



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 440 780
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE F
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 5
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 841 852	1 885 807
Sum inntekter		1 841 852	1 885 807
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	99 090
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 270	20 270
Annen driftskostnad		1 735 590	1 236 158
Sum kostnader		1 858 550	1 355 518
Driftsresultat		-16 698	530 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 018
Sum finansinntekter		0	1 018
Annen rentekostnad		13 598	19 730
Sum finanskostnader		13 598	19 730
Netto finans		-13 598	-18 712
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 296	511 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 296	511 577
Årsresultat		-30 296	511 577
Totalresultat		-30 296	511 577
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 296	511 577
Sum overføringer og disponeringer		-30 296	511 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		470 000	484 645
Maskiner og anlegg		10 782	16 408
Sum varige driftsmidler		480 782	501 053
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		480 782	501 053
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	61 196
Andre fordringer		71 397	204 653
Sum fordringer		74 397	265 849
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		774 307	849 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 307	849 416
Sum omløpsmidler		848 704	1 115 265
SUM EIENDELER		1 329 487	1 616 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		351 036	506 331
Sum opptjent egenkapital		351 036	506 331
Sum egenkapital		351 036	506 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		575 000	450 000
Sum avsetninger for forpliktelser		575 000	450 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		329 345	382 482
Sum annen langsiktig gjeld		329 345	382 482
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			216 563
Annen kortsiktig gjeld		74 105	60 941
Sum kortsiktig gjeld		74 105	277 504
Sum gjeld		978 450	1 109 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 329 487	1 616 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 879383

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 440 780
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE F
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 5
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 994 440 780
SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE F

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 841 852	1 885 807
Sum inntekter		1 841 852	1 885 807
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	99 090
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 270	20 270
Annen driftskostnad		1 735 590	1 236 158
Sum kostnader		1 858 550	1 355 518
Driftsresultat		-16 698	530 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 018
Sum finansinntekter		0	1 018
Annen rentekostnad		13 598	19 730
Sum finanskostnader		13 598	19 730
Netto finans		-13 598	-18 712
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 296	511 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 296	511 577
Årsresultat		-30 296	511 577
Totalresultat		-30 296	511 577
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 296	511 577
Sum overføringer og disponeringer		-30 296	511 577



Organisasjonsnr: 994 440 780
SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE F

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		470 000	484 645
Maskiner og anlegg		10 782	16 408
Sum varige driftsmidler		480 782	501 053
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		480 782	501 053
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	61 196
Andre fordringer		71 397	204 653
Sum fordringer		74 397	265 849
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		774 307	849 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 307	849 416
Sum omløpsmidler		848 704	1 115 265
SUM EIENDELER		1 329 487	1 616 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	351 036	506 331
Sum opptjent egenkapital	351 036	506 331
Sum egenkapital	351 036	506 331
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	575 000	450 000
Sum avsetninger for forpliktelser	575 000	450 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	329 345	382 482
Sum annen langsiktig gjeld	329 345	382 482
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		216 563
Annen kortsiktig gjeld	74 105	60 941
Sum kortsiktig gjeld	74 105	277 504
Sum gjeld	978 450	1 109 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 329 487	1 616 318



Organisasjonsnr: 994 440 780
SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE F

