



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 705 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS OFFICE ARENA 2 AS
Forretningsadresse: Røynebergsletta 1
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.01.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 8 463 | 9 645 |
| Sum kostnader | | 8 463 | 9 645 |
| Driftsresultat | | -8 463 | -9 645 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -8 463 | -9 645 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -8 463 | -9 645 |
| Årsresultat | | -8 463 | -9 645 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -8 463 | -9 645 |
| Totalresultat | | -8 463 | -9 645 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -8 463 | -9 645 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -8 463 | -9 645 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | | 100 000 |
| Sum fordringer | | | 100 000 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 100 000 |
| SUM EIENDELER | | 0 | 100 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -100 000 | -223 741 |
| Sum opptjent egenkapital | | -100 000 | -223 741 |
| Sum egenkapital | 3 | 0 | -123 741 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|----------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | | 223 741 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 223 741 |
| Sum gjeld | | 0 | 223 741 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 0 | 100 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 300580

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 705 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS OFFICE ARENA 2 AS
Forretningsadresse: Røynebergsgletta 1
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.01.2024



Organisasjonsnr: 991 705 414
FORUS OFFICE ARENA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 8 463 | 9 645 |
| Sum kostnader | | 8 463 | 9 645 |
| Driftsresultat | | -8 463 | -9 645 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -8 463 | -9 645 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -8 463 | -9 645 |
| Årsresultat | | -8 463 | -9 645 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -8 463 | -9 645 |
| Totalresultat | | -8 463 | -9 645 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -8 463 | -9 645 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -8 463 | -9 645 |



Organisasjonsnr: 991 705 414
FORUS OFFICE ARENA 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | | 100 000 |
| Sum fordringer | | | 100 000 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 100 000 |
| SUM EIENDELER | | 0 | 100 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -100 000 | -223 741 |
| Sum opptjent egenkapital | | -100 000 | -223 741 |
| Sum egenkapital | 3 | 0 | -123 741 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | | 223 741 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 223 741 |
| Sum gjeld | | 0 | 223 741 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 0 | 100 000 |





Organisasjonsnr: 991 705 414
FORUS OFFICE ARENA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Stian Rafoss Obrestad
2024-01-04

 BankID Signing
Espen Ydstebø
2024-01-04

 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2024-01-04

 BankID Signing
Jørgen Andreas Borge Poulsson
2024-01-05

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2024-01-08

Årsregnskap 2023


Forus Office Arena 2 AS - under avvikling


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 991 705 414





| | | Resultatregnskap | | |
|--------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------|--|
| | | Forus Office Arena 2 AS - under avvikling | | |
| Noter | | 2023 | | |
| | DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| | Annen driftskostnad | 8 463 | | |
| | Sum driftskostnader | 8 463 | 9 645 | |
| | Driftsresultat | -8 463 | -9 645 | |
| | FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| | Resultat før skattekostnad | -8 463 | -9 645 | |
| 1 | Skattekostnad på resultat | 0 | 0 | |
| | Resultat | -8 463 | -9 645 | |
| | ÅRSRESULTAT | -8 463 | -9 645 | |
| | OVERFØRINGER | | | |
| | Overført til udekket tap | -8 463 | -9 645 | |
| | Sum overføringer | -8 463 | -9 645 | |

 BankID Signing
Stian Rafoss Obrestad
2024-01-04

 BankID Signing
Espen Ydstebø
2024-01-04

 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2024-01-04

 BankID Signing
Jørgen Andreas Borge Poulsson
2024-01-05

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2024-01-08




Balanse


Forus Office Arena 2 AS - under avvikling


| Noter | EIENDELER | 2023 | |
|-------|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| 2 | Andre kortsiktige fordringer | 0 | 100 000 |
| | Sum fordringer | 0 | 100 000 |
| | Sum omløpsmidler | 0 | 100 000 |
| | SUM EIENDELER | 0 | 100 000 |
| | EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 4 | Aksjekapital | 100 000 | 100 000 |
| | Sum innskutt egenkapital | 100 000 | 100 000 |
| | Opptjent egenkapital | | |
| | Udekket tap | -100 000 | -223 741 |
| | Sum opptjent egenkapital | -100 000 | -223 741 |
| 3 | Sum egenkapital | 0 | -123 741 |
| | Gjeld | | |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| 2 | Annen kortsiktig gjeld | 0 | 223 741 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 0 | 223 741 |
| | Sum gjeld | 0 | 223 741 |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 0 | 100 000 |

 BankID Signing
Stian Rafoss Obrestad
2024-01-04

 BankID Signing
Espen Ydstebø
2024-01-04

 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2024-01-04

 BankID Signing
Jørgen Andreas Borge Poulsson
2024-01-05

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2024-01-08

Stavanger, 05.01.2024

Styret i Forus Office Arena 2 AS - under avvikling

Stian Rafoss Obrestad
styreleder

Pål Gunnar Johannesen
styremedlem

Espen Gunnar Johannesen
styremedlem

Jørgen Andreas Borge Poulsson
styremedlem

Espen Ydstebø
styremedlem



Forus Office Arena 2 AS - under avvikling

Noter til regnskapet 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader


Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.


Skatter


Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.


Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

 BankID Signing
Stian Rafoss Obrestad
2024-01-04

 BankID Signing
Espen Ydstebo
2024-01-04

 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2024-01-04

 BankID Signing
Jørgen Andreas Borge Poulisso
2024-01-05

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2024-01-08



Forus Office Arena 2 AS - under avvikling

Noter til regnskapet 2023

BankID Signing
Stian Rafoss Obrestad
2024-01-04

BankID Signing
Espen Ydstebo
2024-01-04

BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2024-01-04

BankID Signing
Jørgen Andreas Borge Poulsson
2024-01-05

BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2024-01-08

Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -8 463 | -9 645 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -8 463 | -9 645 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-------------------------------------------|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -100 000 | -223 741 | -123 741 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 100 000 | 223 741 | 123 741 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Andre kortsiktige fordringer | | Annen kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------------------|----------------|------------------------|----------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 | 174 794 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 100 000 | 0 | 18 658 |
| Påløpne honorar | 0 | 0 | 0 | 10 984 |
| Sum | 0 | 100 000 | 0 | 204 435 |

Endring i mellomværende er tilknyttet gjennomført gjeldsettergivelse.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Gjeldsettergivelse | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 0 | -223 741 | -123 741 |
| Årets resultat | | 132 204 | -8 463 | 123 741 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 132 204 | -232 204 | 0 |



Forus Office Arena 2 AS - under avvikling

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forus Office Arena 2 AS - under avvikling pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |


Eierstruktur


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Base Property AS | 600 | 60,0 | 60,0 |
| Pgj Invest AS | 300 | 30,0 | 30,0 |
| Rogdis Invest AS | 100 | 10,0 | 10,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |


Note 5 - Under avvikling


Det er besluttet å avvikle aksjeselskapet med oppløsningstidspunkt i 2024.

 BankID Signing
Stian Rafoss Obrestad
2024-01-04

 BankID Signing
Espen Ydstebo
2024-01-04

 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2024-01-04

 BankID Signing
Jørgen Andreas Borge Poulisso
2024-01-05

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2024-01-08