107 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 051 500	4 107 000
Sum langsiktig gjeld		4 051 500	4 112 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	250 566	479 357
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 170 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		12 294	
Sum kortsiktig gjeld		1 432 860	1 379 357
Sum gjeld		5 484 360	5 491 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 536 132	5 573 648



Organisasjonsnr: 923 474 927
DUNIHAGEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Dunihagen Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 474 927



RESULTATREGNSKAP

DUNIHAGEN NÆRING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		409 420	250 165
Sum driftsinntekter		409 420	250 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 817	20 817
Annen driftskostnad		123 626	132 125
Sum driftskostnader		144 443	152 941
Driftsresultat		264 977	97 224
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	0
Annen rentekostnad		300 498	150 122
Resultat av finansposter		-300 496	-150 122
Resultat før skattekostnad		-35 519	-52 898
Skattekostnad på resultat	3	-5 378	-11 632
Årsresultat	4	-30 141	-41 266
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-30 141	-41 266
Sum overføringer		-30 141	-41 266



BALANSE

DUNIHAGEN NÆRING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 535 832	5 556 649
Sum varige driftsmidler	2	5 535 832	5 556 649
Sum anleggsmidler		5 535 832	5 556 649
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 807
Sum fordringer		0	3 807
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300	13 192
Sum omløpsmidler		300	16 999
Sum eiendeler		5 536 132	5 573 648



BALANSE

DUNIHAGEN NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	27 342	57 483
Sum opptjent egenkapital		27 342	57 483
Sum egenkapital	4	51 772	81 913
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	5 378
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 378
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 051 500	4 107 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 051 500	4 107 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	250 566	479 357
Konserngjeld	7	1 170 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		12 294	0
Sum kortsiktig gjeld		1 432 860	1 379 357
Sum gjeld		5 484 360	5 491 735
Sum egenkapital og gjeld		5 536 132	5 573 648

Sande i Vestfold, 26.08.2024
Styret i DuniHagen Næring AS

Hans Jørgen Evensen
styreleder/daglig leder

Trine Moss Evensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført iht grfs for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 626 039	5 626 039
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 626 039	5 626 039
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	90 207	90 207
= Bokført verdi 31.12.23	5 535 832	5 535 832
Årets ordinære avskrivninger	20 817	20 817
Økonomisk levetid	100 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 378	-11 632
Skattekostnad ordinært resultat	-5 378	-11 632
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 519	-52 898
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 585	-14 893
Skattepliktig inntekt	-53 104	-67 791
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	109 801	92 216	-17 585
Sum	109 801	92 216	-17 585
Akkumulert fremførbart underskudd	-120 874	-67 770	53 104
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 073	0	-11 073
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	24 446	24 446
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	5 378	5 378

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	57 483	81 913
Årets resultat				-30 141	-30 141
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	27 342	51 772

Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift.



Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Dunihaugen Næring AS har positiv egenkapital per 31.12.2023. Styret i Dunihaugen Næring AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikerer bedre tider.

Driften av Dunihaugen Næring AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 051 500	4 107 000
Sum	4 051 500	4 107 000

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp:

	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	1 170 000	900 000
Leverandørgjeld	246 574	597 812
Sum	1 416 574	1 497 812