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Sameiet Elvehavn Brygge F - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader driftsdel	699 996	699 996	700 000	721 000
Felleskostnader kapitaldel	76 632	70 020	76 669	67 969
Inntekter garasjer	205 100	199 700	190 000	200 000
Utleieinntekter	11 568	11 568	11 600	11 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler	244 188	239 904	244 225	235 000
Tillegg vedlikeholdsfond	124 992	124 992	125 000	125 000
Andre tillegg	1 53 856	53 856	54 000	61 200
Fjernvarme	379 920	379 920	380 000	380 000
Andre driftsinntekter	2 45 600	105 851	45 600	33 288
Sum driftsinntekter	1 841 852	1 885 807	1 827 094	1 835 057
Driftskostnader				
Personalkostnader	3 -12 690	-9 090	-12 690	-12 690
Styreonorar	4 -90 000	-90 000	-90 000	-90 000
Forretningsførerhonorar	-93 026	-90 312	-93 200	-93 200
Eksterne honorar	5 -11 250	-28 195	-11 100	-11 500
Avskrivninger	13 -20 270	-20 270	-20 270	-5 626
Kontingent/felleskostnader	6 -139 048	-190 110	-198 836	-191 584
Drifts- og serviceavtaler	7 -184 699	-190 712	-181 400	-185 600
Løpende vedlikehold	8 -133 463	-39 684	-75 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	9 -296 445	0	-220 000	-220 000
Elektroniske felles avtaler	-241 146	-237 113	-244 225	-235 000
Forsikring	10 -127 214	-111 716	-120 600	-131 000
Eiendomsavgifter	-5 892	-5 680	-5 800	-5 800
Energi, felles	11 -452 773	-322 313	-475 000	-475 000
Andre driftsutgifter	12 -50 633	-20 323	-23 700	-22 000
Sum driftskostnader	-1 858 550	-1 355 518	-1 771 821	-1 779 000
DRIFTSRESULTAT	-16 698	530 289	55 273	56 057
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	0	1 018	2 100	2 100
Finanskostnader	-13 598	-19 730	-24 060	-13 574
Netto finansposter	-13 598	-18 712	-21 960	-11 474
Ordinært resultat før skatt	-30 295	511 577	33 313	44 583
Ordinært resultat etter skatt	-30 295	511 577	33 313	44 583
ÅRSRESULTAT	16, 19 -30 295	511 577	33 313	44 583
Disponering av totalresultat:	-30 295	511 577	33 313	44 583
Overført til annen egenkapital	0	511 577	0	0
Overført fra annen egenkapital	-30 295	0	0	0

Org.nr: 994 440 780 - 687

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Elvehavn Brygge F - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	13	480 782	501 053
Sum anleggsmidler		480 782	501 053
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		67 860	187 782
Kundefordringer	14	3 000	61 196
Mellomregning BBL Finans	14	3 537	15 853
Opptjente renter	14	0	1 018
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	774 307	849 416
Sum omløpsmidler		848 704	1 115 265
SUM EIENDELER		1 329 487	1 616 318

Org.nr: 994 440 780 - 687

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Elvehavn Brygge F - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	351 036	506 331
Vedlikeholdsfond	16, 19	375 000	250 000
Sum egenkapital		726 036	756 331
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	17, 19	200 000	200 000
Sum avsetninger og forpliktelser		200 000	200 000
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	18	329 345	382 482
Sum langsiktig gjeld		329 345	382 482
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		0	18 045
Leverandørgjeld		0	216 563
Påløpte kostnader		68 136	41 581
Annen kortsiktig gjeld		5 969	1 315
Sum kortsiktig gjeld		74 105	277 504
Sum gjeld		603 450	859 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 329 487	1 616 318

Sted: _____, dato: _____

Org.nr: 994 440 780 - 687

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Elvehavn Brygge F - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterrett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNETEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Velforening	53 856	53 856
Sum andre tillegg	53 856	53 856

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Inntekt parkering	45 600	45 600
Ekstrainnbetaling	0	57 689
Viderefakturerering	0	2 562
Sum andre inntekter	45 600	105 851

Org.nr: 994 440 780 - 687

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Elvehavn Brygge F - Noter 2021

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	12 690	9 090
Sum personalkostnader	12 690	9 090

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	90 000	90 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 250	8 125
Fakturerte tjenester	0	20 070
Sum eksterne honorarer	11 250	28 195

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	139 048	190 110
Sum felleskostnad velforening/sameie	139 048	190 110

Boligselskapet er underlagt Velforeningen Elvehavn Brygge og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som blant annet vaktmestertjenester, eiendomsskatt og vedlikehold på fellesområde. Sameiet har også en seksjon i Sameiet Elvehavn Brygge E og betaler også felleskostnader dit.

Org.nr: 994 440 780 - 687

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Elvehavn Brygge F - Noter 2021

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	3 811	0
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	7 140	6 936
Andre administrasjonsavtaler	3 215	3 120
Avtale om vaktmestertjenester	38 106	58 707
Avtale om renholdstjenester	69 388	61 435
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	20 053	27 039
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	30 250	19 269
Avtale om skadedyrbekjempelse	3 622	3 566
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 305	10 641
Sum drifts- og serviceavtaler	184 699	190 712

Andre administrasjonsavtaler gjelder adm. av hovednøkler og p-plasser.

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	0	10 008
Malerarbeid og -utstyr	319	0
Elektrikerarbeid	0	4 990
Heisanlegg	51 481	3 690
Ventilasjon	24 252	4 200
Egenandeler, differanser skader	0	6 000
Forbruksmaterieil	1 100	1 054
Nøkler, lås	35 422	9 472
Brannsikring	889	0
Porttelefon	20 000	0
Postkasser	0	270
Sum vedlikehold	133 463	39 684

Org.nr: 994 440 780 - 687

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Elvehavn Brygge F - Noter 2021

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	71 595	0
Ventilasjon	224 850	0
Sum periodisk vedlikehold	296 445	0

Note 10 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	127 214	111 716

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	0	62 479
Fjernvarme	452 773	259 834
Sum energikostnader	452 773	322 313

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Kontorrekvisita, trykksaker	2 438	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	223
Generalforsamling/års møte	0	59
Bankgebyrer	2 738	3 503
Andre gebyrer	3 183	2 395
Hjemmeside/internett/TV-abo	5 521	4 625
Alarmutrykning	5 955	0
Julebord/ styresamling	7 219	7 246
Årsavgift	2 050	2 050
Andre kostnader	21 530	223
Sum andre driftsutgifter	50 633	20 323

Org.nr: 994 440 780 - 687

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Elvehavn Brygge F - Noter 2021

Note 13 - ANLEGGSMIDLER

	Park. plass	Andre anl.m.	Søppelsug
Anskaffelseskost pr.01.01 :	470 000	73 222	56 256
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	470 000	73 222	56 256
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	73 222	45 474
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	470 000	0	10 782
Årets avskrivninger :	0	14 645	5 626
Antatt levetid i år :		5	10

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Parkeringsplasser er anskaffet i år 2012
Søppelsug er anskaffet i 2013
Kameraovervåking er anskaffet i 2016.

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	19	19
Bankinnskudd	774 288	849 397
Sum bankinnskudd	774 307	849 416

Org.nr: 994 440 780 - 687

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Elvehavn Brygge F - Noter 2021

Note 16 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	756 331	244 754
Annen egenkapital 01.01	506 331	119 754
Årets resultat	-30 295	511 577
Annen egenkapital 31.12	506 331	506 331
Vedlikeholdsfond 01.01	250 000	125 000
Vedlikeholdsfond 31.12	375 000	250 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	726 036	756 331

Note 17 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	200 000	200 000
Sum avsetninger	200 000	200 000

Org.nr: 994 440 780 - 687

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Elvehavn Brygge F - Noter 2021

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Kjøp av parkeringsplasser
Lånenummer:	12123266895
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3,90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.04.2027
Opprinnelig lånebeløp:	720 000
Lånesaldo 01.01:	382 482
Avdrag i perioden:	53 137
Lånesaldo 31.12:	329 345
Saldo 5 år frem i tid:	32 929

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123266895	4	9 911	39 644
	1	8 995	8 995
	5	8 538	42 690
	2	8 232	16 464
	1	7 622	7 622
	2	7 011	14 022
	13	6 553	85 189
	3	6 400	19 200
	4	6 248	24 992
	2	5 942	11 884
	2	5 790	11 580
	3	5 484	16 452
	2	5 332	10 664
	3	5 026	15 078
	1	4 874	4 874

Org.nr: 994 440 780 - 687

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Elvehavn Brygge F - Noter 2021

Note 19 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	837 761	355 672
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-30 295	511 577
Tilbakeført avskrivning	20 270	20 270
Avdrag lån	-53 137	-49 758
Årets endring i disponible midler	-63 161	482 089
Disponible midler i periodens slutt	774 599	837 761
Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01.	-250 000	-125 000
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-200 000	-200 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets avsetning til vedlikeholdsfond	-125 000	-125 000
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-575 000	-450 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	199 599	387 761

Org.nr: 994 440 780 - 687

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert




Årsregnskap 202...

Name
Hagerup-Lyngvær, Mads

Date
2022-04-06

Identification

 bankID
PR MOBIL Hagerup-Lyngvær, Mads

Name
Antonsen, Joakim Granli

Date
2022-04-18


Identification

 bankID
PR MOBIL Antonsen, Joakim Granli

Name
Larsen, Sander Haukdal

Date
2022-04-06

Identification

 bankID
PR MOBIL Larsen, Sander Haukdal



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Dokumentet er elektronisk signert



Signert årsregn...

Name	Date
Kløvning, Hildegunn E	2022-04-20

Identification

 bankID
PR MOBL Kløvning, Hildegunn E



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ORKLA REVISJON

Til årsmøtet i Sameiet Elvehavn Brygge F

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Elvehavn Brygge Fs årsregnskap som viser et underskudd på kr 30 295. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Styret i Sameiet Elvehavn Brygge F og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tiller, 22. april 2022
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Buås-Hansen, Nina Christine

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.04.2022 09.56.34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.